

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000784 от 05.05.2023

Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Монтажник"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 409
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: montazhnik@montazhnikvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.montazhnikvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швырева

	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665056440
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Монтажник
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-078 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоавтомат"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 130; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Московский квартал"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 1406 в г. Воронеже (12га). Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз. 13а,13б,13в,13г) со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-031-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 355 501,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 877,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загоровского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул Шишкова, 140б, участок № 13, поз. 12.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 259,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (нижняя часть (техподполье,1 эт.) - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов, со 2 эт. по 16 эт. - бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 003,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 408,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 411,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-075249-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/136-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 668,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.12.2 предусмотрено размещение мусороконтейнера емкостью 3 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной на смежном земельном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев, посадка кустарников, посев многолетних трав-газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено машино-место для МГН на открытой парковке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-15 выданы 02.03.2021 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 02.03.2024 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также предусмотрена площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 316 173,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 621 313,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (филиал "Воронежэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20655092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 035 767,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 334 445,04 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 334 445,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	83.00	3	50.80	2.60
2	Квартира	2	1	59.00	2	32.60	2.60
3	Квартира	2	1	58.90	2	32.60	2.60
4	Квартира	2	1	80.70	3	40.90	2.60
5	Квартира	3	1	83.00	3	50.80	2.60
6	Квартира	3	1	59.00	2	32.60	2.60
7	Квартира	3	1	58.90	2	32.60	2.60
8	Квартира	3	1	80.70	3	40.90	2.60
9	Квартира	4	1	83.00	3	50.80	2.60
10	Квартира	4	1	59.00	2	32.60	2.60
11	Квартира	4	1	58.90	2	32.60	2.60
12	Квартира	4	1	80.70	3	40.90	2.60
13	Квартира	5	1	83.00	3	50.80	2.60
14	Квартира	5	1	59.00	2	32.60	2.60
15	Квартира	5	1	58.90	2	32.60	2.60
16	Квартира	5	1	80.70	3	40.90	2.60
17	Квартира	6	1	83.00	3	50.80	2.60
18	Квартира	6	1	59.00	2	32.60	2.60
19	Квартира	6	1	58.90	2	32.60	2.60
20	Квартира	6	1	80.70	3	40.90	2.60
21	Квартира	7	1	83.00	3	50.80	2.60
22	Квартира	7	1	59.00	2	32.60	2.60
23	Квартира	7	1	58.90	2	32.60	2.60
24	Квартира	7	1	80.70	3	40.90	2.60
25	Квартира	8	1	83.00	3	50.80	2.60
26	Квартира	8	1	59.00	2	32.60	2.60
27	Квартира	8	1	58.90	2	32.60	2.60
28	Квартира	8	1	80.70	3	40.90	2.60
29	Квартира	9	1	83.00	3	50.80	2.60
30	Квартира	9	1	59.00	2	32.60	2.60

31	Квартира	9	1	58.90	2	32.60	2.60
32	Квартира	9	1	80.70	3	40.90	2.60
33	Квартира	10	1	83.00	3	50.80	2.60
34	Квартира	10	1	59.00	2	32.60	2.60
35	Квартира	10	1	58.90	2	32.60	2.60
36	Квартира	10	1	80.70	3	40.90	2.60
37	Квартира	11	1	83.00	3	50.80	2.60
38	Квартира	11	1	59.00	2	32.60	2.60
39	Квартира	11	1	58.90	2	32.60	2.60
40	Квартира	11	1	80.70	3	40.90	2.60
41	Квартира	12	1	83.00	3	50.80	2.60
42	Квартира	12	1	59.00	2	32.60	2.60
43	Квартира	12	1	58.90	2	32.60	2.60
44	Квартира	12	1	80.70	3	40.90	2.60
45	Квартира	13	1	83.00	3	50.80	2.60
46	Квартира	13	1	59.00	2	32.60	2.60
47	Квартира	13	1	58.90	2	32.60	2.60
48	Квартира	13	1	80.70	3	40.90	2.60
49	Квартира	14	1	83.00	3	50.80	2.60
50	Квартира	14	1	59.00	2	32.60	2.60
51	Квартира	14	1	58.90	2	32.60	2.60
52	Квартира	14	1	80.70	3	40.90	2.60
53	Квартира	15	1	83.00	3	50.80	2.60
54	Квартира	15	1	59.00	2	32.60	2.60
55	Квартира	15	1	58.90	2	32.60	2.60
56	Квартира	15	1	80.70	3	40.90	2.60
57	Квартира	16	1	83.00	3	50.80	2.60
58	Квартира	16	1	59.00	2	32.60	2.60
59	Квартира	16	1	58.90	2	32.60	2.60
60	Квартира	16	1	80.70	3	40.90	2.60

61	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	2.60
62	Квартира	2	2	82.90	3	50.70	2.60
63	Квартира	2	2	79.90	3	49.50	2.60
64	Квартира	2	2	58.20	2	30.90	2.60
65	Квартира	2	2	59.90	2	32.60	2.60
66	Квартира	2	2	83.30	3	46.40	2.60
67	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	2.60
68	Квартира	3	2	82.90	3	50.70	2.60
69	Квартира	3	2	79.90	3	49.50	2.60
70	Квартира	3	2	58.20	2	30.90	2.60
71	Квартира	3	2	59.90	2	32.60	2.60
72	Квартира	3	2	83.30	3	46.40	2.60
73	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	2.60
74	Квартира	4	2	82.90	3	50.70	2.60
75	Квартира	4	2	79.90	3	49.50	2.60
76	Квартира	4	2	58.20	2	30.90	2.60
77	Квартира	4	2	59.90	2	32.60	2.60
78	Квартира	4	2	83.30	3	46.40	2.60
79	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	2.60
80	Квартира	5	2	82.90	3	50.70	2.60
81	Квартира	5	2	79.90	3	49.50	2.60
82	Квартира	5	2	58.20	2	30.90	2.60
83	Квартира	5	2	59.90	2	32.60	2.60
84	Квартира	5	2	83.30	3	46.40	2.60
85	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	2.60
86	Квартира	6	2	82.90	3	50.70	2.60
87	Квартира	6	2	79.90	3	49.50	2.60
88	Квартира	6	2	58.20	2	30.90	2.60
89	Квартира	6	2	59.90	2	32.60	2.60
90	Квартира	6	2	83.30	3	46.40	2.60

91	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	2.60
92	Квартира	7	2	82.90	3	50.70	2.60
93	Квартира	7	2	79.90	3	49.50	2.60
94	Квартира	7	2	58.20	2	30.90	2.60
95	Квартира	7	2	59.90	2	32.60	2.60
96	Квартира	7	2	83.30	3	46.40	2.60
97	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	2.60
98	Квартира	8	2	82.90	3	50.70	2.60
99	Квартира	8	2	79.90	3	49.50	2.60
100	Квартира	8	2	58.20	2	30.90	2.60
101	Квартира	8	2	59.90	2	32.60	2.60
102	Квартира	8	2	83.30	3	46.40	2.60
103	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	2.60
104	Квартира	9	2	82.90	3	50.70	2.60
105	Квартира	9	2	79.90	3	49.50	2.60
106	Квартира	9	2	58.20	2	30.90	2.60
107	Квартира	9	2	59.90	2	32.60	2.60
108	Квартира	9	2	83.30	3	46.40	2.60
109	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	2.60
110	Квартира	10	2	82.90	3	50.70	2.60
111	Квартира	10	2	79.90	3	49.50	2.60
112	Квартира	10	2	58.20	2	30.90	2.60
113	Квартира	10	2	59.90	2	32.60	2.60
114	Квартира	10	2	83.30	3	46.40	2.60
115	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	2.60
116	Квартира	11	2	82.90	3	50.70	2.60
117	Квартира	11	2	79.90	3	49.50	2.60
118	Квартира	11	2	58.20	2	30.90	2.60
119	Квартира	11	2	59.90	2	32.60	2.60
120	Квартира	11	2	83.30	3	46.40	2.60

121	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	2.60
122	Квартира	12	2	82.90	3	50.70	2.60
123	Квартира	12	2	79.90	3	49.50	2.60
124	Квартира	12	2	58.20	2	30.90	2.60
125	Квартира	12	2	59.90	2	32.60	2.60
126	Квартира	12	2	83.30	3	46.40	2.60
127	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	2.60
128	Квартира	13	2	82.90	3	50.70	2.60
129	Квартира	13	2	79.90	3	49.50	2.60
130	Квартира	13	2	58.20	2	30.90	2.60
131	Квартира	13	2	59.90	2	32.60	2.60
132	Квартира	13	2	83.30	3	46.40	2.60
133	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	2.60
134	Квартира	14	2	82.90	3	50.70	2.60
135	Квартира	14	2	79.90	3	49.50	2.60
136	Квартира	14	2	58.20	2	30.90	2.60
137	Квартира	14	2	59.90	2	32.60	2.60
138	Квартира	14	2	83.30	3	46.40	2.60
139	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	2.60
140	Квартира	15	2	82.90	3	50.70	2.60
141	Квартира	15	2	79.90	3	49.50	2.60
142	Квартира	15	2	58.20	2	30.90	2.60
143	Квартира	15	2	59.90	2	32.60	2.60
144	Квартира	15	2	83.30	3	46.40	2.60
145	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.60
146	Квартира	16	2	82.90	3	50.70	2.60
147	Квартира	16	2	79.90	3	49.50	2.60
148	Квартира	16	2	58.30	2	30.90	2.60
149	Квартира	16	2	60.00	2	32.60	2.60
150	Квартира	16	2	83.30	3	46.40	2.60

151	Квартира	2	3	59.00	2	32.60	2.60
152	Квартира	2	3	66.40	2	29.50	2.60
153	Квартира	2	3	58.90	2	32.60	2.60
154	Квартира	2	3	38.50	1	16.90	2.60
155	Квартира	2	3	38.50	1	16.90	2.60
156	Квартира	2	3	38.50	1	16.90	2.60
157	Квартира	2	3	90.60	3	44.60	2.60
158	Квартира	2	3	59.00	2	32.60	2.60
159	Квартира	3	3	59.00	2	32.60	2.60
160	Квартира	3	3	66.40	2	29.50	2.60
161	Квартира	3	3	58.90	2	32.60	2.60
162	Квартира	3	3	38.50	1	16.90	2.60
163	Квартира	3	3	38.50	1	16.90	2.60
164	Квартира	3	3	38.50	1	16.90	2.60
165	Квартира	3	3	90.60	3	44.60	2.60
166	Квартира	3	3	59.00	2	32.60	2.60
167	Квартира	4	3	59.00	2	32.60	2.60
168	Квартира	4	3	66.40	2	29.50	2.60
169	Квартира	4	3	58.90	2	32.60	2.60
170	Квартира	4	3	38.50	1	16.90	2.60
171	Квартира	4	3	38.50	1	16.90	2.60
172	Квартира	4	3	38.50	1	16.90	2.60
173	Квартира	4	3	90.60	3	44.60	2.60
174	Квартира	4	3	59.00	2	32.60	2.60
175	Квартира	5	3	59.00	2	32.60	2.60
176	Квартира	5	3	66.40	2	29.50	2.60
177	Квартира	5	3	58.90	2	32.60	2.60
178	Квартира	5	3	38.50	1	16.90	2.60
179	Квартира	5	3	38.50	1	16.90	2.60
180	Квартира	5	3	38.50	1	16.90	2.60

181	Квартира	5	3	90.60	3	44.60	2.60
182	Квартира	5	3	59.00	2	32.60	2.60
183	Квартира	6	3	59.00	2	32.60	2.60
184	Квартира	6	3	66.40	2	29.50	2.60
185	Квартира	6	3	58.90	2	32.60	2.60
186	Квартира	6	3	38.50	1	16.90	2.60
187	Квартира	6	3	38.50	1	16.90	2.60
188	Квартира	6	3	38.50	1	16.90	2.60
189	Квартира	6	3	90.60	3	44.60	2.60
190	Квартира	6	3	59.00	2	32.60	2.60
191	Квартира	7	3	59.00	2	32.60	2.60
192	Квартира	7	3	66.40	2	29.50	2.60
193	Квартира	7	3	58.90	2	32.60	2.60
194	Квартира	7	3	38.50	1	16.90	2.60
195	Квартира	7	3	38.50	1	16.90	2.60
196	Квартира	7	3	38.50	1	16.90	2.60
197	Квартира	7	3	90.60	3	44.60	2.60
198	Квартира	7	3	59.00	2	32.60	2.60
199	Квартира	8	3	59.00	2	32.60	2.60
200	Квартира	8	3	66.40	2	29.50	2.60
201	Квартира	8	3	58.90	2	32.60	2.60
202	Квартира	8	3	38.50	1	16.90	2.60
203	Квартира	8	3	38.50	1	16.90	2.60
204	Квартира	8	3	38.50	1	16.90	2.60
205	Квартира	8	3	90.60	3	44.60	2.60
206	Квартира	8	3	59.00	2	32.60	2.60
207	Квартира	9	3	59.00	2	32.60	2.60
208	Квартира	9	3	66.40	2	29.50	2.60
209	Квартира	9	3	58.90	2	32.60	2.60
210	Квартира	9	3	38.50	1	16.90	2.60

211	Квартира	9	3	38.50	1	16.90	2.60
212	Квартира	9	3	38.50	1	16.90	2.60
213	Квартира	9	3	90.60	3	44.60	2.60
214	Квартира	9	3	59.00	2	32.60	2.60
215	Квартира	10	3	59.00	2	32.60	2.60
216	Квартира	10	3	66.40	2	29.50	2.60
217	Квартира	10	3	58.90	2	32.60	2.60
218	Квартира	10	3	38.50	1	16.90	2.60
219	Квартира	10	3	38.50	1	16.90	2.60
220	Квартира	10	3	38.50	1	16.90	2.60
221	Квартира	10	3	90.60	3	44.60	2.60
222	Квартира	10	3	59.00	2	32.60	2.60
223	Квартира	11	3	59.00	2	32.60	2.60
224	Квартира	11	3	66.40	2	29.50	2.60
225	Квартира	11	3	58.90	2	32.60	2.60
226	Квартира	11	3	38.50	1	16.90	2.60
227	Квартира	11	3	38.50	1	16.90	2.60
228	Квартира	11	3	38.50	1	16.90	2.60
229	Квартира	11	3	90.60	3	44.60	2.60
230	Квартира	11	3	59.00	2	32.60	2.60
231	Квартира	12	3	59.00	2	32.60	2.60
232	Квартира	12	3	66.40	2	29.50	2.60
233	Квартира	12	3	58.90	2	32.60	2.60
234	Квартира	12	3	38.50	1	16.90	2.60
235	Квартира	12	3	38.50	1	16.90	2.60
236	Квартира	12	3	38.50	1	16.90	2.60
237	Квартира	12	3	90.60	3	44.60	2.60
238	Квартира	12	3	59.00	2	32.60	2.60
239	Квартира	13	3	59.00	2	32.60	2.60
240	Квартира	13	3	66.40	2	29.50	2.60

241	Квартира	13	3	58.90	2	32.60	2.60
242	Квартира	13	3	38.50	1	16.90	2.60
243	Квартира	13	3	38.50	1	16.90	2.60
244	Квартира	13	3	38.50	1	16.90	2.60
245	Квартира	13	3	90.60	3	44.60	2.60
246	Квартира	13	3	59.00	2	32.60	2.60
247	Квартира	14	3	59.00	2	32.60	2.60
248	Квартира	14	3	66.40	2	29.50	2.60
249	Квартира	14	3	58.90	2	32.60	2.60
250	Квартира	14	3	38.50	1	16.90	2.60
251	Квартира	14	3	38.50	1	16.90	2.60
252	Квартира	14	3	38.50	1	16.90	2.60
253	Квартира	14	3	90.60	3	44.60	2.60
254	Квартира	14	3	59.00	2	32.60	2.60
255	Квартира	15	3	59.00	2	32.60	2.60
256	Квартира	15	3	66.40	2	29.50	2.60
257	Квартира	15	3	58.90	2	32.60	2.60
258	Квартира	15	3	38.50	1	16.90	2.60
259	Квартира	15	3	38.50	1	16.90	2.60
260	Квартира	15	3	38.50	1	16.90	2.60
261	Квартира	15	3	90.60	3	44.60	2.60
262	Квартира	15	3	59.00	2	32.60	2.60
263	Квартира	16	3	59.00	2	32.60	2.60
264	Квартира	16	3	66.40	2	29.50	2.60
265	Квартира	16	3	59.00	2	32.60	2.60
266	Квартира	16	3	38.50	1	16.90	2.60
267	Квартира	16	3	38.50	1	16.90	2.60
268	Квартира	16	3	38.50	1	16.90	2.60
269	Квартира	16	3	90.60	3	44.60	2.60
270	Квартира	16	3	59.10	2	32.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	356.20	Помещение коммерческого назначения	327.40	4.50
					ИТП встроенных помещений	16.50	
					Электрощитовая встроенных помещений	12.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	492.00	Помещение коммерческого назначения	457.90	4.50
					Венткамера встроенных помещений	22.30	
					Электрощитовая встроенных помещений	11.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	560.30	Помещение коммерческого назначения	530.00	4.50
					Электрощитовая встроенных помещений	10.40	
					Венткамера встроенных помещений	19.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение техподполья	1 подъезд, техническое подполье		Техническое	242.70	
2	ИТП жилого дома	1 подъезд, техническое подполье		Техническое	20.00	

3	ИТП жилого дома	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.70
4	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.40
5	Помещение техподполья	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.80
6	Помещение техподполья	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.30
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.90
8	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.70
9	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.40
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.69
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.50
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.90
14	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.50
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.90
17	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.50
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.90
20	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.50
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.90
23	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.50
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.90
26	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.50
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.90
29	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.50
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.90
32	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.50

33	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.90
35	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.50
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.90
38	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.50
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.50
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.90
41	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.50
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.50
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.90
44	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.50
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.50
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.90
47	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.50
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.50
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.90
50	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.50
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.50
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.90
53	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.50
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.50
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.90
56	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.50
57	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	315.40
58	Тамбур-шлюз	1 подъезд, чердак	Техническое	12.50
59	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	5.90
60	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	12.80
61	Помещение телеоборудования	1 подъезд, чердак	Техническое	8.70
62	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	18.90

63	ИТП жилого дома	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.00
64	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	334.20
65	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.40
66	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.40
67	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.50
68	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	22.30
69	Помещение водомерного узла	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.80
70	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.70
71	ПНС пожаротушения	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.10
72	Помещение ввода для ПНС	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.00
73	Пожарный пост/Диспетчерский пункт	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	13.50
74	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.00
75	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.20
76	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.20
77	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
78	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.10
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.70
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.90
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.90
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.20
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.20
84	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	53.50
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.90
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.90
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.20
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.20
89	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	53.50
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.90
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.90
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.20

93	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.20
94	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	53.50
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.90
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.90
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.20
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.20
99	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	53.50
100	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.90
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.90
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.20
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.20
104	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	53.50
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.90
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.90
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.20
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.20
109	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	53.50
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.90
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.90
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.20
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.20
114	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	53.50
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.90
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.90
117	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.20
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.20
119	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	53.50
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.90
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.90
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.20

123	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.20
124	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	53.50
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.90
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.90
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.20
128	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.20
129	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	53.50
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.90
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.90
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.20
133	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.20
134	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	53.50
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.90
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.90
137	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.20
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.20
139	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	53.50
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.90
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.90
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.20
143	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.20
144	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	53.50
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.90
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.90
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.20
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.20
149	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	53.50
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.90
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.90
152	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.20

153	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.20
154	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	53.50
155	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	467.40
156	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	17.20
157	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	6.90
158	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	10.20
159	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	5.90
160	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердак	Техническое	10.20
161	Помещение телеоборудования	2 подъезд, чердак	Техническое	7.20
162	Электрощитовая жилого дома	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	18.90
163	ИТП жилого дома	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.70
164	ИТП жилого дома	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.70
165	Помещение техподполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	411.90
166	Помещение техподполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.40
167	Помещение техподполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.30
168	Помещение техподполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.80
169	Коридор	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	2.20
170	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.90
171	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.80
172	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.10
173	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.50
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
175	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
176	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.90
177	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	55.70
178	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
179	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.90
180	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	55.70
181	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.90

183	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	55.70
184	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.90
186	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	55.70
187	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.90
189	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	55.70
190	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
191	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.90
192	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	55.70
193	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.90
195	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	55.70
196	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.90
198	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	55.70
199	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.90
201	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	55.70
202	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.50
203	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.90
204	Общий коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	55.70
205	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.50
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.90
207	Общий коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	55.70
208	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.50
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.90
210	Общий коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	55.70
211	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.50
212	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.90

213	Общий коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	55.70
214	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.50
215	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.90
216	Общий коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	55.70
217	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.50
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.90
219	Общий коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	55.70
220	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	527.30
221	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	7.00
222	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	6.80
223	Помещение телеоборудования	3 подъезд, чердак	Техническое	10.30
224	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердак	Техническое	12.60
225	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-3 подъезды	6 лифтов (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений"))	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1-3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) на два ввода с автоматическим переключением вводов, панели ВРУ блочного исполнения типа БВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1-3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Счетчик марки Меркурий-234 ARTM2-03 PBR.R класса точности 0,5S/1	Прибор учета потребляемой электроэнергии

4	2 подъезд, техподполье	Насосная станция пожаротушения с насосами марки К 65-40-250-П (1раб. 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению-I	Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение
5	1-3 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС, укомплектованные пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
6	1-3 подъезды, помещение ИТП, в местах ввода теплосети	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками "Пульсар" производства ООО НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" г. Рязань с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплотребления и регистрации параметров теплоносителя
7	2 подъезд, помещение водомерного узла, на вводе водопровода в жилой дом	Узел учета холодной воды с водомером ВСХНд-40 турбинный (для жилого дома), счетчик ВСХНд-20 (для встроенных помещений)	Учет водопотребления холодной воды
8	1-3 подъезды, техподполье, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Узел учета воды с водомером холодной воды ВСХНд-40 крыльчатый	Учет воды
9	1-3 подъезды, 1 этаж, ПУИ и пост охраны	Счетчики холодной и горячей воды ВСХН-15 и ВСГН-15	Для учета водопотребления
10	1-3 подъезды, техподполье, ИТП	Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-10 Тр", управление которыми осуществляется посредством комплектных ящиков управления серии Я5000С	Часть системы канализации

11	2 подъезд, техподполье, ПНС пожаротушения	Дренажные насосы марки "ГНОМ-10-6" (2 шт.)	Часть системы канализации
12	1-3 подъезды, чердак, помещение телеоборудования, кровля	Антенна "Дельта Н 375", телевизионные усилители MEGA MX900 мод. MX1000i2 фирмы "Планар" в металлических шкафах ЩМП-1	Обеспечение телевизионного вещания
13	1-3 подъезды	Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1": блок вызова ЦИФРАЛ CCD-2094.1, кнопка открывания двери ЦИФРАЛ КОДСП-2, замок электромагнитный ML-ЦИФРАЛ-250, контроллер ЦИФРАЛ/ТС-01, блок питания ЦИФРАЛ БП-2, коммутатор ЦИФРАЛ КМГ-100, ключ контактный ЦИФРАЛ DC-2000А, монтажная колодка ЦИФРАЛ РК 10*10, доводчик дверной Dorma TS/83	Связь с квартирами
14	1-3 подъезды	Купольная IP-видеокамера "LTV-1CND20-F28 ip" антивандального исполнения, цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой "LTV-1CNB20-F28 ip" для наблюдения за прилегающей территорией, коммутатор "LTV-2S24F2C-P" для питания и передачи информации с видеокамер на видеорегистратор, 16-канальный IP-видеорегистратор "LTV-3RN3240-R" для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, монитор "Philips 221V8LD/01 21.5", устройство грозозащиты "I-Pro Gigabit PoE+" для защиты систем видеонаблюдения от опасных разрядов, электрических наводок и помех в результате воздействия гроз, ветра, молний, сухого снега, источник бесперебойного питания SKAT-UPS 1000 Rack+2*9 Ач	СОТ (система охранная телевизионная) на базе оборудования "LTV"
15	1-3 подъезды	Оборудование "ELTIS 1000" производства компании ООО "ЭЛТИС Трейдинг": пульт диспетчера "ELTIS SC1000-C1" для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка "ELTIS UD-S1" с блоком питания "АТ-12/25 "КВАНТ" для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, блок вызова "ELTIS DP1-UF8MM", оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой "Маяк-12-КПМ2"	Для двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны
16	1-3 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны, обратные клапаны у вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
17	1-3 подъезды, кровля	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", извещатели систем пожарной сигнализации	Система приточной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 590 753 600,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 760 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 714 417,29 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 382 285 582,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 407 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 048 998 858 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Для финансирования затрат по строительству объектов "Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз. 12.2. и поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры" между застройщиком ООО "СЗ"Монтажник" и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130F004GW-001 от 02.08.2022 г. с общим лимитом на сумму 2 530 000 000 (два миллиарда пятьсот тридцать миллионов) рублей. В обеспечение исполнения обязательств по указанному договору в залог ПАО Сбербанк переданы права аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:67331 и 36:34:0602001:67332</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Уточнение информации о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655583498468384702274317777987741914498

Владелец: ООО "СЗ "МОНТАЖНИК", Швырева Мария Ивановна, Воронеж

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024