

Кому АО Финансовая компания «АКСИОМА»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666068254

полное наименование организации – для

394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 36-RU36302000 - 774 - 2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со

(наименование объекта (этапа)

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными,
капитального строительства

парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами
социальной и инженерной инфраструктуры (Поз.3) по адресу: г. Воронеж,
ул. Краснознаменная, 57»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Краснознаменная, дом 57/3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 23 декабря 2019 года № 1271

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0404006:1018

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-070-2018 дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70291,9	69741
в том числе подземной части	куб. м	2337,1	2228
Общая площадь	кв. м	19243,01	19135,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12823	12842,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28 (25, подвал, тех. этаж, надстройка)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	240/12823	240/12842,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	144/5968,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	48/2989,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	48/3884,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13434,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения	п.м.	-	176
- наружные сети водоснабжения	п.м.	-	19
- наружные сети газопровода	п.м.	-	93
- сети ливневой канализации	п.м.	-	104
- наружные сети электроэнергетики	п.м.	-	24
- сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	-	40
- сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	-	16
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Блоки газосиликатные, утеплитель (минеральные плиты)

			с фактурным покрытием)
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Битумно-полимерное покрытие
Иные показатели:	Общая площадь нежилых встроенных помещений – 652,8 кв.м, площадь помещений общего пользования – 4456,5 кв.м, площадь помещений общего пользования (без учета лестничных клеток и лифтовых шахт) – 4066,1 кв.м.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+ Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети газопровода) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сети ливневой канализации) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

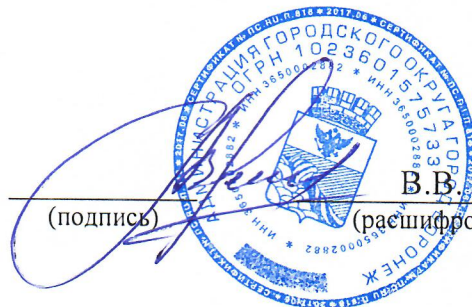
дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети электроэнергетики) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сети хозяйственно-бытовой канализации) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

дата подготовки технического плана сооружения (сети хозяйственно-бытовой канализации) 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959.

Заместитель главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев
(подпись) (расшифровка подписи)

“ 26 ” 12 20 19 г.

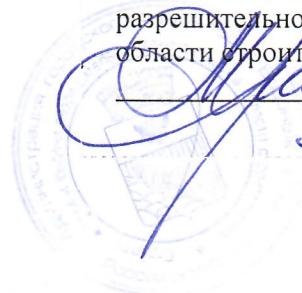
М.П.




Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.

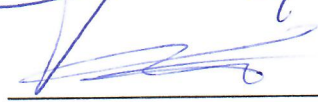
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


М.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.


М.М. Григорьева


Р.О. Полуэктов