

Общество с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоэтажного 11 подъездного жилого дома со встроенными
помещениями общественного назначения,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж
От 21 мая 2018 года

В связи с внесением изменений в проектную документацию, и получением «дополнения к разрешению на строительство от 14 мая 2018 года» Застройщик принял решение внести в Проектную декларацию от 30 сентября 2017 года следующие изменения:

Параграф 1.1 п.6 читать в новой редакции:

«1.1. Этапы строительства:

Начало строительства: сентябрь 2015 г.

Срок окончания строительства:

1 этап строительства (секции 1,2,3/1 и 7): I полугодие 2020 г.

2 этап строительства (секции 3/2 и 4): II полугодие 2022 года

3 этап строительства (секции 5/1, 5/2 и 6) II полугодие 2024 года»

В параграф 1.2 п.6 добавить:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017г. (повторное). Объект капитального строительства: многоэтажный 11 подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, адрес: город Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам результатов инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0018-18 от 28.04.2018г. (повторное). Объект капитального строительства: многоэтажный 11 подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, адрес: город Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Объект негосударственной экспертизы проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам результатов инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.»

Пункт 7 читать в новой редакции:

«7. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 36-RU36302000-77-2015 выдано Администрацией городского округа город Воронеж 07.09.2015г, срок действия до 08.09.2018г. с учетом дополнения к разрешению на строительство от 14 мая 2018 года.»

Пункт 9 читать в новой редакции:

«9. Местоположение и описание строящегося комплекса:

Строящийся жилой комплекс расположен на земельном участке по адресу: г. Воронеж, улица Артамонова, 34ж и состоит из 11 подъездного жилого дома с общим количеством секций 9 переменной этажности (Секция 1 – 20 эт., техподполье; секция 2 – 19 эт., техподполье; секция 3/1 – 10 эт., техподполье; секция 7 – 19 эт., техподполье; секция 3/2 – 20 эт., техподполье; секция 4 – 10 эт., техподполье; секция 5/1 – 19 эт., техподполье; секция 5/2 – 20 эт., техподполье; секция 6 – 10 эт., техподполье). Высота жилых этажей (со второго этажа и выше) 2,8 м., первых этажей 3,3 м., техподполья 2,92 м. (секция 1) и 2,47 м. (секции 2-7). Каркас здания — железобетон, ограждающие конструкции — трехслойные: газосиликат, утеплитель, защитно-декоративное покрытие.

Технико-экономические показатели комплекса, согласно действующего разрешения на строительство:

Общая площадь жилого комплекса составляет 72 934,40 м²

Общая площадь квартир составляет 49 133,03 м²

Площадь застройки 4 941,42 м²

Площадь твердого покрытия 10 704 м²

Площадь озеленения 4 667,58 м²»

Пункт 10 читать в новой редакции:

«10. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В жилом комплексе со встроенными помещениями инфраструктуры предусмотрено:

всего квартир – 1113; в том числе:

студий – 249,

однокомнатных – 351,

двухкомнатных – 269,

трехкомнатных – 244.

В 1 секции: всего квартир – 139, однокомнатных – 57, двухкомнатных – 45, трехкомнатных – 37,

1 – 20 этажи: служебное нежилое помещение S=11,86 кв.м.,

1 этаж: служебное нежилое помещение S_{общ}= 39,17кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений 276,37 кв.м.,

Во 2 секции: всего квартир – 126, однокомнатных – 18, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 36,

встроенные помещения общественного назначения на 1этаже – 435,46 кв.м.,

В 3/1 секции: всего квартир – 118, однокомнатных – 8, двухкомнатных нет, трехкомнатных – нет, студий – 110,

В 7 секции: всего квартир – 111, студий – 19, однокомнатных – 18, двухкомнатных – 38, трехкомнатных – 36,

1 этаж: служебное нежилое помещение S_{общ}=71,05 кв.м., служебное нежилое помещение S_{общ}=77,55 кв.м., служебное нежилое помещение S_{общ}=12,22 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений 160,82 кв.м.

Секции 1, 2, 3/1 и 7 объединяются в 1 этап строительства. Срок ввода в эксплуатацию 1 этапа – 1 полугодие 2020 года.

В 4 секции: всего квартир – 118, студий – 110, однокомнатных – 8,

В 3/2 секции: всего квартир 158, однокомнатных 80, двухкомнатных 38, трехкомнатных 40,

1 этаж: служебное нежилое помещение $S_{общ}=49,04$ кв.м., служебное нежилое помещение $S_{общ}=49,66$ кв.м.,

1 этаж: нежилое помещение $S=2,70$ кв.м., нежилое помещение $S=1,79$ кв.м., нежилое помещение $S=1,77$ кв.м.,

2 – 20 этажи: нежилое помещение $S=2,70$ кв.м., нежилое помещение $S=1,79$ кв.м., нежилое помещение $S=1,79$ кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений 224,28 кв.м.

Секции 4 и 3/2 объединяются во 2 этап строительства. Срок ввода в эксплуатацию 2 этапа – 2 полугодие 2022 года

В 5/1 секции: всего квартир – 144, однокомнатных – 72, двухкомнатных – 36, трехкомнатных – 36, встроенные помещения общественного назначения на 1этаже – 452,22 кв.м.,

2 – 19 этажи: нежилое помещение $S=2,25$ кв.м., нежилое помещение $S=2,06$ кв.м., нежилое помещение $S=2,06$ кв.м., нежилое помещение $S=2,25$ кв.м., нежилое помещение $S=1,79$ кв.м., нежилое помещение $S=1,75$ кв.м., нежилое помещение $S=1,75$ кв.м., нежилое помещение $S=1,79$ кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений $S_{общ}=282,6$ кв.м кв.м.,

В 5/2 секции: всего квартир 139, однокомнатных – 80, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 39,

1 этаж: служебное нежилое помещение $S_{общ}=73,60$ кв.м.,

1 – 20 этажи: нежилое помещение $S=2,74$ кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 128,4 кв.м.

В 6 секции: всего квартир – 60, студий – 10, однокомнатных – 10, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 20»

Пункт 12 читать в следующей редакции:

«12. Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок окончания строительства:

1 этап строительства (секции 1,2,3/1 и 7): I полугодие 2020 года

2 этап строительства (секции 3/2 и 4): II полугодие 2022 года

3 этап строительства (секции 5/1, 5/2 и 6) II полугодие 2024 года»

Настоящие Изменения в проектную декларацию вступают в силу с момента их подписания, опубликованы на сайте Застройщика.

Во всем остальном, что не отражено в настоящем Изменении в проектную декларацию, действует редакция Проектной декларации от 30 сентября 2017 года.

Директор
ООО «ГрадСтрой»



О.Р. Чибисова