

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
строительная фирма «Стэл»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662058103

полное наименование организации – для
394077, г. Воронеж, Московский проспект,
д.109а, оф.1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2016

№ 36-RU36302000-46-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого
назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: г. Воронеж,
Московский проспект, 97а – 1 очередь строительства (жилой дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0203016:2095

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 97а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU-36302000-14, дата выдачи 26.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь, в т.ч.	кв. м	18204,92	17295,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	67,8	67,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

Общая площадь помещений (балконы, террасы)
 Общая площадь помещений общего назначения
 Количество помещений
 в том числе
 Количество помещений в том числе
 1-к
 2-к
 3-к
 4-к
 5-к

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12161,46	12349,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	подвал, 15 жилых эт., тех.этаж на отм. +45,020, +47,700	подвал, 15 жилых эт., тех.этаж на отм. +45,020, +47,700
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	193/12161,46	193/12349,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/3312,6	75/3367,4
2-комнатные	шт./кв. м	60/3874,2	68/3931,7
3-комнатные	шт./кв. м	58/4974,66	58/5050,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12741,9	12965,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич керамический, силикатный	кирпич керамический, силикатный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемый кровельный	наплавляемый кровельный
Иные показатели :			
- электрический кабель от ТП до секц.1,2,3 (длина трассы)	п.м.	99	99
- наружные сети канализации	п.м.	146	146
- наружные сети ливневой	п.м.	169	169

канализации			
- наружные сети водоснабжения	п.м.	190	190
- тепловая сеть	п.м.	17	17

здания
Удельный
энергии на
Материал
ограждае
Заполнен

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности		высокий	высокий
---------------------------	--	---------	---------

Раз
да
инжен
инжен
кадаст

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технических планов на здание и сети инженерно-технического обеспечения 19.05.2016, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

“24” 06 2016 г.

М.П.

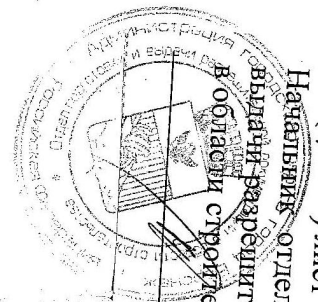
Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Воронов С.Л.



Никишина Д.О.



Прошнуровано и скреплено печатью
3 (три) лист 2
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
С.Л. Воронов