

Кому ООО «Авангард»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664213202

полное наименование организации – для

394098, г. Воронеж, ул. Конструкторов, 1

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 36-RU36302000-084-d

Дата 26.06.2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Многоквартирный жилой дом по ул. Загородная, 7, Воронеж»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0357-18 от 24.04.2018

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0209019:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0209019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000005910 от 28.07.2014, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству № 718 от 30.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Загородная, 7, Воронеж» разработана ООО «Архитектурное Бюро №1»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	17 378,9
	Объем (куб. м):	58 396,6
	Количество этажей (шт.):	18,16,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	894,6
	Иные показатели:	- Количество квартир – 196 шт. - Общая площадь квартир – 10069,7 кв.м. - Общая площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (включая площадь подсобных помещений) – 813,1 кв.м. - Общее количество машиномест подземной автостоянки – 64 шт.
	Площадь участка (кв. м):	5 161,0
	в том числе подземной части (куб. м):	9 292,2
	Высота (м):	56
	Вместимость (чел.):	-

Иные показатели:	- Сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи. - Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), сведения о правах на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) расположены или планируется расположение элементов планировочной структуры объекта капитального строительства: 36:34:0209019:507, договор аренды земельного участка от 10.07.2013 № 2569-13/гз, дата регистрации 17.09.2013 № 36-36-01/171/2013-727; договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.09.2016, дата регистрации 12.10.2016 № 36-36/001-36/001/033/2016-2215/1.
5 Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Загородная, 7
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” 06 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель  
главы администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



В.Б. Владимир  
(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое "2020" - не учитывать, исправленное "2021" - верно*

“26” 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “17” 12 2021 г.



*В.Б. Владимир*

*Первый заместитель  
главы администрации  
по городскому хозяйству*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



С.А. Петрин  
(расшифровка подписи)

“17” 06 2021 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до  
“01” 06 2022 г.  
Заместитель главы администрации по градостроительству  
А.В. Жуванкин

Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 26.06.2018 № 36-RU36302000-084-2018

Изменение № 1:

Общая площадь (кв. м):	17633,0	Площадь участка (кв. м)	5161,0
Объём (куб.м) :	58396,6	в том числе подземной части (куб. м)	9292,2
Количество Этажей (шт.):	18,16,13	Высота (м)	56
Количество подземных Этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1327,75		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество квартир - 196 шт.</li> <li>- Общая площадь квартир - 10069,7 кв. м.</li> <li>- Общая площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (включая площадь подсобных помещений) - 1504,0 кв. м.</li> <li>- Общее количество машиномест подземной автостоянки - 64 шт.</li> </ul>		

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” 12 20 21 г.



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)