

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000377 от 18.01.2022

"Многоквартирный жилой дом по ул. Загородная, 7, Воронеж"

Дата первичного размещения: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волгоградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 312
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-94-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: avangard.66@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-akcent.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федосеева
	1.5.2	Имя: Маргарита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664213202
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК Акцент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664213202
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668067541
	2.1.3	Дата регистрации: 26.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федосеева
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-086-856 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366509545011
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федосеева
	3.4.2	Имя: Маргарита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-086-856 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366509545011
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: AVANGARD LIMITED
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 196,38 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 840,61 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Загородная
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 633 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 061,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 346,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 407,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0357-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Пром Маш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Виадук"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Омега
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3665129063
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-084-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-084-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-084-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-084-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209019:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 161,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:209019:507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 564,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка для игр детей младшего возраста площадью 33 кв.м. расположена на дворовой территории с юной стороны Объекта напротив 15-ти этажного жилого дома по пр-ту Труда, 157, включает качалку на пружинах МК-21, Домик ДЕ-1, 2 скамейки С-2/2; 2 площадка для игр детей младшего возраста площадью 42 кв.м, расположена на дворовой территории с западной стороны Объекта по стороны пр-та Труда, включает песочницу П-2, качалку на пружинах К-21, балансир МК-20; 3 площадка для детей школьного возраста площадью 73 кв.м. , расположена на дворовой территории с северной стороны Объекта со стороны ул. Загородная, включает спортивный комплекс Т-73д, спортивный комплекс ТМ-86, спортивный комплекс Т-75, 2 скамейки С-2/2, 2 урны У-9
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с тренажерами площадью 120 кв.м. расположена с восточной стороны Объекта со стороны 17-ти этажного жилого дома по ул.Загородная, 7а, включает тренажеры Т-114, Т-115, Т-117, Т-118; спортивная площадка площадью 176 кв.м. расположена с восточной стороны Объекта, со стороны 17-ти этажного дома по ул. Загородная,7а, включает спортивный комплекс Т-28д, Спортивный комплекс Т-44м, Брусья Т-23
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Арт-объект со стороны пр-та Труда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение свободной от застройки территории: групповая посадка кустарников Чубушник обыкновенный - 33 шт., рядовая посадка кустарников Кизильник блестящий - 42 шт., 2 цветника из многолетников площадью 32 кв.м. и 36 кв.м., газон с многолетними травами площадью 571 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1 на пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%; 2 покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов предусмотрено без насыпных и крупноструктурных материалов; места для личного транспорта инвалидов размещаются вблизи входов в Объект; входы в Объект строительства обеспечивают доступ маломобильных групп населения с поверхности земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено 8 фонарями, установленными на фасадах дома: 1) 3 фонаря устанавливаются на фасад с южной стороны объекта строительства; 2) 1 фонарь устанавливается на фасад дома с северо-западной стороны объекта строительства со стороны пр-та Труда; 3) 3 фонаря устанавливаются на фасад дома с северной стороны объекта строительства со стороны ул. Загородная; 4) 1 фонарь устанавливается на фасад дома с восточной стороны объекта строительства со стороны 17-ти этажного жилого дома по ул. Загородная, 7а. Технические условия № 3 от 16.05.2017 г. выданы Обществом с ограниченной ответственностью "Авангард". Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения площадью 35 кв.м. расположена с восточной стороны Объекта со стороны 17-ти этажного жилого дома по ул. Загородная, 17а, включает 4 скамейки С-2/2 и 2 урны У-9
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Квадра – генерирующая компания» филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РВК Воронеж»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 552-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 854,61 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РВК Воронеж»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 552-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382 578,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Авангард»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664213202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ФИРМА «СТУДИЯ СИСТЕМ ТЕЛЕВИЗИОННОГО ВЕЩАНИЯ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛифтСпецСервис»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662171959

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.40	2	30.90	2.62
2	Квартира	2	1	34.50	1	16.50	2.62
3	Квартира	2	1	34.50	1	16.50	2.62
4	Квартира	2	1	59.30	2	30.90	2.62
5	Квартира	3	1	59.40	2	30.90	2.62
6	Квартира	3	1	34.50	1	16.50	2.62
7	Квартира	3	1	34.50	1	16.50	2.62
8	Квартира	3	1	59.30	2	30.90	2.62
9	Квартира	4	1	59.40	2	30.90	2.62
10	Квартира	4	1	34.50	1	16.50	2.62
11	Квартира	4	1	34.50	1	16.50	2.62
12	Квартира	4	1	59.30	2	30.90	2.62
13	Квартира	5	1	59.40	2	30.90	2.62
14	Квартира	5	1	34.50	1	16.50	2.62
15	Квартира	5	1	34.50	1	16.50	2.62
16	Квартира	5	1	59.10	2	30.90	2.62
17	Квартира	6	1	59.40	2	30.90	2.62
18	Квартира	6	1	34.50	1	16.50	2.62
19	Квартира	6	1	34.50	1	16.50	2.62

20	Квартира	6	1	59.30	2	30.90	2.62
21	Квартира	7	1	59.40	2	30.90	2.62
22	Квартира	7	1	34.50	1	16.50	2.62
23	Квартира	7	1	34.50	1	16.50	2.62
24	Квартира	7	1	59.20	2	30.90	2.62
25	Квартира	8	1	59.40	2	30.90	2.62
26	Квартира	8	1	34.50	1	16.50	2.62
27	Квартира	8	1	34.50	1	16.50	2.62
28	Квартира	8	1	59.20	2	30.90	2.62
29	Квартира	9	1	59.40	2	30.90	2.62
30	Квартира	9	1	34.50	1	16.50	2.62
31	Квартира	9	1	34.50	1	16.50	2.62
32	Квартира	9	1	59.10	2	30.90	2.62
33	Квартира	10	1	59.40	2	30.90	2.62
34	Квартира	10	1	34.50	1	16.50	2.62
35	Квартира	10	1	34.50	1	16.50	2.62
36	Квартира	10	1	59.20	2	30.90	2.62
37	Квартира	11	1	59.40	2	30.90	2.62
38	Квартира	11	1	34.50	1	16.50	2.62
39	Квартира	11	1	34.50	1	16.50	2.62
40	Квартира	11	1	59.30	2	30.90	2.62
41	Квартира	12	1	59.40	2	30.90	2.62
42	Квартира	12	1	34.50	1	16.50	2.62
43	Квартира	12	1	34.50	1	16.50	2.62
44	Квартира	12	1	59.30	2	30.90	2.62
45	Квартира	2	2	59.30	2	30.90	2.62
46	Квартира	2	2	34.50	1	16.50	2.62
47	Квартира	2	2	34.50	1	16.50	2.62
48	Квартира	2	2	59.40	2	30.90	2.62
49	Квартира	3	2	59.30	2	30.90	2.62
50	Квартира	3	2	34.50	1	16.50	2.62
51	Квартира	3	2	34.50	1	16.50	2.62
52	Квартира	3	2	59.40	2	30.90	2.62
53	Квартира	4	2	59.30	2	30.90	2.62
54	Квартира	4	2	34.50	1	16.50	2.62
55	Квартира	4	2	34.50	1	16.50	2.62
56	Квартира	4	2	59.40	2	30.90	2.62
57	Квартира	5	2	59.30	2	30.90	2.62
58	Квартира	5	2	34.50	1	16.50	2.62
59	Квартира	5	2	34.50	1	16.50	2.62
60	Квартира	5	2	59.40	2	30.90	2.62
61	Квартира	6	2	59.30	2	30.90	2.62
62	Квартира	6	2	34.50	1	16.50	2.62

63	Квартира	6	2	34.50	1	16.50	2.62
64	Квартира	6	2	59.40	2	30.90	2.62
65	Квартира	7	2	59.30	2	30.90	2.62
66	Квартира	7	2	34.50	1	16.50	2.62
67	Квартира	7	2	34.50	1	16.50	2.62
68	Квартира	7	2	59.40	2	30.90	2.62
69	Квартира	8	2	59.30	2	30.90	2.62
70	Квартира	8	2	34.50	1	16.50	2.62
71	Квартира	8	2	34.50	1	16.50	2.62
72	Квартира	8	2	59.40	2	30.90	2.62
73	Квартира	9	2	59.30	2	30.90	2.62
74	Квартира	9	2	34.50	1	16.50	2.62
75	Квартира	9	2	34.50	1	16.50	2.62
76	Квартира	9	2	59.40	2	30.90	2.62
77	Квартира	10	2	59.30	2	30.90	2.62
78	Квартира	10	2	34.50	1	16.50	2.62
79	Квартира	10	2	34.50	1	16.50	2.62
80	Квартира	10	2	59.40	2	30.90	2.62
81	Квартира	11	2	59.30	2	30.90	2.62
82	Квартира	11	2	34.50	1	16.50	2.62
83	Квартира	11	2	34.50	1	16.50	2.62
84	Квартира	11	2	59.20	2	30.90	2.62
85	Квартира	12	2	59.30	2	30.90	2.62
86	Квартира	12	2	34.50	1	16.50	2.62
87	Квартира	12	2	34.50	1	16.50	2.62
88	Квартира	12	2	59.40	2	30.90	2.62
89	Квартира	13	2	59.30	2	30.90	2.62
90	Квартира	13	2	34.50	1	16.50	2.62
91	Квартира	13	2	34.50	1	16.50	2.62
92	Квартира	13	2	59.10	2	30.90	2.62
93	Квартира	14	2	59.30	2	30.90	2.62
94	Квартира	14	2	34.50	1	16.50	2.62
95	Квартира	14	2	34.50	1	16.50	2.62
96	Квартира	14	2	59.40	2	30.90	2.62
97	Квартира	15	2	59.30	2	30.90	2.62
98	Квартира	15	2	34.30	1	16.50	2.62
99	Квартира	15	2	34.50	1	16.50	2.62
100	Квартира	15	2	59.40	2	30.90	2.62
101	Квартира	2	3	63.10	2	31.60	2.62
102	Квартира	2	3	44.00	1	18.10	2.62
103	Квартира	2	3	60.30	2	30.00	2.62
104	Квартира	2	3	63.10	2	32.50	2.62
105	Квартира	2	3	40.90	2	16.10	2.62

106	Квартира	2	3	65.20	2	39.90	2.62
107	Квартира	3	3	63.10	2	31.60	2.62
108	Квартира	3	3	43.60	1	18.10	2.62
109	Квартира	3	3	75.80	3	45.90	2.62
110	Квартира	3	3	47.20	1	17.30	2.62
111	Квартира	3	3	40.90	1	16.10	2.62
112	Квартира	3	3	65.20	2	39.90	2.62
113	Квартира	4	3	63.10	2	31.60	2.62
114	Квартира	4	3	43.60	1	18.10	2.62
115	Квартира	4	3	75.80	3	45.90	2.62
116	Квартира	4	3	47.20	1	17.30	2.62
117	Квартира	4	3	41.20	1	16.10	2.62
118	Квартира	4	3	65.20	2	39.90	2.62
119	Квартира	5	3	63.10	2	31.60	2.62
120	Квартира	5	3	43.30	1	18.10	2.62
121	Квартира	5	3	60.30	2	30.00	2.62
122	Квартира	5	3	62.90	2	32.50	2.62
123	Квартира	5	3	41.20	1	16.10	2.62
124	Квартира	5	3	65.20	2	39.90	2.62
125	Квартира	6	3	63.10	2	31.60	2.62
126	Квартира	6	3	43.60	1	18.10	2.62
127	Квартира	6	3	75.80	3	45.90	2.62
128	Квартира	6	3	47.20	1	17.30	2.62
129	Квартира	6	3	40.90	1	16.10	2.62
130	Квартира	6	3	65.20	2	39.90	2.62
131	Квартира	7	3	63.10	2	31.60	2.62
132	Квартира	7	3	43.30	1	18.10	2.62
133	Квартира	7	3	60.30	2	30.00	2.62
134	Квартира	7	3	62.90	2	32.50	2.62
135	Квартира	7	3	40.90	1	16.10	2.62
136	Квартира	7	3	65.20	2	39.90	2.62
137	Квартира	8	3	63.10	2	31.60	2.62
138	Квартира	8	3	43.50	1	18.10	2.62
139	Квартира	8	3	75.80	3	45.90	2.62
140	Квартира	8	3	47.10	1	17.30	2.62
141	Квартира	8	3	41.20	1	16.10	2.62
142	Квартира	8	3	65.20	2	39.90	2.62
143	Квартира	9	3	63.10	2	31.60	2.62
144	Квартира	9	3	43.50	1	18.10	2.62
145	Квартира	9	3	60.60	2	30.00	2.62
146	Квартира	9	3	62.30	2	32.50	2.62
147	Квартира	9	3	41.20	1	16.10	2.62
148	Квартира	9	3	65.20	2	39.90	2.62

149	Квартира	10	3	63.10	2	31.60	2.62
150	Квартира	10	3	43.30	1	18.10	2.62
151	Квартира	10	3	60.30	2	30.00	2.62
152	Квартира	10	3	62.30	2	32.50	2.62
153	Квартира	10	3	40.90	1	16.10	2.62
154	Квартира	10	3	65.20	2	39.90	2.62
155	Квартира	11	3	63.10	2	31.60	2.62
156	Квартира	11	3	43.50	1	18.10	2.62
157	Квартира	11	3	60.30	2	30.00	2.62
158	Квартира	11	3	62.10	2	32.50	2.62
159	Квартира	11	3	40.90	1	16.10	2.62
160	Квартира	11	3	65.20	2	39.90	2.62
161	Квартира	12	3	63.10	2	31.60	2.62
162	Квартира	12	3	43.50	1	18.10	2.62
163	Квартира	12	3	60.30	2	30.00	2.62
164	Квартира	12	3	62.10	2	32.50	2.62
165	Квартира	12	3	40.90	1	16.10	2.62
166	Квартира	12	3	65.20	2	39.90	2.62
167	Квартира	13	3	63.10	2	31.60	2.62
168	Квартира	13	3	43.50	1	18.10	2.62
169	Квартира	13	3	60.30	2	30.00	2.62
170	Квартира	13	3	62.80	2	32.50	2.62
171	Квартира	13	3	40.90	1	16.10	2.62
172	Квартира	13	3	65.20	2	39.90	2.62
173	Квартира	14	3	63.10	2	36.10	2.62
174	Квартира	14	3	43.50	1	18.10	2.62
175	Квартира	14	3	75.50	2	45.90	2.62
176	Квартира	14	3	46.90	2	17.30	2.62
177	Квартира	14	3	40.90	1	16.10	2.62
178	Квартира	14	3	65.00	2	39.90	2.62
179	Квартира	15	3	63.10	2	31.60	2.62
180	Квартира	15	3	43.50	1	18.10	2.62
181	Квартира	15	3	75.50	2	45.90	2.62
182	Квартира	15	3	47.10	2	17.30	2.62
183	Квартира	15	3	40.90	1	16.10	2.62
184	Квартира	15	3	65.20	2	39.90	2.62
185	Квартира	16	3	63.60	2	31.60	2.62
186	Квартира	16	3	43.10	1	18.10	2.62
187	Квартира	16	3	60.30	2	30.00	2.62
188	Квартира	16	3	62.60	2	32.50	2.62
189	Квартира	16	3	40.90	1	16.10	2.62
190	Квартира	16	3	65.20	2	39.90	2.62
191	Квартира	17	3	63.60	2	31.60	2.62

192	Квартира	17	3	43.10	1	18.10	2.62
193	Квартира	17	3	60.30	2	30.00	2.62
194	Квартира	17	3	62.30	2	32.50	2.62
195	Квартира	17	3	40.90	1	16.10	2.62
196	Квартира	17	3	65.20	2	39.90	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	0.70	-	0.70	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	1.40	-	1.40	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	0.70	-	0.70	2.70
4	Нежилое помещение	3	1	1.30	-	1.30	2.70
5	Нежилое помещение	4	1	0.70	-	0.70	2.70
6	Нежилое помещение	4	1	1.30	-	1.30	2.70
7	Нежилое помещение	5	1	0.60	-	0.60	2.70
8	Нежилое помещение	5	1	1.30	-	1.30	2.70
9	Нежилое помещение	6	1	0.60	-	0.60	2.70
10	Нежилое помещение	6	1	1.30	-	1.30	2.70
11	Нежилое помещение	7	1	0.60	-	0.60	2.70
12	Нежилое помещение	7	1	1.40	-	1.40	2.70
13	Нежилое помещение	8	1	0.60	-	0.60	2.70
14	Нежилое помещение	8	1	1.30	-	1.30	2.70
15	Нежилое помещение	9	1	0.70	-	0.70	2.70
16	Нежилое помещение	9	1	1.40	-	1.40	2.70
17	Нежилое помещение	10	1	0.60	-	0.60	2.70
18	Нежилое помещение	10	1	1.30	-	1.30	2.70
19	Нежилое помещение	11	1	0.60	-	0.60	2.70
20	Нежилое помещение	11	1	1.30	-	1.30	2.70
21	Нежилое помещение	12	1	0.60	-	0.60	2.70
22	Нежилое помещение	12	1	1.30	-	1.30	2.70
23	Нежилое помещение	2	2	0.70	-	0.70	2.70
24	Нежилое помещение	2	2	2.60	-	2.60	2.70
25	Нежилое помещение	3	2	0.70	-	0.70	2.70
26	Нежилое помещение	3	2	2.60	-	2.60	2.70
27	Нежилое помещение	4	2	0.60	-	0.60	2.70
28	Нежилое помещение	4	2	2.50	-	2.50	2.70
29	Нежилое помещение	5	2	0.60	-	0.60	2.70
30	Нежилое помещение	5	2	2.50	-	2.50	2.70
31	Нежилое помещение	6	2	0.60	-	0.60	2.70
32	Нежилое помещение	6	2	2.60	-	2.60	2.70
33	Нежилое помещение	7	2	0.60	-	0.60	2.70

34	Нежилое помещение	7	2	2.60	-	2.60	2.70
35	Нежилое помещение	8	2	0.60	-	0.60	2.70
36	Нежилое помещение	8	2	2.60	-	2.60	2.70
37	Нежилое помещение	9	2	0.70	-	0.70	2.70
38	Нежилое помещение	9	2	2.60	-	2.60	2.70
39	Нежилое помещение	10	2	0.60	-	0.60	2.70
40	Нежилое помещение	10	2	2.60	-	2.60	2.70
41	Нежилое помещение	11	2	0.70	-	0.70	2.70
42	Нежилое помещение	11	2	2.60	-	2.60	2.70
43	Нежилое помещение	12	2	0.60	-	0.60	2.70
44	Нежилое помещение	12	2	2.60	-	2.60	2.70
45	Нежилое помещение	13	2	0.80	-	0.80	2.70
46	Нежилое помещение	13	2	2.60	-	2.60	2.70
47	Нежилое помещение	14	2	0.60	-	0.60	2.70
48	Нежилое помещение	14	2	2.60	-	2.60	2.70
49	Нежилое помещение	15	2	0.60	-	0.60	2.70
50	Нежилое помещение	15	2	2.60	-	2.60	2.70
51	Нежилое помещение	2	3	1.10	-	1.10	2.70
52	Нежилое помещение	2	3	2.60	-	2.60	2.70
53	Нежилое помещение	3	3	1.10	-	1.10	2.70
54	Нежилое помещение	3	3	2.60	-	2.60	2.70
55	Нежилое помещение	4	3	1.10	-	1.10	2.70
56	Нежилое помещение	4	3	2.60	-	2.60	2.70
57	Нежилое помещение	5	3	1.10	-	1.10	2.70
58	Нежилое помещение	5	3	2.60	-	2.60	2.70
59	Нежилое помещение	6	3	1.10	-	1.10	2.70
60	Нежилое помещение	6	3	2.60	-	2.60	2.70
61	Нежилое помещение	7	3	1.10	-	1.10	2.70
62	Нежилое помещение	7	3	2.60	-	2.60	2.70
63	Нежилое помещение	8	3	1.10	-	1.10	2.70
64	Нежилое помещение	8	3	2.60	-	2.60	2.70
65	Нежилое помещение	9	3	1.10	-	1.10	2.70
66	Нежилое помещение	9	3	2.60	-	2.60	2.70
67	Нежилое помещение	10	3	1.10	-	1.10	2.70
68	Нежилое помещение	10	3	2.60	-	2.60	2.70
69	Нежилое помещение	11	3	1.10	-	1.10	2.70
70	Нежилое помещение	11	3	2.60	-	2.60	2.70
71	Нежилое помещение	12	3	1.10	-	1.10	2.70
72	Нежилое помещение	12	3	2.60	-	2.60	2.70
73	Нежилое помещение	13	3	1.10	-	1.10	2.70
74	Нежилое помещение	13	3	2.60	-	2.60	2.70
75	Нежилое помещение	14	3	1.10	-	1.10	2.70
76	Нежилое помещение	14	3	2.60	-	2.60	2.70

77	Нежилое помещение	15	3	1.20	-	1.20	2.70
78	Нежилое помещение	15	3	2.60	-	2.60	2.70
79	Нежилое помещение	16	3	1.10	-	1.10	2.70
80	Нежилое помещение	16	3	2.60	-	2.60	2.70
81	Нежилое помещение	17	3	1.10	-	1.10	2.70
82	Нежилое помещение	17	3	2.70	-	2.70	2.70
1	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	

38	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
0	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	-	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.50	Санузел	103.50	3.05
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	709.60	Санузлы 4 шт - площадью 2,4 квм; 3,3 квм; 3,3 квм.; 3.3 кв.м.	709.60	3.05
1п	Нежилое помещение	-1	1	178.90	Санузел площадью 2,7	178.90	4.00
2п	Нежилое помещение	-1	1	280.80	Санузел площадью 7,6, помещение площадью 13,4	280.80	4.00
7п	Нежилое помещение	-1	1	9.30	-	9.30	4.00
8п	Нежилое помещение	-1	1	12.00	-	12.00	4.00
9п	Нежилое помещение	-1	1	15.50	-	15.50	4.00
10п	Нежилое помещение	-1	1	14.50	-	14.50	4.00
14п	Нежилое помещение	-1	1	15.90	-	15.90	4.00
15п	Нежилое помещение	-1	1	9.20	-	9.20	4.00
11п	Нежилое помещение	-1	1	12.10	-	12.10	4.00
94	Нежилое помещение	-1	1	10.50		10.50	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	машинное помещение лифта	Техэтаж, 1 подъезд	размещение оборудования лифта	23.1
2	помещение технического этажа	Техэтаж, 1 подъезд	размещение сетей инженерного обеспечения	203.2
3	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 1 этаж-техэтаж	размещение лестничной клетки и кабины лифта	283.7
4	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
5	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
6	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
7	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
8	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
9	Коридор	1 подъезд,7 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
10	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
11	Коридор	1 подъезд,9 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
12	Коридор	1 подъезд,10 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
13	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
14	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	проход к лифтам и лестничной клетке	11.9
15	Насосная	1 подъезд, подвал	размещение насосного оборудования	28.8
16	Помещение ЦТП	1 подъезд, подвал	размещение оборудования ЦТП	37.2
17	Венткамера дымоудаления	1 подъезд, подвал	размещение оборудования дымоудаления	14.7
18	Венткамера вытяжная	1 подъезд, подвал	размещение оборудования вентиляции	17.3
19	Технический коридор	1 подъезд, подвал	проход к техническим помещениям	52.9
20	Тамбур	1 подъезд,входная группа	проход к лестничной клетке	5.3
21	Тамбур	1 подъезд,входная группа	проход на лифтовую площадку	9.4
22	машинное помещение лифта	2 подъезд, техэтаж	размещение оборудования лифта	29.2
23	помещение техэтажа, чердак	2 подъезд, техэтаж	размещение сетей инженерного оборудования	208
24	лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 1 этаж - техэтаж	размещение лестничной клетки и кабины лифта	482.5
25	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
26	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
27	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
28	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
29	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
30	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
31	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
32	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
33	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
34	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
35	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
36	Коридор	2 подъезд,13 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
37	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
38	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	11.9
39	Технический коридор	2 подъезд, подвал	проход к технисеким помещениям	110.5
40	Венткмера приточная	2 подъезд, подвал	размещение вентиляционного оборудования	14.7
41	электрощитовая парковки	2 подъезд, подвал	размещение электрощитового оборудования	17.3

42	тамбур	2 подъезд, входная группа	проход на лестничную клетку	5.1
43	тамбур	2 подъезд, входная группа	проход в лифтовое помещение	8
44	Машинное помещение лифта	3 подъезд, техэтаж	размещение оборудования лифта	21.7
45	помещение техэтажа, чердак	3 подъезд, техэтаж	размещение сетей инженерного обеспечения	387
46	лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 1 этаж - техэтаж	размещение лестничной клетки и кабины лифта	515.7
47	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
48	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
49	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
50	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
51	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
52	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
53	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
54	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32.8
55	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
56	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
57	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
58	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
59	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
60	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
61	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
62	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	проход к лифтам, квартирам и лестничной клетке	32
63	Технический коридор	3 подъезд, подвал	проход к техническим помещениям	66.9
64	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	размещение электрощитового оборудования	17.8
65	Лестничный узел	3 подъезд, 1 этаж - подвал	Размещение лестничной клетки подземной парковки	11.5
66	Лестничный узел	3 подъезд, 1 этаж - подвал	размещение лестничной клетки подземной парковки	9.6
67	Помещение техэтажа, чердак	3 подъезд, техэтаж	размещение сетей инженерного обеспечения	203
68	Коридор подземной парковки	подземная парковка	проход к машиноместам	639.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, подъезд 3, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (1700x800x450), IP31, ВРУ1-13УХЛ4	Электроснабжение
2	Подвал, подъезд 3, Электрощитовая	Шкаф аварийного включения резерва 250А, 380В, ШАВР-250-УХЛ4	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 3, Электрощитовая	Шкаф учета (600x300x120), IP30	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 3, Электрощитовая	Щит распределительный навесной 120 модулей IP 43	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1, Насосная	Повысительная насосная установка Hydro MPC-E 3CRE 10-5	Водоснабжение
6	Подвал, подъезд 1, Насосная	Счетчик холодной воды ВСН-65 (с обратными фланцами)	Водоснабжение
7	Подвал, подъезд 1, Насосная	Счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ-15	Водоснабжение
8	подъезд 1, венткамера дымоудаоения	Вентилятор дымоудаления ПДВ 1, ПДВ 2, ПДВ 5	Дымоудаление
9	подъезд 1, подвал, венткамера вытяжная	Вентилятор дымоудаления ПДВ 3 - ПДВ 4	Дымоудаление
10	подъезд 2, подвал, венткамера приточная	Вентилятор подпора ПДП 1, 2, 5, 7, 9, 10	Подпор воздуха

11	подъезд 2, подвал, ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный GRUNDFOS в копл.авт.UPSD 40 120F	Отопление, горячая вода
12	подъезд 2, подвал, ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный GRUNDFOS в копл.авт.UPSD 32 100F	Отопление, горячая вода
13	подъезд 2, подвал, ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный GRUNDFOS в копл.авт.UPSD 32 100F	Отопление, горячая вода
14	подъезд 2, подвал, ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный GRUNDFOS в копл.авт.UPSD 32 100F	Отопление, горячая вода
15	подъезд 2, подвал, ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный GRUNDFOS в копл.авт.UPSD 40 120F	Отопление, горячая вода
16	подъезд 1, подвал, ИТП	Теплообменный аппарат системы ГВСв Danfoss XGF100-050M-1-50(004H7508)	Отопление, горячая вода
17	подъезд 1, тэхэтаж, Машинное отделение	Щит распределительный навесной 120 модулей IP 43	лифтовое оборудование
18	подъезд 2, техэтаж, Машинное отделение	Щит распределительный навесной 120 модулей IP 43	лифтовое оборудование
19	подъезд 3, техэтаж, Машинное отделение	Щит распределительный навесной 120 модулей IP 43	лифтовое оборудование
20	подземная парковка	Установка автоматического пожаротушения модульного типа МУПТВ-6-ГЖ-К-68 "BONTEL"	пожарная безопасность
21	подъезд 1, подвал, венткамера вытяжная	Автоматическая пожарная сигнализация в составе ППКПУ "Рубеж-2ОП", "Рубеж-БИУ"	пожарная безопасноть
22	подъезд 1, подвал, венткамера вытяжная	Система оповещения о пожаре 2 типа С2000-Болид	пожарная безопасность
23	подъезд 1, техэтаж, машинное помещение	Лифт 0610БЩЭ ПС грузоподъемностью 630 кг скоростью 1,0 м/с пр-ль ОАО "Могилевлифтмаш"	лифтовое оборудование
24	подъезд 1, техэтаж, машинное помещение	Лифт 0401БМЭ ПС грузоподъемностью 400 кг скоростью 1,0 м/с пр-ль ОАО "Могилевлифтмаш"	лифтовое оборудование
25	подъезд 2, техэтаж, машинное помещение	Лифт 0610БЩЭ ПС грузоподъемностью 630 кг скоростью 1,0 м/с пр-ль ОАО "Могилевлифтмаш"	лифтовое оборудование
26	подъезд 2, техэтаж, машинное помещение	Лифт 0401БМЭ ПС грузоподъемностью 400 кг скоростью 1,0 м/с пр-ль ОАО "Могилевлифтмаш"	лифтовое оборудование
27	подъезд 3, техэтаж, машинное помещение	Лифт 0610БЩЭ ПС грузоподъемностью 630 кг скоростью 1,0 м/с пр-ль ОАО "Могилевлифтмаш"	лифтовое оборудование
28	подъезд 3, техэтаж, машинное помещение	Лифт 0401БМЭ ПС грузоподъемностью 400 кг скоростью 1,0 м/с пр-ль ОАО "Могилевлифтмаш"	лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 232 754 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:209019:507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320300000330
		Корреспондентский счет: 30101810100000000709
		БИК: 042007709
		ИНН: 7710030411
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739082106
		ОКПО: 79267367
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 060,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 095,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 742 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 447 654 733 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70 663 823 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 575 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 039 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	21.02.2019	Разле 9.3.2 проектной декларации	2067.1
4	08.05.2019	Раздел 6.1 проектной декларации	Финансовый результат за 1 квартал 2019
5	14.05.2019	Раздел 2 ""Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно планировочные решения", Раздел 10.4 Проектной декларации	<p>1. В раздел 2 проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.: - откорректирована абсолютная отметка 0.000 секций жилого дома; - изменены количество и конфигурации входных групп подвального этажа секций жилого дома. За абсолютную отметку 0.000 принят уровень чистого пола лифтового холла жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 151.50 м. 2. В раздел 3 проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.: - откорректирована абсолютная отметка 0.000 секций жилого дома; - изменены количество и конфигурации входных групп подвального этажа секций жилого дома; - увеличена высота подвального этажа секций жилого дома. 3. В раздел 4 проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.: - откорректирована абсолютная отметка 0.000 секций жилого дома; - изменены количество и конфигурации входных групп подвального этажа секций жилого дома; - увеличена высота подвального этажа секций жилого дома; - изменен применяемый тип фундаментов секций жилого дома. Вместо монолитных фундаментных плит по свайному основанию запроектированы монолитные свайные ростверки; - откорректированы схемы расположения, длины и диаметры буронабивных свай секций жилого дома; - изменен применяемый тип фундаментов подземной парковки. Вместо монолитной фундаментной плиты по естественному основанию запроектированы монолитные свайные ростверки; Конструктивные решения. За абсолютную отметку 0.000 принят уровень чистого пола лифтового холла жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 151.50 м. Высота помещений подземной парковки в чистоте 2,95 м, под жилым домом 4,07 м (от пола до потолка). Фундаменты – монолитные железобетонные буронабивные сваи диаметром 800, 1000 мм длиной от 10 до 12 м. Бетон В20 W4, арматура А500с с гибкой заделкой голов в монолитные железобетонные ростверки высотой 800 и 1000 мм. Бетон В25 W4, арматура А500с. В качестве основания свай служит ИГЭ 4 – песок желто-коричневого цвета, средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения, неоднородный, глинистый, не засоленный. Фундаменты подземной парковки - монолитные железобетонные буронабивные сваи диаметром 400 и 600 мм длиной 10 м. Бетон В20 W4, арматура А500с с гибкой заделкой голов в монолитные железобетонные ростверки высотой 500 мм. Бетон В25 W4, арматура А500с. В качестве основания свай служит ИГЭ 4 – песок желто-коричневого цвета, средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения, неоднородный, глинистый, не засоленный. Армирование ростверков производится пространственными каркасами, Под ростверками выполняется бетонная подготовка толщиной 10см. Остальные проектные решения не менялись и соответствуют положительному заключению ООО «Проммаш тест» от 24.04.18 № 77-2-1-3-0357-18. Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией. 1. В раздел 2 проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.: - откорректирована абсолютная отметка 0.000 секций жилого дома; - изменены количество и конфигурации входных групп подвального этажа секций жилого дома. За абсолютную отметку 0.000 принят уровень чистого пола лифтового холла жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 151.50 м. 2. В раздел 3 проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.: - откорректирована абсолютная отметка 0.000 секций жилого дома; - изменены количество и конфигурации входных групп подвального этажа секций жилого дома; - увеличена высота подвального этажа секций жилого дома. 3. В раздел 4 проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.: - откорректирована абсолютная отметка 0.000 секций жилого дома; - изменены количество и конфигурации входных групп подвального этажа секций жилого дома; - увеличена высота подвального этажа секций жилого дома; - изменен применяемый тип фундаментов секций жилого дома. Вместо монолитных фундаментных плит по свайному основанию запроектированы монолитные свайные ростверки; - откорректированы схемы расположения, длины и диаметры буронабивных свай секций жилого дома; - изменен применяемый тип фундаментов подземной парковки. Вместо монолитной фундаментной плиты по естественному основанию запроектированы монолитные свайные ростверки; Конструктивные решения. За абсолютную отметку 0.000 принят</p>

			уровень чистого пола лифтового холла жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 151.50 м. Высота помещений подземной парковки в чистоте 2,95 м, под жилым домом 4,07 м (от пола до потолка). Фундаменты – монолитные железобетонные буронабивные сваи диаметром 800, 1000 мм длиной от 10 до 12 м. Бетон В20 W4, арматура А500с с гибкой заделкой голов в монолитные железобетонные ростверки высотой 800 и 1000 мм. Бетон В25 W4, арматура А500с. В качестве основания свай служит ИГЭ 4 – песок желто-коричневого цвета, средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения, неоднородный, глинистый, не засоленный. Фундаменты подземной парковки - монолитные железобетонные буронабивные сваи диаметром 400 и 600 мм длиной 10 м. Бетон В20 W4, арматура А500с с гибкой заделкой голов в монолитные железобетонные ростверки высотой 500 мм. Бетон В25 W4, арматура А500с. В качестве основания свай служит ИГЭ 4 – песок желто-коричневого цвета, средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения, неоднородный, глинистый, не засоленный. Армирование ростверков производится пространственными каркасами, Под ростверками выполняется бетонная подготовка толщиной 10см. Остальные проектные решения не менялись и соответствуют положительному заключению ООО «Проммаш тест» от 24.04.18 № 77-2-1-3-0357-18. Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией. Положительное заключение повторной экспертизы проектной документации
6	17.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 9.3.1, 15.2 проектной декларации	Изменение конфигурации 8 квартир (проектные номера 109,110, 115,116, 127,128,139,140). В ПД уточнение площадей квартир
7	25.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 9.3.1, 15.2 проектной декларации	Изменение конфигурации 8 квартир (проектные номера 109,110, 115,116, 127,128,139,140). В ПД уточнение площадей квартир
8	25.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 15.2 проектной декларации	Изменение конфигурации и площадей 2 квартир (проектные номера 181,182)
9	27.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 15.2 проектной декларации	Изменение конфигурации и площадей 2 квартир (проектные номера 175,176). В ПД уточнение общей площади жилых помещений
10	09.07.2019	Раздел 23.1.1 проектной декларации	Информация о количестве заключенных договоров на 30.06.2019
11	11.11.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 15.2 проектной декларации	Уточнение общих площадей жилых помещений
12	19.04.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 15.3 проектной декларации	Объединение двух нежилых помещений для коммерческого использования, расположенных на 1 этаже, с проектным номером 1 площадью 104,9 кв.м. и проектным номером 3 площадью 604,7 кв.м. в одно помещение для коммерческого использования с проектным номером 1 площадью 709,6 кв.м.

13	10.12.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 15.3 проектной декларации	Добавлено нежилое помещение № 94 общей площадью 10,5 кв. м
14	10.12.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 15.3 проектной декларации	Удалено помещение 16п

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 763737845367948141686661366353236461066

Владелец: ООО СЗ "АВАНГАРД", Федосеева Маргарита
Петровна, Воронеж

Действителен: с 05.02.2021 по 05.02.2022