

Кому ООО «Терраинвест»

(наименование застройщика)

ИНН 3666208649

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 303

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ 36-RU36302000-056-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом. 28, 30, 32 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПромМашТест» экспертная организация свидетельство об аккредитации № RA.RU.610735/0000694 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0738-18 от 24.05.2018 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------|----------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0603003:30 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0603003 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка RU-36302000-000000000007534 утвержден приказом от 28.04.2017 № 928 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное Бюро № 1» | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 27319,91 | Площадь участка (кв. м): | 4946 |
| | Объем надземной части (куб. м): | 94717,04 | подземной части (куб. м): | 10757,20 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | +80,62 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1209,23 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 18842,89 кв.м., количество квартир - 360, площадь помещений для хранения не горючих материалов – 605,28 кв.м, общая площадь помещений общественного (коммерческого) назначения (включая площадь подсобных помещений) – 768,96 кв.м, подземный паркинг – 55 машино/мест, котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией: общая площадь здания – 165,02 кв.м, строительный объем – 832,14 куб.м, площадь застройки – 195,89 кв.м. | | |

| | | |
|---|--|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” 05 20 21 г. в соответствии с разделом 6: «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 06 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Куручкина Е.С.

Усачев Е.И.



Прошнуровано и скреплено
печатью 31.04.17 д.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

Е.И. Усачев