

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000341 от 15.08.2022

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/1 7этап

Дата первичного размещения: 07.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ретро"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ретро
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Торпедо

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 37
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)262-14-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: Retro_vrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.трамвай-желаний.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ретро"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666198140
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666198140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668016370
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-518-082 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366407985327
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-518-082 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366407985327
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666197517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668011947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛАВМОНОЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666140687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667008931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неата
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743795127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746810160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство реконструкции и развития
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666124004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600231772
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13/7</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Трамвай желаний»</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (4 этап)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-037-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Трамвай желаний»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (5 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-085-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (6 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-020-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136.8 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-051-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582,70 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.11	Дом: 13/1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 495,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 718,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 465,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 184,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эко центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхСтудия-В»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 36-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0046-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СтройЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0003-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-046293-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Трамвай желаний»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонолитВысотСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664082101

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 36-RU36302000-048-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-048-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-048-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-048-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор № 500
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0405013:4255
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 954,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 94
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: качалка на пружине – 1 шт. - качалка балансир – 1 шт. - горка – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: спортивный комплекс - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Имеется. Площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО размещена в пределах допустимого радиуса пешеходной доступности в 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г. выданных до 31 декабря 2022 г. МКП «Воронежгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 433-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 433-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666202140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 765 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ВОГ011532
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 717,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВоронежТехноГазСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665043553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4018.09.21Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 994,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.34	1	14.61	2.72
2	Квартира	1	1	44.60	1	14.61	2.72
3	Квартира	2	1	86.80	3	47.78	2.72
4	Квартира	2	1	57.34	2	27.84	2.72
5	Квартира	2	1	88.11	3	44.55	2.72
6	Квартира	3	1	89.55	3	50.53	2.72
7	Квартира	3	1	57.28	2	27.84	2.72
8	Квартира	3	1	90.86	3	47.30	2.72
9	Квартира	4	1	89.55	3	50.53	2.72
10	Квартира	4	1	57.28	2	27.84	2.72
11	Квартира	4	1	90.86	3	47.30	2.72
12	Квартира	5	1	89.55	3	50.53	2.72
13	Квартира	5	1	57.28	2	27.84	2.72
14	Квартира	5	1	90.86	3	47.30	2.72
15	Квартира	6	1	89.55	3	50.53	2.72
16	Квартира	6	1	57.28	2	27.84	2.72
17	Квартира	6	1	90.86	3	47.30	2.72
18	Квартира	7	1	89.55	3	50.53	2.72
19	Квартира	7	1	57.28	2	27.84	2.72
20	Квартира	7	1	90.86	3	47.30	2.72
21	Квартира	8	1	89.55	3	50.53	2.72
22	Квартира	8	1	57.28	2	27.84	2.72
23	Квартира	8	1	90.86	3	47.30	2.72
24	Квартира	9	1	89.55	3	50.53	2.72
25	Квартира	9	1	57.28	2	27.84	2.72
26	Квартира	9	1	90.86	3	47.30	2.72
27	Квартира	10	1	89.55	3	50.53	2.72
28	Квартира	10	1	57.28	2	27.84	2.72
29	Квартира	10	1	90.86	3	47.30	2.72

30	Квартира	11	1	89.55	3	50.53	2.72
31	Квартира	11	1	57.28	2	27.84	2.72
32	Квартира	11	1	90.86	3	47.30	2.72
33	Квартира	12	1	89.55	3	50.53	2.72
34	Квартира	12	1	57.28	2	27.84	2.72
35	Квартира	12	1	90.86	3	47.30	2.72
36	Квартира	13	1	89.55	3	50.53	2.72
37	Квартира	13	1	57.28	2	27.84	2.72
38	Квартира	13	1	90.86	3	47.30	2.72
39	Квартира	14	1	89.55	3	50.53	2.72
40	Квартира	14	1	57.28	2	27.84	2.72
41	Квартира	14	1	90.86	3	47.30	2.72
42	Квартира	15	1	89.55	3	50.53	2.72
43	Квартира	15	1	57.28	2	27.84	2.72
44	Квартира	15	1	90.86	3	47.30	2.72
45	квартира-студия	2	2	30.43	1	11.94	2.72
46	квартира-студия	2	2	23.05	1	7.93	2.72
47	Квартира	2	2	43.84	1	14.62	2.72
48	Квартира	2	2	67.92	2	31.43	2.72
49	Квартира	2	2	70.73	2	33.17	2.72
50	Квартира	2	2	37.25	1	10.99	2.72
51	Квартира	2	2	57.38	2	28.23	2.72
52	Квартира	2	2	37.82	1	12.57	2.72
53	Квартира	2	2	105.09	4	56.10	2.72
54	квартира-студия	3	2	30.43	1	11.94	2.72
55	квартира-студия	3	2	23.05	1	7.93	2.72
56	Квартира	3	2	41.75	1	14.62	2.72
57	Квартира	3	2	68.65	2	34.18	2.72
58	Квартира	3	2	71.04	2	33.40	2.72
59	Квартира	3	2	37.56	1	10.99	2.72

60	Квартира	3	2	57.31	2	28.23	2.72
61	Квартира	3	2	37.82	1	12.57	2.72
62	Квартира	3	2	105.09	4	56.10	2.72
63	квартира-студия	4	2	30.43	1	11.94	2.72
64	квартира-студия	4	2	23.05	1	7.93	2.72
65	Квартира	4	2	41.75	1	14.62	2.72
66	Квартира	4	2	68.65	2	34.18	2.72
67	Квартира	4	2	71.04	2	33.40	2.72
68	Квартира	4	2	37.56	1	10.99	2.72
69	Квартира	4	2	57.31	2	28.23	2.72
70	Квартира	4	2	37.82	1	12.57	2.72
71	Квартира	4	2	105.09	4	56.10	2.72
72	квартира-студия	5	2	30.43	1	11.94	2.72
73	квартира-студия	5	2	23.05	1	7.93	2.72
74	Квартира	5	2	41.75	1	14.62	2.72
75	Квартира	5	2	68.65	2	34.18	2.72
76	Квартира	5	2	71.04	2	33.40	2.72
77	Квартира	5	2	37.56	1	10.99	2.72
78	Квартира	5	2	57.31	2	28.23	2.72
79	Квартира	5	2	37.82	1	12.57	2.72
80	Квартира	5	2	105.09	4	56.10	2.72
81	квартира-студия	6	2	30.43	1	11.94	2.72
82	квартира-студия	6	2	23.05	1	7.93	2.72
83	Квартира	6	2	41.75	1	14.62	2.72
84	Квартира	6	2	68.65	2	34.18	2.72
85	Квартира	6	2	71.04	2	33.40	2.72
86	Квартира	6	2	37.56	1	10.99	2.72
87	Квартира	6	2	57.31	2	28.23	2.72

88	Квартира	6	2	37.82	1	12.57	2.72
89	Квартира	6	2	105.09	4	56.10	2.72
90	квартира-студия	7	2	30.43	1	11.94	2.72
91	квартира-студия	7	2	23.05	1	7.93	2.72
92	Квартира	7	2	41.75	1	14.62	2.72
93	Квартира	7	2	68.65	2	34.18	2.72
94	Квартира	7	2	71.04	2	33.40	2.72
95	Квартира	7	2	37.56	1	10.99	2.72
96	Квартира	7	2	57.31	2	28.23	2.72
97	Квартира	7	2	37.82	1	12.57	2.72
98	Квартира	7	2	105.09	4	56.10	2.72
99	квартира-студия	8	2	30.43	1	11.94	2.72
100	квартира-студия	8	2	23.05	1	7.93	2.72
101	Квартира	8	2	41.75	1	14.62	2.72
102	Квартира	8	2	68.65	2	34.18	2.72
103	Квартира	8	2	71.04	2	33.40	2.72
104	Квартира	8	2	37.56	1	10.99	2.72
105	Квартира	8	2	57.31	2	28.23	2.72
106	Квартира	8	2	37.82	1	12.57	2.72
107	Квартира	8	2	105.09	4	56.10	2.72
108	квартира-студия	9	2	30.43	1	11.94	2.72
109	квартира-студия	9	2	23.05	1	7.93	2.72
110	Квартира	9	2	41.75	1	14.62	2.72
111	Квартира	9	2	68.65	2	34.18	2.72
112	Квартира	9	2	71.04	2	33.40	2.72
113	Квартира	9	2	37.56	1	10.99	2.72
114	Квартира	9	2	57.31	2	28.23	2.72
115	Квартира	9	2	37.82	1	12.57	2.72

116	Квартира	9	2	105.09	4	56.10	2.72
117	квартира-студия	10	2	30.43	1	11.94	2.72
118	квартира-студия	10	2	23.05	1	7.93	2.72
119	Квартира	10	2	41.75	1	14.62	2.72
120	Квартира	10	2	68.65	2	34.18	2.72
121	Квартира	10	2	71.04	2	33.40	2.72
122	Квартира	10	2	37.56	1	10.99	2.72
123	Квартира	10	2	57.31	2	28.23	2.72
124	Квартира	10	2	37.82	1	12.57	2.72
125	Квартира	10	2	105.09	4	56.10	2.72
126	квартира-студия	11	2	30.43	1	11.94	2.72
127	квартира-студия	11	2	23.05	1	7.93	2.72
128	Квартира	11	2	41.75	1	14.62	2.72
129	Квартира	11	2	68.65	2	34.18	2.72
130	Квартира	11	2	71.04	2	33.40	2.72
131	Квартира	11	2	37.56	1	10.99	2.72
132	Квартира	11	2	57.31	2	28.23	2.72
133	Квартира	11	2	37.82	1	12.57	2.72
134	Квартира	11	2	105.09	4	56.10	2.72
135	квартира-студия	12	2	30.43	1	11.94	2.72
136	квартира-студия	12	2	23.05	1	7.93	2.72
137	Квартира	12	2	41.75	1	14.62	2.72
138	Квартира	12	2	68.65	2	34.18	2.72
139	Квартира	12	2	71.04	2	33.40	2.72
140	Квартира	12	2	37.56	1	10.99	2.72
141	Квартира	12	2	57.31	2	28.23	2.72
142	Квартира	12	2	37.82	1	12.57	2.72
143	Квартира	12	2	105.09	4	56.10	2.72

144	квартира-студия	13	2	30.43	1	11.94	2.72
145	квартира-студия	13	2	23.05	1	7.93	2.72
146	Квартира	13	2	41.75	1	14.62	2.72
147	Квартира	13	2	68.65	2	34.18	2.72
148	Квартира	13	2	71.04	2	33.40	2.72
149	Квартира	13	2	37.56	1	10.99	2.72
150	Квартира	13	2	57.31	2	28.23	2.72
151	Квартира	13	2	37.82	1	12.57	2.72
152	Квартира	13	2	105.09	4	56.10	2.72
153	квартира-студия	14	2	30.43	1	11.94	2.72
154	квартира-студия	14	2	23.05	1	7.93	2.72
155	Квартира	14	2	41.75	1	14.62	2.72
156	Квартира	14	2	68.65	2	34.18	2.72
157	Квартира	14	2	71.04	2	33.40	2.72
158	Квартира	14	2	37.56	1	10.99	2.72
159	Квартира	14	2	57.31	2	28.23	2.72
160	Квартира	14	2	37.82	1	12.57	2.72
161	Квартира	14	2	105.09	4	56.10	2.72
162	квартира-студия	15	2	30.43	1	11.94	2.72
163	Квартира	15	2	47.76	1	11.96	2.72
164	Квартира	15	2	71.02	2	33.40	2.72
165	Квартира	15	2	37.56	1	10.99	2.72
166	Квартира	15	2	57.31	2	28.23	2.72
167	Квартира	15	2	37.82	1	12.57	2.72
168	Квартира	15	2	105.09	4	56.10	2.72
169	квартира-студия	16	2	30.71	1	11.94	2.72
170	Квартира	16	2	47.76	1	11.96	2.72
171	Квартира	16	2	71.04	2	33.40	2.72

172	Квартира	16	2	37.56	1	10.99	2.72
173	Квартира	16	2	57.31	2	28.23	2.72
174	Квартира	16	2	37.82	1	12.57	2.72
175	Квартира	16	2	105.09	4	56.10	2.72
176	квартира-студия	17	2	30.71	1	11.94	2.72
177	Квартира	17	2	47.76	1	11.96	2.72
178	Квартира	17	2	71.04	2	33.40	2.72
179	Квартира	17	2	37.56	1	10.99	2.72
180	Квартира	17	2	57.31	2	28.23	2.72
181	Квартира	17	2	37.82	1	12.57	2.72
182	Квартира	17	2	105.09	4	56.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	387.88	Техническое помещение	17.56	3.62
					Техническое помещение	44.1	
					Техническое помещение	15.74	
					Медпункт, массажный кабинет	21.86	
					Душевая	13.56	
					Комната уборочного инвентаря	2.02	
					Венткамера	11.43	
					Раздевальная МГН	5.08	
					Душевая, санитарный узел МГН	5.79	
					Тамбур-шлюз	6.54	
					Коридор, холл	67.08	
					Лестничная клетка	17.49	

					Площадка лестничной клетки	6.02	
					Раздевальная	19.24	
					Комната инструкторов	21.22	
					Санитарный узел	11.4	
					Венткамера	5.3	
					Входной тамбур	3.66	
					Вестибюль	48.47	
					Ресепшн	11.18	
					Гардероб	15.03	
					Санитарный узел	7.35	
					Площадка лестничной клетки	10.76	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.13	Входной тамбур	4.73	3.42
					Помещение коммерческого назначения	40.41	
					Санитарный узел	2.99	
3	Кладовая	3	1	1.75	Кладовая	1.75	
4	Кладовая	4	1	1.75	Кладовая	1.75	
5	Кладовая	5	1	1.75	Кладовая	1.75	
6	Кладовая	7	1	1.75	Кладовая	1.75	
7	Кладовая	8	1	1.75	Кладовая	1.75	
8	Кладовая	9	1	1.75	Кладовая	1.75	
9	Кладовая	11	1	1.75	Кладовая	1.75	
10	Кладовая	12	1	1.75	Кладовая	1.75	
11	Кладовая	13	1	1.75	Кладовая	1.75	
12	Кладовая	15	1	1.75	Кладовая	1.75	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	137.27	Лестничная клетка	18.14	3.32
					Холл	5.83	
					Венткамера	6.64	
					Помещение коммерческого назначения	86.45	

					Санитарный узел	2.41	
					Тамбур	7.99	
					Площадка лестничной клетки	9.81	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	595.28	Входной тамбур	6.8	3.32
					Торговый зал	362.01	
					Санузел	6.71	
					Коридор	3.92	
					Тамбур служебного входа	9.91	
					Дебаркадер	48.28	
					Помещение подготовки товаров к продаже	18.57	
					Коридор	55.92	
					Гардероб персонала	6.53	
					Душевая	1.73	
					Комната персонала	9.99	
					Диспетчерская	11.67	
					Комната уборочного инвентаря	4.35	
					Санузел	6	
					Кладовая продуктов	14.04	
					Кладовая алкоголя	7.99	
					Помещение хранения	5.88	
					Помещение хранения	6.44	
					Венткамера	3.3	
					Электрощитовая	5.24	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	245.76	Венткамера	17.1	3.32
					Раздевальная	63.17	
					Тренажерный зал	112.3	
					Коридор	25.34	
					Душевая	21.88	
					Санитарный узел	5.97	

16	Кладовая	2	2	2.84	Кладовая	2.84	
17	Кладовая	3	2	2.84	Кладовая	2.84	
18	Кладовая	4	2	2.84	Кладовая	2.84	
19	Кладовая	5	2	2.84	Кладовая	2.84	
20	Кладовая	7	2	2.84	Кладовая	2.84	
21	Кладовая	8	2	2.84	Кладовая	2.84	
22	Кладовая	9	2	2.84	Кладовая	2.84	
23	Кладовая	11	2	2.84	Кладовая	2.84	
24	Кладовая	12	2	2.84	Кладовая	2.84	
25	Кладовая	13	2	2.84	Кладовая	2.84	
26	Кладовая	15	2	2.84	Кладовая	2.84	
27	Кладовая	16	2	2.84	Кладовая	2.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Обеспечение доступа в жилой дом	8
2	Вестибюль	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Вестибюль	16.14
3	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Обеспечение доступа лифт	8.02
4	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Обеспечение доступа на этаж	15.51
5	Помещение консьержа	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Размещение консьержа	6.22
6	Санузел, КУИ	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Комната уборочного инвентаря	2.55
7	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Колясочная, велопаркинг	14.31
8	Электрощитовая	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Размещение электротехнического оборудования	7.38

9	Узел учета	Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450	Размещение приборов учета	8.06
10	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	7.79
11	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
12	Коридор	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	22.86
13	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
14	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
15	Коридор	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
16	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.75
17	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
18	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
19	Коридор	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
20	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
21	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
22	Коридор	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
23	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
24	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
25	Коридор	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
26	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
27	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
28	Коридор	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
29	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.75
30	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
31	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
32	Коридор	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58

33	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
34	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
35	Коридор	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
36	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
37	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
38	Коридор	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
39	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
40	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
41	Коридор	Жилой дом, секция 15, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
42	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 15, 10 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.75
43	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
44	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
45	Коридор	Жилой дом, секция 15, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
46	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
47	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
48	Коридор	Жилой дом, секция 15, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
49	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
50	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
51	Коридор	Жилой дом, секция 15, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
52	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
53	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74
54	Коридор	Жилой дом, секция 15, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
55	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 15, 14 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.75
56	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.93
57	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 15, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	15.74

58	Коридор	Жилой дом, секция 15, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	23.58
59	Тамбур	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	7.37
60	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	9.29
61	Технический этаж	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	306.38
62	Помещение	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Общественное	4.36
63	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	23.81
64	Тамбур	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Вход в машинное помещение лифта, на лестничную клетку	3.48
65	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Выход на кровлю, к котельной	10.52
66	Санузел	Жилой дом, секция 15, кровля	Техническое	3.12
67	Балкон	Жилой дом, секция 15, кровля	Общественное	4.36
68	Котельная	Жилой дом, секция 15, кровля	Техническое	110.63
69	Технический подвал	Жилой дом, секция 16, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	185.13
70	Узел учета	Жилой дом, секция 16, подвал	Размещение приборов учета	18.32
71	Тамбур	Жилой дом, секция 16, подвал	Вход в подвал	17.82
72	Электрощитовая	Жилой дом, секция 16, подвал	Размещение электротехнического оборудования	8.97
73	Помещение водомерного узла	Жилой дом, секция 16, подвал	Размещение оборудования	33.58
74	Тамбур	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Обеспечение доступа в жилой дом	9.14
75	Вестибюль	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Вестибюль	39.53
76	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Обеспечение доступа лифт	10.24
77	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Обеспечение доступа на этаж	14.55
78	Помещение консьержа	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Размещение консьержа	8.09
79	Санузел, КУИ	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Комната уборочного инвентаря	3.13
80	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, входная группа отм.-2.600	Колясочная, велопаркинг	14.63
81	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	7.17

82	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
83	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
84	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 2 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	7.77
85	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
86	Коридор	Жилой дом, секция 16, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
87	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 2 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
88	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
89	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
90	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 3 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
91	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
92	Коридор	Жилой дом, секция 16, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
93	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 3 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
94	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
95	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
96	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 4 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
97	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
98	Коридор	Жилой дом, секция 16, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
99	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 4 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
100	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
101	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
102	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 5 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
103	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
104	Коридор	Жилой дом, секция 16, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
105	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 5 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
106	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
101	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
102	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
103	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
104	Коридор	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56

105	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
106	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 16, 6 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.84
107	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
108	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
109	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 7 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
110	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
111	Коридор	Жилой дом, секция 16, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
112	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 7 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
113	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
114	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
115	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 8 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
116	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
117	Коридор	Жилой дом, секция 16, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
118	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 8 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
119	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
120	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
121	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 9 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
122	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
123	Коридор	Жилой дом, секция 16, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
124	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 9 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
125	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
126	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
127	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 10 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
128	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16,10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
129	Коридор	Жилой дом, секция 16, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
130	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 10 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
131	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 16, 10 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.84
132	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65

133	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
134	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 11 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
135	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
136	Коридор	Жилой дом, секция 16, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
137	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 11 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
138	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
139	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
140	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 12 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
141	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
142	Коридор	Жилой дом, секция 16, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
143	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 12 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
144	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
145	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
146	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 13 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
147	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
148	Коридор	Жилой дом, секция 16, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
149	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 13 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
150	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
151	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
152	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
153	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
154	Коридор	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	51.56
155	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
156	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 16, 14 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.84
157	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
158	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
159	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
160	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3

161	Коридор	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	43.05
162	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
163	Технический чердак	Жилой дом, секция 16, 15 этаж	Техническое	110
164	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
165	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
166	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 16 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
167	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
168	Коридор	Жилой дом, секция 16, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	43.05
169	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 16 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
170	Тамбур	Жилой дом, секция 16, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.65
171	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.72
172	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, 17 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
173	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 16,17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	10.3
174	Коридор	Жилой дом, секция 16, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл	43.05
175	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 16, 17 этаж	Колясочная, велопаркинг	4.14
176	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 16, 17 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.84
177	Тамбур	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	3.73
178	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	8.17
179	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.93
180	Технический этаж	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	510.4
181	Венткамера	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.34
182	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	29.13
183	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 16, технический этаж	Выход на кровлю	9.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинное помещение лифта, секция 15	Лифт	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта, секция 16	Лифт	Подъем людей и грузов
3	ПНС, подвал, секция 14 (для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы))	Насосная установка HYDRO MX 2/1 3CR15-7	Обеспечение требуемого напора воды
4	Котельная, кровля, секция 15 для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы)	Котел Geffen MB 1.2-500 – 3 шт. .	Для отопления и горячего водоснабжения
5	Электрощитовая, подвал, секция 15	Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
6	Электрощитовая, подвал, секция 16	Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
7	Водомерный узел, подвал, секция 15, 16	Счетчик холодной воды ВСХ-65	Учет расхода воды на вводе
8	Электрощитовая, подвал, секция 15	Счетчик электроэнергии ART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки
9	Электрощитовая, подвал, секция 16	Счетчик электроэнергии ART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки
10	Жилой дом Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства)	ШРП типа АГП-Ш-РДГ-50Н/30-2-24719-У1	Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях (для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства))
11	Кровля, секция 15	Вентилятор радиальный ВР-80-75-9ДУ-2ч/400С-30/1460-ЛО А180М4 Л270	Обеспечивает дымоудаление
12	Кровля, секция 16	Вентилятор радиальный ВР-80-75-9ДУ-2ч/400С-30/1460-ЛО А180М4 Л270	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 739 419 520,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0405013:4255</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000026555
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 483 508 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 483 508 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.10.2024

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 280,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 522 272 540,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 121 898 101,26 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Изменение в документацию по планировке территории по ул.Кривошеина в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г. утверждено постановлением администрации городского округа город Воронеж № 817 от 20.08.2021 г. ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке: 1 Специализированный расчетный счет №40702810013000026555 в ПАО «Сбербанк» России К/СН№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2 Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/СН№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Все разделы проектной документации	1. Изменение планировочных решений жилых и коммерческих помещений;
			2. Изменение объемно-планировочных решений объекта, в том числе конфигурации, габаритных размеров и высоты здания;
			3. Корректировка технико-экономических показателей;
			4. Корректировка сведений объекта в энергетических ресурсах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60395640975577540216173908045350051133

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕТРО"**, Воронин Сергей Николаевич, Воронеж

Действителен: с 31.01.2022 по 30.04.2023