

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000342 от 15.07.2021

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/2 8этап

Дата первичного размещения: 07.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ретро"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ретро</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Торпедо</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>37</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)262-14-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Retro_vrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.трамвай-желаний.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Ретро"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3666198140</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666198140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668016370</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.03.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>057-518-082 73</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366407985327</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>057-518-082 73</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366407985327</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоресурс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666197517</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668011947</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВМОНОЛИТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666140687</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667008931</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неата</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743795127</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746810160</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агентство реконструкции и развития</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666124004</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600231772</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кривошеина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13/9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 2 этап )</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-097-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кривошеина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 3 этап )</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-077-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кривошеина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 4 этап )</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-037-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кривошеина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 5 этап )</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-085-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кривошеина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу:г.Воронеж, ул.Кривошеина, 136 ( 6 этап )</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-020-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:



	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>427,87 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147,84 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кривошеина</b>
	9.2.10	Дом: <b>13/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 239,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 727,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>199,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 927,21 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эко центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664049834</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхСтудия - В</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826034402</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 36-2-1-2-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 1-1-1-0046-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0104-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МонолитВысотСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664082101</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 36-RU36302000-049-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-049-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор № 500</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0405013:4256</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 941,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>60</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>качалка на пружине - 1 шт. - качалка балансир - 1 шт. - горка - 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>спортивный комплекс - 1 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>7</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>столлик - 2 шт. - скамья - 5 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО размещена в пределах допустимого радиуса пешеходной доступности в 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высаживаются газоны, кустарники, деревья.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г. выданных до 31 декабря 2021 г. МКП «Воронежгорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>43 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 433-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 433-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666202140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>354 765 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Воронеж ТехноГазСервис»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665043553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2769.02.19Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.63	2	25.11	2.72
2	Квартира-студия	1	1	27.34	1	10.28	2.72
3	Квартира	1	1	45.53	1	14.82	2.72
4	Квартира	2	1	52.04	2	26.82	2.72
5	Квартира-студия	2	1	40.47	1	15.02	2.72
6	Квартира	2	1	58.09	2	24.97	2.72
7	Квартира	2	1	77.70	3	42.00	2.72
8	Квартира	2	1	70.70	2	35.87	2.72
9	Квартира	2	1	64.25	2	25.92	2.72
10	Квартира	2	1	44.17	1	14.74	2.72
11	Квартира-студия	2	1	22.90	1	7.86	2.72
12	Квартира-студия	2	1	27.34	1	10.28	2.72
13	Квартира	3	1	52.04	2	26.82	2.72
14	Квартира-студия	3	1	40.47	1	15.02	2.72
15	Квартира	3	1	58.35	2	24.97	2.72
16	Квартира	3	1	78.16	3	42.17	2.72
17	Квартира	3	1	71.00	2	35.87	2.72
18	Квартира	3	1	65.11	2	25.92	2.72
19	Квартира	3	1	42.23	1	14.74	2.72
20	Квартира-студия	3	1	22.90	1	7.86	2.72
21	Квартира-студия	3	1	27.34	1	10.28	2.72
22	Квартира	4	1	52.04	2	26.82	2.72
23	Квартира-студия	4	1	40.47	1	15.02	2.72
24	Квартира	4	1	58.35	2	24.97	2.72
25	Квартира	4	1	78.16	3	42.17	2.72
26	Квартира	4	1	71.00	2	35.87	2.72
27	Квартира	4	1	65.11	2	25.92	2.72

28	Квартира	4	1	42.23	1	14.74	2.72
29	Квартира-студия	4	1	22.90	1	7.86	2.72
30	Квартира-студия	4	1	27.34	1	10.28	2.72
31	Квартира	5	1	52.04	2	26.82	2.72
32	Квартира-студия	5	1	40.47	1	15.02	2.72
33	Квартира	5	1	58.35	2	24.97	2.72
34	Квартира	5	1	78.16	3	42.17	2.72
35	Квартира	5	1	71.00	2	35.87	2.72
36	Квартира	5	1	65.11	2	25.92	2.72
37	Квартира	5	1	42.23	1	14.74	2.72
38	Квартира-студия	5	1	22.90	1	7.86	2.72
39	Квартира-студия	5	1	27.34	1	10.28	2.72
40	Квартира	6	1	52.04	2	26.82	2.72
41	Квартира-студия	6	1	40.47	1	15.02	2.72
42	Квартира	6	1	58.35	2	24.97	2.72
43	Квартира	6	1	78.16	3	42.17	2.72
44	Квартира	6	1	71.00	2	35.87	2.72
45	Квартира	6	1	65.11	2	25.92	2.72
46	Квартира	6	1	42.23	1	14.74	2.72
47	Квартира-студия	6	1	22.90	1	7.86	2.72
48	Квартира-студия	6	1	27.34	1	10.28	2.72
49	Квартира	7	1	52.04	2	26.82	2.72
50	Квартира-студия	7	1	40.47	1	15.02	2.72
51	Квартира	7	1	58.35	2	24.97	2.72
52	Квартира	7	1	78.16	3	42.17	2.72
53	Квартира	7	1	71.00	2	35.87	2.72
54	Квартира	7	1	65.11	2	25.92	2.72
55	Квартира	7	1	42.23	1	14.74	2.72
56	Квартира-студия	7	1	22.90	1	7.86	2.72
57	Квартира-студия	7	1	27.34	1	10.28	2.72
58	Квартира	8	1	52.04	2	26.82	2.72
59	Квартира-студия	8	1	40.47	1	15.02	2.72
60	Квартира	8	1	58.35	2	24.97	2.72
61	Квартира	8	1	78.16	3	42.17	2.72
62	Квартира	8	1	71.00	2	35.87	2.72
63	Квартира	8	1	65.11	2	25.92	2.72
64	Квартира	8	1	42.23	1	14.74	2.72
65	Квартира-студия	8	1	22.90	1	7.86	2.72
66	Квартира-студия	8	1	27.34	1	10.28	2.72
67	Квартира	9	1	52.04	2	26.82	2.72
68	Квартира-студия	9	1	40.47	1	15.02	2.72
69	Квартира	9	1	58.35	2	24.97	2.72
70	Квартира	9	1	78.46	3	42.17	2.72



71	Квартира	9	1	71.00	2	35.87	2.72
72	Квартира	9	1	65.11	2	25.92	2.72
73	Квартира	9	1	42.23	1	14.74	2.72
74	Квартира-студия	9	1	22.90	1	7.86	2.72
75	Квартира-студия	9	1	27.34	1	10.28	2.72
76	Квартира	10	1	52.04	2	26.82	2.72
77	Квартира-студия	10	1	40.47	1	15.02	2.72
78	Квартира	10	1	58.35	2	24.97	2.72
79	Квартира	10	1	78.16	3	42.17	2.72
80	Квартира	10	1	71.00	2	35.87	2.72
81	Квартира	10	1	45.63	1	12.08	2.72
82	Квартира-студия	10	1	27.30	1	10.28	2.72
83	Квартира	11	1	93.95	3	52.80	2.72
84	Квартира	11	1	58.35	2	24.97	2.72
85	Квартира	11	1	78.16	3	42.17	2.72
86	Квартира	11	1	71.00	2	35.87	2.72
87	Квартира	11	1	81.20	2	30.78	2.72
88	Квартира	12	1	93.95	3	52.80	2.72
89	Квартира	12	1	58.35	2	24.97	2.72
90	Квартира	12	1	78.16	3	42.17	2.72
91	Квартира	12	1	71.00	2	35.87	2.72
92	Квартира	12	1	81.20	2	30.78	2.72
93	Квартира	13	1	93.95	3	52.80	2.72
94	Квартира	13	1	58.35	2	24.97	2.72
95	Квартира	13	1	78.16	3	42.17	2.72
96	Квартира	13	1	71.00	2	35.87	2.72
97	Квартира	13	1	81.20	2	30.78	2.72
98	Квартира	14	1	93.95	3	52.80	2.72
99	Квартира	14	1	58.35	2	24.97	2.72
100	Квартира	14	1	78.16	3	42.17	2.72
101	Квартира	14	1	71.00	2	35.87	2.72
102	Квартира	14	1	81.20	2	30.78	2.72
103	Квартира	15	1	93.95	3	52.80	2.72
104	Квартира	15	1	58.35	2	24.97	2.72
105	Квартира	15	1	78.16	3	42.17	2.72
106	Квартира	15	1	71.00	2	35.87	2.72
107	Квартира	15	1	81.20	2	30.78	2.72
108	Квартира	16	1	93.95	3	52.80	2.72
109	Квартира	16	1	58.35	2	24.97	2.72
110	Квартира	16	1	78.16	3	42.17	2.72
111	Квартира	16	1	71.00	2	35.87	2.72
112	Квартира	16	1	81.20	2	30.78	2.72
113	Квартира	17	1	46.78	1	13.40	2.72

114	Квартира	17	1	78.16	3	42.17	2.72
115	Квартира	17	1	71.00	2	35.87	2.72
116	Квартира	17	1	45.63	1	12.08	2.72
117	Квартира-студия	17	1	27.57	1	12.08	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	99.8	Тамбур	5.3	2.72
					Комната	30.8	
					Совмещенный санузел	3.7	
					Подсобное помещение	2	
					Комната	54.3	
2	Нежилое помещение	1	2	99.7	Тамбур	5.2	2.72
					Комната	30.8	
					Совмещенный санузел	3.7	
					Подсобное помещение	2	
					Комната	54.3	
					Комната уборочного инвентаря	3.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Жилой дом, секция 14, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовые, насосную станцию, помещение узла учета, техническое помещение	86.92
2	Электрощитовая	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение электротехнического оборудования	10.3
3	Помещение насосной станции	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.37
4	Помещение узла учета	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение оборудования	15.05
5	Электрощитовая	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение электротехнического оборудования	7.29
6	Венткамера	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение вентиляционного оборудования	6.24
7	Техническое помещение	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	478
8	Венткамера	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение вентиляционного оборудования	9.88
9	Электрощитовая	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение электротехнического оборудования	6.55
10	Тамбур	Жилой дом, секция 14, входная группа в жилую часть	Доступ в здание	3.45
11	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, входная группа в жилую часть	Обеспечение доступа в лифт, в вестибюль	10.96
12	Вестибюль	Жилой дом, секция 14, входная группа в жилую часть	Обеспечение доступа в лифтовой холл, помещение КУИ, помещение консьержа, помещение колясочной и велопаркинга	39.6

13	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, входная группа в жилую часть	Размещение уборочного инвентаря	1.88
14	Помещение консьержа	Жилой дом, секция 14, входная группа в жилую часть	Размещение консьержа	7.51
15	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, входная группа в жилую часть	Размещение дет. колясок, велосипедов	7.75
16	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
17	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
18	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
19	Коридор	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, КУИ, колясочную, в квартиры	40.86
20	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
21	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
22	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
23	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
24	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
25	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
26	Коридор	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
27	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
28	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
29	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
30	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
31	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
32	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
33	Коридор	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
34	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
35	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
36	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
37	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
38	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
39	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
40	Коридор	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
41	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
42	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
43	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
44	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
45	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
46	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17

47	Коридор	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
48	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
49	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
50	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
51	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
52	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
53	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
54	Коридор	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
55	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
56	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
57	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
58	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
59	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
60	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
61	Коридор	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
62	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
63	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
64	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
65	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
66	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
67	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
68	Коридор	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
69	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
70	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
71	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
72	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
73	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
74	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
75	Коридор	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
76	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
77	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
78	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
79	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
80	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
81	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17

82	Коридор	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
83	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
84	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
85	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
86	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
87	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
88	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
89	Коридор	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
90	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
91	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
92	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
93	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
94	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
95	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
96	Коридор	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
97	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
98	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
99	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
100	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
101	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
102	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
103	Коридор	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
104	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
105	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
106	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
107	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
108	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
109	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
110	Коридор	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
111	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
112	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
113	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
114	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
115	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
116	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17

117	Коридор	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
118	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
119	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
120	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
121	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
122	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
123	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
124	Коридор	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
125	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
126	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
127	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
128	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
129	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	6.8
130	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	12.17
131	Коридор	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, кладовую, колясочную, в квартиры	51.07
132	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	2.43
133	Колясочная, велопаркинг	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Размещение дет. колясок, велосипедов	4.91
134	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж, нам переходную лоджию	3.85
135	Тамбур	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	4.35
136	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на переходную лоджию	8.17
137	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	7.02
138	Венткамера	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	14.72
139	Технический этаж	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	493.4
140	Машинное помещение	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	28.6
141	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинное помещение лифта, секция 14	Лифт	Подъем людей и грузов

2	ПНС, подвал, секция 14	Насосная установка HYDRO MX 2/1 3CR15-7	Обеспечение требуемого напора воды
3	Котельная, кровля, секция 15(крышная котельная для жилых домов по Кривошеина,136 (7,8 этапы)	Котел Geffen MB 1.2-500 – 3 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
4	Электрощитовая, подвал, секция 14	Вводно-распределительные устройства:ВРУЗСМ-13-20-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
5	Водомерный узел, подвал, секция 14	Счетчик холодной воды ВСХ-50	Учет расхода воды на вводе
6	Электрощитовая, подвал, секция 14	Счетчик электроэнергииART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки
7	Жилой дом Кривошеина,136 ( 7,8 этапы строительства )	ШРП типа АГП-ШРДГ-50Н/30-2-24719-У1	Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях ( для жилых домов по Кривошеина, 136 ( 7,8 этапы строительства)
8	Кровля, секция 14	Вентилятор радиальный ВР-80-75-9ДУ—2ч/400С-30/1460-ПО	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>292 849 200,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0405013:4256</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810313000026556</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 210,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>215 687 805 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>121 898 101,26 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Документация по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г. ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810313000026556 в ПАО «Сбербанк» России К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2) Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			1. Изменение планировочных решений;
			2. Откорректированы сети инженерно-технического водоснабжения;
			3. Откорректированы технико-экономические показатели;
			4. Выполнена корректировка конструкций каркаса.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 742512851337833606473889579384562673943

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕТРО"**, Воронин Сергей Николаевич, Воронеж

Действителен: с 20.01.2021 по 20.01.2022