

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Ретро»

полное наименование организации – для

ИНН 3666198140

юридических лиц), его почтовый индекс

394019, г. Воронеж, ул. Торпедо, д. 45, оф. 37

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2021

№ 36-RU36302000-020 -2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж,

капитального строительства

ул. Кривошеина, 13б, 6 этап

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Кривошеина, дом 13/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 29.12.2020 № 955

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4254

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-047-2018 , дата выдачи 31.05.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30039,1	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7778,4	7974,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4961,7	4742,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10, 11	10, 11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4961,7	90/4742,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	29/976,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	52/2981,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/784,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	-	5231,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения	м	-	7
- сети бытовой канализации	м	-	23
- сети ливневой канализации	м	-	24
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газосиликат	кирпич, газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- общая площадь хозяйственных кладовых	кв. м	175,0	173,5
- площадь мест общего пользования	кв. м	-	2015,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 20.01.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

- технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 11.01.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

- технического плана сооружения (сети бытовой канализации) от 11.01.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959;

- технического плана сооружения (сети ливневой канализации) от 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений

Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“ 19 ” 03 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (*пять*) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



И.О.
Григорьев И.М. Григорьев