

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Ретро»
полное наименование организации – для
ИНН 3666198140
юридических лиц), его почтовый индекс
394019, г. Воронеж, ул. Торпедо, д. 45, оф. 37
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ 36-RU36302000-085-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)

помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж,
капитального строительства

ул. Кривошеина, 13б, 5 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Кривошеина, дом 13/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 10.07.2020 № 445

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4258

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-142-2017 , дата выдачи 14.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33235,2	30803
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8915,2	9319,6
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5313,7	5329,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11, 18	11, 18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/5313,7	112/5329,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	64/2288,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	41/2500,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	7/540,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5532,8	5548,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения	м	-	10
- наружные сети хозяйственно - бытовой канализации	м	-	65
- наружные сети ливневой канализации	м	-	29
- внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	37
- наружный газопровод низкого давления d=159 мм	м	-	14
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газосиликат	кирпич, газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (для дошкольной образовательной организации на 60 мест)	кв. м	437,6	446,5
- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента)	кв. м	-	5813,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 25.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592, выдан 20.02.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

- технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 25.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592, выдан 20.02.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

- технического плана сооружения (наружные сети хозяйственно - бытовой канализации) от 25.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592, выдан 20.02.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

- технического плана сооружения (наружные сети ливневой канализации) от 25.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592, выдан 20.02.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

- технического плана сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения) от 25.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592, выдан 20.02.2014 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

- технического плана сооружения (наружный газопровод низкого давления d=159 мм) от 21.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3959.

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 09 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
5 (*пять*) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



Григорьева
Григорьева