

Кому ООО Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «Ретро»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, ул. Торпедо,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 45, оф. 37

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.06.2019

№ 36-RU36302000-077-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
капитального строительства

помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж,
ул. Кривошеина, 13б, III этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Кривошеина, дом 13/6, решение о присвоении адреса объекту от 22 апреля

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

2019 года № 405

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4251

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-186-2016 дата выдачи 17.11.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	31855,5	31856,0
в том числе подземной части	куб. м	1802,7	1825,0
Общая площадь	кв. м	7971,7	9450,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	153,3	159,1
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	5236,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	1787,5
Количество этажей	шт.	19; 10	19; 10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/5593,0	118/5427,7
1-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/2339,0
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2281,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/807,4
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5593,0	5619,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружная бытовая канализация;	м. п.	—	30
- наружная бытовая канализация;	м. п.	—	24

- наружная дождевая канализация;	м. п.	-	147
- наружная дождевая канализация;	м. п.	-	17
- система электроснабжения;	м. п.	-	20
- хозяйственно-питьевой водопровод;	м. п.	-	7
- газопровод среднего давления	м. п.	-	6
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	Кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	—	очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 23.04.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (наружная бытовая канализация) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (наружная бытовая канализация) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (наружная дождевая канализация) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (наружная дождевая канализация) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (система электроснабжения) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод среднего давления) 14.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29559.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



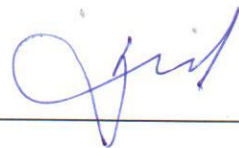
(подпись)

В.В. Левцев
(расшифровка подписи)


“ 19 ” 06 20 19 г.

МП.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.



Е.И. Усачев



А.В. Реуцкая

Прошито, скреплено печатью

6 (шесть) листов

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

Е.И. Усачев

