

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (8 этап)

место возведения (создания): г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/2 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0405013:4256

Последние изменения в проектную декларацию внесены 17 января 2019 г.

В данной редакции проектная декларация размещена в сети «Интернет» по адресу: www.наш.дом.рф, www.трамвай-желаний.рф.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование - Специализированный застройщик «Ретро»
	1.1.3	Сокращенное наименование - Специализированный застройщик «Ретро»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует.
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Торпедо
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 45
	1.2.9	Тип помещений- офис 37
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу, выходные: суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта	1.4.1	Номер телефона (473) 262-14-44

застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты retro_vrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.трамвай-желаний.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Воронин
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 3666198140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1153668016370
	2.1.3	Год регистрации - 2015 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Воронин
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество Николаевич
	3.3.4	Гражданство- Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства- Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100 %
3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1.	Фамилия Воронин
	3.4.2.	Имя Сергей
	3.4.3.	Отчество (при наличии) Николаевич
	3.4.4.	Гражданство Российская Федерация
	3.4.5.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 100 %
	3.4.6.	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 057-518-082-73
	3.4.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера) 366407985327
	3.4.8.	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 13/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14 марта 2018 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-017-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 13/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2018 года

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 сентября 2018 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-097-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 3664082101
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 тыс. рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 472.064 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 67.174 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся .
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – не принято .
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не принято .
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит .
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит .
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не состоит .
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует .
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подавалось .
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято .
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует .
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись .
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Договор поручительства застройщиком с другими юридическими лицами - не заключался .
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - не проводились .
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - не принято .
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя - не принято .
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не состоит .
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не состоит .
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не состоит .
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - отсутствует .
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - не подавалось .

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято.
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует.
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не применялись.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.10	Дом: 13/2

9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.20	Общая площадь объекта: 10226,80 м2
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта:</p> <p><u>Секция 14</u></p> <p>Наружные стены многоквартирного жилого дома – облегчённая трёхслойная кирпичная кладка: - внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения; - утеплитель – пенополистирольные плиты; - наружный слой – облицовка из полнотелого керамического рядового кирпича толщиной 120 мм. Конструктивная схема – каркасная конструктивная система из монолитного железобетона с плоскими плитами перекрытий, жестко соединёнными с пилонами.</p> <p><u>Секция 15</u></p> <p>Наружные стены многоквартирного жилого дома – трёхслойная кирпичная кладка: - внутренний слой – утолщённый полнотелый силикатный кирпич; - утеплитель – пенополистирольные плиты; - наружный слой – облицовка из полнотелого керамического рядового кирпича толщиной 120 мм. Конструктивная схема – бескаркасная.</p>
9.2.22	<p>Материал перекрытий:</p> <p><u>Секция 14</u> Материал перекрытий – монолитные плиты перекрытия.</p> <p><u>Секция 15</u> Материал перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты.</p>
9.2.23	Класс энергоэффективности: А (очень высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7122,80 м2
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,50 м2
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7322,30 м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эко центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 14 марта 2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: № 36-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 3666181443
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 декабря 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0046-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Трамвай желаний»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 36-RU36302000-049-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31 мая 2018 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 30 ноября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности
	12.1.2	Вид договора - Купли-продажи объектов недвижимости нежилого назначения с земельным участком
	12.1.3	номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - Договор № 500
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – 24.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 22.07.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 36-34-0405013:4256
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 1 941 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), площадки для хозяйственной зоны, устройство площадок для автомашин легкого транспорта. Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы с южной, западной, северной сторон на территории застраиваемого жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: 22 июня 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: № 433-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: до 22 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети водоснабжения и водоотведения: 0 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: Бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: 12 апреля 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: № 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: до 12 апреля 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети ливневого водоотведения: 0 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения, без указания организационно-правовой формы: Городская электросетевая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: 3666202140	

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: 30 марта 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: № 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети электроснабжения: до 30 марта 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети электроснабжения: 354765 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: 26 сентября 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: № ВОГ011532
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Радиофикация, телефония, доступ в интернет, цифровое и кабельное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 5902202276
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений: 2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60

						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20

								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
9	Жилое помещение (квартира)	2	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10

								Балкон	8,70
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
15	Жилое помещение (квартира)	3	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
17	Жилое помещение	4	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80

	(квартира)					2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
20	Жилое помещение (квартира)	4	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
21	Жилое помещение (квартира)	5	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00

								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
24	Жилое помещение (квартира)	5	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20

								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
26	Жилое помещение (квартира)	6	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
27	Жилое помещение (квартира)	6	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
28	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
29	Жилое помещение (квартира)	6	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00

								Балкон	9,00
30	Жилое помещение (квартира)	6	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
31	Жилое помещение (квартира)	7	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
32	Жилое помещение (квартира)	7	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
33	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
34	Жилое помещение (квартира)	7	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60

						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
35	Жилое помещение (квартира)	7	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
36	Жилое помещение (квартира)	8	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
37	Жилое помещение (квартира)	8	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
38	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20

								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
39	Жилое помещение (квартира)	8	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
40	Жилое помещение (квартира)	8	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
41	Жилое помещение (квартира)	9	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
42	Жилое помещение (квартира)	9	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10

								Балкон	8,70
43	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
44	Жилое помещение (квартира)	9	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
45	Жилое помещение (квартира)	9	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
46	Жилое помещение (квартира)	10	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
47	Жилое помещение	10	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80

	(квартира)					2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
48	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
49	Жилое помещение (квартира)	10	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
50	Жилое помещение (квартира)	10	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
51	Жилое помещение (квартира)	11	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00

								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
52	Жилое помещение (квартира)	11	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
53	Жилое помещение (квартира)	11	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
54	Жилое помещение (квартира)	11	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
55	Жилое помещение (квартира)	11	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20

								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
56	Жилое помещение (квартира)	12	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
57	Жилое помещение (квартира)	12	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
58	Жилое помещение (квартира)	12	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
59	Жилое помещение (квартира)	12	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00

								Балкон	9,00
60	Жилое помещение (квартира)	12	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
61	Жилое помещение (квартира)	13	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
62	Жилое помещение (квартира)	13	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
63	Жилое помещение (квартира)	13	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
64	Жилое помещение (квартира)	13	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60

						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
65	Жилое помещение (квартира)	13	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
66	Жилое помещение (квартира)	14	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
67	Жилое помещение (квартира)	14	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
68	Жилое помещение (квартира)	14	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20

								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
69	Жилое помещение (квартира)	14	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
70	Жилое помещение (квартира)	14	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
71	Жилое помещение (квартира)	15	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
72	Жилое помещение (квартира)	15	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10

								Балкон	8,70
73	Жилое помещение (квартира)	15	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
74	Жилое помещение (квартира)	15	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
75	Жилое помещение (квартира)	15	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
76	Жилое помещение (квартира)	16	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
77	Жилое помещение	16	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80

	(квартира)					2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
78	Жилое помещение (квартира)	16	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
79	Жилое помещение (квартира)	16	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
80	Жилое помещение (квартира)	16	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
81	Жилое помещение (квартира)	17	1	56,20	2	1	14,80	Кухня	12,70
						2	10,70	Прихожая	9,00

								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	9,00
82	Жилое помещение (квартира)	17	1	78,10	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	8,10
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	8,70
83	Жилое помещение (квартира)	17	1	37,60	1	1	13,70	Кухня	11,70
								Прихожая	3,50
								Гардеробная	2,20
								Совмещенный санузел	4,20
								Балкон	7,50
84	Жилое помещение (квартира)	17	1	85,20	3	1	19,10	Кухня	15,80
						2	11,20	Прихожая	13,60
						3	13,30	Гардеробная	1,70
								Ванная	4,20
								Туалет	2,10
								Балкон	5,00
								Балкон	9,00
85	Жилое помещение (квартира)	17	1	71,70	2	1	18,50	Кухня	12,70
						2	15,00	Прихожая	14,00
								Ванная	4,20

								Туалет	2,10
								Лоджия	10,40
86	Жилое помещение (квартира)	2	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
87	Жилое помещение (квартира)	2	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	9,10
88	Жилое помещение (квартира)	2	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	4,40
89	Жилое помещение (квартира)	2	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
90	Жилое помещение (квартира)	3	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00

								Лоджия	3,20
91	Жилое помещение (квартира)	3	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	9,10
92	Жилое помещение (квартира)	3	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	4,40
93	Жилое помещение (квартира)	3	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
94	Жилое помещение (квартира)	4	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
95	Жилое помещение (квартира)	4	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	9,10
96	Жилое помещение	4	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00

	(квартира)							Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	4,40
97	Жилое помещение (квартира)	4	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
98	Жилое помещение (квартира)	5	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
99	Жилое помещение (квартира)	5	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	9,10
100	Жилое помещение (квартира)	5	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	4,40
101	Жилое помещение (квартира)	5	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70

								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
102	Жилое помещение (квартира)	6	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
103	Жилое помещение (квартира)	6	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	9,10
104	Жилое помещение (квартира)	6	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	4,40
105	Жилое помещение (квартира)	6	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
106	Жилое помещение (квартира)	7	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70

								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
107	Жилое помещение (квартира)	7	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	9,10
108	Жилое помещение (квартира)	7	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00
								Балкон	4,40
109	Жилое помещение (квартира)	7	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
110	Жилое помещение (квартира)	8	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20
111	Жилое помещение (квартира)	8	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00
								Прихожая	4,10
								Совмещенный санузел	4,00

								Балкон	9,10				
112	Жилое помещение (квартира)	8	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00				
								Прихожая	4,10				
								Совмещенный санузел	4,00				
								Балкон	4,40				
113	Жилое помещение (квартира)	8	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60				
										2	10,10	Прихожая	8,90
										Ванная	3,70		
										Туалет	2,00		
										Лоджия	3,20		
114	Жилое помещение (квартира)	9	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60				
										2	10,10	Прихожая	8,90
										Ванная	3,70		
										Туалет	2,00		
										Лоджия	3,20		
115	Жилое помещение (квартира)	9	2	39,50	1	1	17,70	Кухня	11,00				
										Прихожая	4,10		
										Совмещенный санузел	4,00		
										Балкон	9,10		
116	Жилое помещение (квартира)	9	2	34,30	1	1	13,90	Кухня	11,00				
										Прихожая	4,10		
										Совмещенный санузел	4,00		
										Балкон	4,40		

117	Жилое помещение (квартира)	9	2	54,30	2	1	16,40	Кухня	11,60
						2	10,10	Прихожая	8,90
								Ванная	3,70
								Туалет	2,00
								Лоджия	3,20

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение (офисное помещение)	1	2	99,80	Тамбур	5,30
					Комната	30,80
					Совмещенный санузел	3,70
					Подсобное помещение	2,00
					Комната	54,30
					Комната уборочного инвентаря	3,70
2	Нежилое помещение (офисное помещение)	1	2	99,70	Тамбур	5,20
					Комната	30,80
					Совмещенный санузел	3,70
					Подсобное помещение	2,00
					Комната	54,30
					Комната уборочного инвентаря	3,70

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	278,80
2	Тамбур	Жилой дом, секция 14, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую	10,60
3	Электрощитовая	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение электротехнического оборудования	11,70
4	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение инженерного оборудования	10,20
5	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение уборочного инвентаря	1,60
6	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5,20
7	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на лестничную клетку	3,50
8	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
9	Коридор	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
10	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
11	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	12,40
12	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
13	Коридор	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
15	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20

16	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
17	Коридор	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
18	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
19	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
20	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
21	Коридор	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
22	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
25	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
26	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
27	Коридор	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
28	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
29	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
30	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
31	Коридор	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
32	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
33	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
34	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
35	Коридор	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа в	17,20

			квартиры, в КУИ	
36	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
37	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
38	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
39	Коридор	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
40	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
41	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
42	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
43	Коридор	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
44	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
45	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
46	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
47	Коридор	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
48	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
49	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
50	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
51	Коридор	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
52	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60

53	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
54	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
55	Коридор	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
56	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
57	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
58	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
59	Коридор	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
60	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
61	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
62	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
63	Коридор	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
64	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
65	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
66	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
67	Коридор	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
68	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
69	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
70	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60

71	Коридор	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
72	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
73	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
74	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,60
75	Коридор	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17,20
76	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,60
77	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16,20
78	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	12,40
79	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж, в тамбур	3,90
80	Тамбур	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа в машинное помещение	4,60
81	Машинное помещение	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	29,60
82	Технический этаж	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	325,00
83	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю, к котельной	12,40
84	Котельная	Жилой дом, секция 14, кровля	Размещение инженерного оборудования	59,20
85	Подвал	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	172,50
86	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение инженерного оборудования	14,40
87	Электрощитовая	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение электротехнического оборудования	10,30

88	Помещение водомерного узла	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение приборов учета системы водоснабжения	6,60
89	Тамбур	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,40
90	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
91	Коридор	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа к лифту	16,80
92	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
93	Коридор	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
94	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
95	Коридор	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
96	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
97	Коридор	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
98	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
99	Коридор	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
100	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
101	Коридор	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
102	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
103	Коридор	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
104	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж,	15,70

			в коридор	
105	Коридор	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
106	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
107	Коридор	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16,80
108	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15,70
109	Коридор	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж, в машинное помещение	8,60
110	Машинное помещение	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	13,30
111	Технический этаж	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	209,50
112	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15	Обеспечение доступа на кровля	15,70

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифта, секция 14	Лифт	- Грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/сек; - Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта, секция 15		- Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	
3	ПНС, подвал, секция 15	Насосная установка HYDRO MULTI-E 3CRES10-6	Производительность 26,6 м3/сутки	Обеспечение требуемого напора воды
4	Котельная, кровля, секция 14	Котел Geffen MB 1.1-500 – 1 шт.; Котел Geffen MB 1.1-380 – 1 шт.	Мощность Q=0,88 МВт	Для отопления и горячего водоснабжения
5	Электрощитовая, подвал, секция 14	Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-13-20-УХЛ4	Расчетная мощность 240 кВт	Прием и распределение электроэнергии

6	Электрощитовая, подвал, секция 15	Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4		
7	Водомерный узел, подвал, секция 15	Счетчик холодной воды ВСХ-50		Учет расхода воды на вводе
8	Котельная, кровля, секция 14	Турбинный счетчик RVG G100 Ду80 с электронным корректором СПГ 742, с выводом архива на бумажный носитель		Учет расхода газа для отопления и горячего водоснабжения
9	Электрощитовая, подвал, секция 14	Счетчик электроэнергии ART-03P(Q)C(R)SIGDN		Учет общедомовой электрической нагрузки
10	Электрощитовая, подвал, секция 15	Счетчик электроэнергии CE 301 S31 043-JEVZ		
11	Жилой дом Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства)	ШРП типа ГРПШ-04-300-2У1	Регуляторы давления: - РДНК-400 (Qрасч=84,76 м3/час, Qmax.=95 м3/час, Рвых1=0,005 МПа, Рвх=0,19 МПа); - РДУ-32/С2-6-1,2 (Qрасч=28,09 м3/час, Qmax=49,4 м3/час, Рвых=0,003 МПа, Рвх=0,19 МПа)	Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях (для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства)
12	Кровля, секция 14	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,ЗДУ-400 7,5/1500 ЛО	N=7,5 кВт	Обеспечивает дымоудаление
13	Кровля, секция 15	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3-5,5/1500 Л270	N=5,5 кВт	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2020 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40%		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2020 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2021 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2021 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2021 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 292 849 200 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 36:34:0405013:4256
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1.	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
	19.4.2.	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)) Р/С №40702810313000026556 , К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет

		эскроу) расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика - 80 645 000 рублей.
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договора нет.
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Документация по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г.		
		<p>ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке:</p> <p>1) Специализированный расчетный счет №40702810313000026556 в ПАО «Сбербанк» России К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971</p> <p>2) Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО Специализированный застройщик «Ретро»



С.Н. Воронин