

Заказчик: ООО «Ретро» - не шиль

Кому: ООО «Ретро»

(наименование застройщика)

Выданное: ООО Спецэкспертиза - ревизию застройщик «Ретро» - верно

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394000, г. Воронеж, проспект Революции, 1а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Заместитель главы администрации по градостроительству



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2018

№ 36-RU36302000-047-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, 6 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет»» №36-2-1-2-0005-18 от 14.03.2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0405013:4254		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0405013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007143 от 30.06.2016 г. утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству № 498 от 20.07.2016 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж №564 от 15.06.2016 г «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б. 6 этап » разработана АО ПИ «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7275,5	Площадь участка (кв. м):	3063
	Объем (куб. м):	31100	в том числе подземной части (куб. м):	2359,3
	Этажность (шт):	9,10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1019,2		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5164,4 кв.м., количество квартир –99 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Кривошеина, 13/3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

L/3M.1

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “31” 05 2020 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» _____

Заместитель главы администрации по градостроительству

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров

 (расшифровка подписи)

- 31 - 05 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

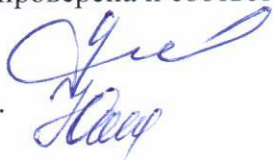
_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.
Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью

(3) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в
области строительства

Е.И. Усачёв



Приложение №1 к разрешению на строительство

№36-RU36302000-047-2018 от 31.05.2018 г.

Изменение 1 п.4

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7767,8	Площадь участка (кв. м):	3063
Объем (куб. м):	30039	в том числе подземной части (куб. м):	2359,3
Этажность (шт):	9,10	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1003,7		
Иные показатели:	общая площадь квартир- 4929 кв.м., количество квартир-99 шт.		

И.о. заместителя главы администрации
по градостроительству

« 24 » 10 2017 г.

М.П.



В.А. Пешков

Ген. Е.И. Усачёв

Проинформировано и скреплено печатью
(4) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв