

Кому

ООО «РЕТРО»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394000, г. Воронеж, проспект Революции, 1а

юридических лиц), его почтовый индекс

394019, г. Воронеж, ул. Торлего, д. 45, стр. 37

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.09.2017

№ 36-RU36302000-080-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, 4 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» ООО «Центр Экспертиза» «Приоритет»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0001-17 от 24.01.2017 г. № 36-2-1-2-0017-18 от 26.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0405013:4252		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0405013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007152 от 05.07.2016 г. утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И. Астанина № 509 от 22.07.2016 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б. 4 этап строительства» разработана ЗАО «Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9 646,56	Площадь участка (кв. м):	3 527
	Объем (куб. м):	31 476,73	в том числе подземной части (куб. м):	1 646,18
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	632,74		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 324,79 кв.м., площадь квартир – 7 124,53 кв. м, количество квартир – 153 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Кривошеина, 13/7		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

см. приложение

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» 06 2018 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

«29» 09 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «26» 12 2018 г.
о заместителе главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Куликов
(расшифровка подписи)

«26» 03 2018 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Шведов С.С



Григорьева И.М.



Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.М. Григорьева



печатью

Приложение

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-080-2017 от 29.09.2017
 «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
 нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу:
 г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, 4 этап строительства».

Зачеркнутое: «ООО «РЕТРО», «394000, г. Воронеж, проспект Революции,
 1а» - не читать,

Вписанное: «ООО Специализированный застройщик «Ретро», «394019,
 г. Воронеж, ул. Торпедо, д.45, оф.37», «ООО «Центр Экспертизы «Приоритет»,
 «№ 36-2-1-2-0017-18 от 26.06.2018 г.» - верно.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального
 строительства: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-
 пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном
 участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, 4 этап строительства»

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/7

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10 503,6	Площадь участка (кв. м):	3 527
Объем (куб. м):	36 992,9	в том числе подземной части (куб. м):	1 932,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	669,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 746,0 кв. м., площадь квартир – 7 421,2 кв. м., количество квартир – 119 шт.		

Заместитель главы
 администрации по
 градостроительству

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)


 (подпись)



В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

“ 12 ” 04 20 18 г.

М.П.

Проинформировано и скреплено печатью

(1) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Е.И. Усачёв

