

Кому ООО Специализированный
застройщик «Ретро»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, ул. Торпедо, д. 45, оф.37

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.09.2018

№ 36-RU36302000-097-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (2этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/9, решение о присвоении адреса объекту от
30.07.2018 № 748

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4250

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, RU-36302000-

№ 108-2016, дата выдачи 11.08.2016

орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	32897,5	36669,0
в том числе подземной части	куб. м	1711,9	1696
Общая площадь	кв. м.	9582,2	10348,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5554,5	5673,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество*этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/5554,5	271/5673,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5917,4	6809,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водопровода	п.м.	44	44
-наружные сети канализации	п.м.	27	27
-наружные сети канализации	п.м.	96	96
-наружные сети ливневой канализации	п.м.	1446	1446
-наружные сети ливневой канализации	п.м.	11	11
-внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	31	31
-наружные сети газоснабжения	п.м.	224	224

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен:		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные армированные плиты перекрытия	Монолитные армированные плиты перекрытия
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: -места общего пользования(включая помещения, коридоры, лестничные клетки, тамбура, шахты лифта) -имущество общего пользования		- -	2768,3 1139,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 15.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна , квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (наружные сети газоснабжения), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

- технический план сооружения (наружные сети ливневой канализации), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

- технический план сооружения (наружные сети ливневой канализации), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (наружные сети канализации), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (наружные сети канализации), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (наружные сети водопровода), дата подготовки от 16.08.2018г, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

“13” 09 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Стрешнева Э.Н. *Э.Н. Стрешнева*

Юшинова Ю.В. *Ю.В. Юшинова*



Прошнуровано и скреплено печатью
(6) лист
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
Э.Н. Стрешнева