

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Арт-Финанс»

(наименование застройщика)

ИНН 3665065620

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2019

№ 36-RU36302000-148-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и
инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по
ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый
номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город
Воронеж, ул. Тимирязева, дом 29, решение о присвоении адреса объекту от
14.11.2019г. № 1039

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0601003:38

строительный адрес: город Воронеж, ул. Тимирязева, д.29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-

RU36302000-

№ 091-2017, дата выдачи 09.10.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
строительный объем	куб. м.	21858,36	22614,00
в том числе подземной части	куб. м	5338,7	6077,00
Общая площадь	кв.м.	6159,7	6268,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:			
подземная автостоянка на 55 машиномест	кв.м	1510,9	1502,2
2 нежилых помещений	кв.м	520,2	482,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3040,1	3060,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1496,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/3040,1	49/3060,9
1-комнатные	шт./кв. м	21/890,4	21/898,0
2-комнатные	шт./кв. м	14/961,1	14/966,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1188,6	14/1196,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3156,3	3196,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения -электрокабель 0,4Кв (от муфты 1-6 на границе участка до ввода в ж.д. по ул. Тимирязева,29); -сети водопровода В1 (от В-1 сущ. до ж.д. по ул. Тимирязева,29); -сети канализации К1 (от К-1 сущ. до К-5 сущ. вдоль ж.д. по ул. Тимирязева,29); -сети газопровода низкого давления (от опуска в землю УГРПШ до выхода из земли у здания)	п.м.	10,0	10,0
	п.м.	82,0	82,0
	п.м.	72,0	72,0
	п.м.	119,0	119,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Монолитные ж\б-паркинг; Блоки газосиликатные с устройством фасадной системой с тонким штукатурным слоем типа «Короед»	Монолитные ж\б-паркинг; Блоки газосиликатные с устройством фасадной системой с тонким штукатурным слоем типа «Короед»
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели : -общая площадь 35-ти машиномест	кв.м.	497,5	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
----------------------------------	--	------------	------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 18.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат №36-12-470;

- технический план сооружения – эл.кабель-0,4 кВ, дата подготовки от 11.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат №36-12-470;

-технический план сооружения – сети водопровода В1, дата подготовки от 18.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат №36-12-470;

-технический план сооружения – сети канализации К1, дата подготовки от 18.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат №36-12-470;

-технический план сооружения – сети газопровода низкого давления, дата подготовки от 12.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат №36-12-470.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“18” 11 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
(6) лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства



Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.