

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.10.2017

№ 36-RU36302000-091-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж»

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 36-2-1-3-0016-17 от 23.06.2017</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>36:34:0601003:38</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>36:34:0601003</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Градостроительный план земельного участка (площадь 2225 кв. м) №RU-36302000-0000000000007168, утвержден приказом от 01.08.2016 № 558</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация по объекту: «Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж» разработана: - ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>

		строительства регистрационный № СРО-П-012-083-08 от 15.02.2013, выданное Некоммерческим партнерством проектировщиков «Союзпетрострой-Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м), в т.ч.:	6159,7	Площадь участка (кв. м):
	- подземной автостоянки (кв. м)	1510,9	
	- общественной части (кв. м)	520,2	
	- жилой части (кв.м)	4128,6	
	Объем (куб. м):	21858,6	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки:	611,0	
	Иные показатели :	Количество квартир – 49 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 3156,3 кв. м, площадь квартир – 3040,1 кв. м, жилая площадь квартир – 1570,1 кв. м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 450,9 кв. м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 420,5 кв. м, торговая площадь встроенных помещений общественного назначения – 357,3 кв. м, вместимость автостоянки – 36 машин.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Тимирязева, д. 29	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, сеть ливневой канализации, система газоснабжения, сети связи
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “09” 10 2019 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж», разработанной ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс».

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“09” 10 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

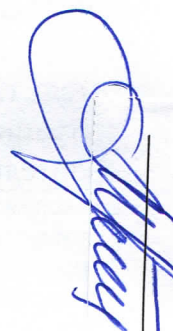
Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ



Аносова Т.И.



Григорьева И.М.



Прошнуровано и скреплено печатью  
4 (четыре) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

И.М. Григорьева

