

Кому

ООО «ГлавСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666189192

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Плехановская, д.50, оф.1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2019

№ 36-RU36302000-068-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом. Секция 3,4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 48 б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

36:34:0207005:589

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Московский проспект, 48 б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

RU-36302000-

№ 36-2016, дата выдачи 20.04.2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	43527,66	44164,0
в том числе подземной части	куб. м	2552,88	2488,0
Общая площадь	кв. м	13416,86	11360,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения 1-го этажа)	кв. м	514,76	572,6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений	кв.м.	7518,36	7237,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-
Количество этажей	шт.	16,18	16,18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ 7353,94	150/ 7237,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	90/ 3176,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	30/ 1865,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/ 2196,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилого дома (с учетом балконов, лоджий)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: (наружные сети)			
-канализация	м.	-	175
- сети электроснабжения 0,4 Кв	м.	-	910
-ливневая канализация	м.	-	180
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен:		Газосиликатный блок, монолитный ж/б, облицовочный кирпич	Газосиликатный блок, монолитный ж/б облицовочный кирпич

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:	шт. /кв.м.	Общая площадь для хранения негорючих материалов	
		513,58	94 / 859,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

См. прел. №2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: см. приложение 01

-технический план здания, дата подготовки от 17.05.2019г. сведения о кадастровом инженере: Гусева Светлана Андреевна, квалификационный аттестат № 36-14-592;

-технический план сооружения (Ливневая канализация), дата подготовки от 02.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Еремин Владимир Геннадьевич квалификационный аттестат № 36-16-730;

-технический план сооружения (Сети электроснабжения 0,4 кВ), дата подготовки от 02.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Еремин Владимир Геннадьевич квалификационный аттестат № 36-16-730;

-технический план сооружения (Канализация) дата подготовки от 02.06.2019г, сведения о кадастровом инженере: Еремин Владимир Геннадьевич квалификационный аттестат № 36-16-730;

Заместитель главы администрации по градостроительству
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев
 (расшифровка подписи)

“ 04 ” 06 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Бокарева О.А.



5 (подпись) д.
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
Е.И. Усачёв

Пропиновано и скреплено печатью

Шамс (С) Д.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области сиропительства
Е.И. Усачёв



К разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № 36 - RU36302000 -068 -2019 от 04.06.2019 г. «Многоэтажный жилой дом .Секция 3,4.» расположенный по адресу: г.Воронеж, Московский проспект, 48б.

Изменение 1:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		Общая площадь для хранения негорючих материалов	
Иные показатели:	шт. /кв.м.	513,58	94 / 859,9
площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	2690,2
площадь помещений общего пользования для постановки на государственный кадастровый учет (без учета лестничных клеток и лифтовых шахт)	кв.м.	-	2110,2

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“27” 06 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
 штемп (6) л.
 Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области градостроительства

Прошнуровано и скреплено печатью
(00115) л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи

разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева

