

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «ГлавСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666189192

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.09.2017

№ 36-RU36302000-084 -2017

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

**Многоэтажный жилой дом, секция 2.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
проспект Московский, 48а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 24.07.2017 № 990

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0207005:578

строительный адрес: г. Воронеж, Московский пр., 48а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-58-2015, дата выдачи 22.07.2015, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	32693,88	26721,09
в том числе подземной части	куб. м	1596,78	1955,71
Общая площадь здания / площадь здания с учетом мест общего пользования	кв. м/ кв. м	10271,99 / -	- / 8524,0
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м	779,99	1102,2
	кв. м	221,88	
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5315,94	5403,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102/5315,94	102/5403,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	68/3011,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/2392,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
водопровод	м	85	85
канализация хоз.-бытовая	м	160	160
канализация ливневая	м	144	144
газопровод	м	145	145
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	
Материалы стен		кирпич; газосиликатные блоки, утеплитель	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность	МВт		
Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- технического плана здания от 26.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201.
- технического плана сооружения (водоснабжение) от 09.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;
- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 09.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 09.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;
- технического плана сооружения (газопровод) от 09.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Кулешов

(расшифровка подписи)

“ 24 ” 09 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

*Е.С. Курочкина*

Курочкина Е.С.

*И.М. Григорьева*

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ Л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства



И.М. Григорьева