

Кому ООО «Главстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666189192

полное наименование организации – для

394030, г. Воронеж, ул. Плехановская д.50, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2016

№ 36-RU36302000-36-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом. Секция 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭПС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0010-16 от 13.04.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207005:589		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000007008, приказ об утверждении от 06.04.2016 № 177		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект».		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом, секция 3			
	Общая площадь (кв. м):	7010,81	Площадь участка (кв. м):	1333
	Объем (куб. м):	23031,73	в том числе подземной части (куб. м):	1239,61
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	+58,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	487,70		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4243,89 кв.м, площадь квартир – 4070,31 кв.м, количество квартир - 85		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом, секция 4			
Общая площадь (кв. м):	6398,18	Площадь участка (кв. м):	1333
Объем (куб. м):	20652,13	в том числе подземной части (куб. м):	1239,61
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	+52,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	485,47		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3778,73 кв.м, площадь квартир – 3591,87 кв.м, количество квартир - 75		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Воронеж, ул. Московский проспект, 486
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” 02 20 18 г. в соответствии с _____
разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 20 ” 02 20 16 г.
М.П.


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

Запретов
от 27 июня 2016 года
Заместитель главы
Администрации
г. Воронежа
Илюминатор



Действие настоящего разрешения
продлено до " 01 " 07 20 18 г.

*Заместитель главы
администрации
по градостроительству*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)



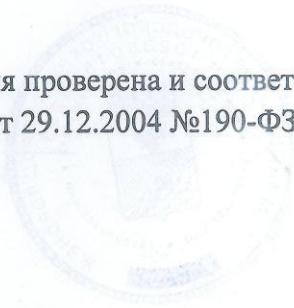
А.М. Курешов

(расшифровка подписи)

" 27 " 10 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Е.С.

Курочкина Е.С.

С.Л.

Воронов С.Л.



печатью _____ д.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

С.Л. Воронов
С.Л. Воронов

Приложение

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-36-2016 от 20.04.2016

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом. Секция 3, 4»

Адрес объекта: г. Воронеж, Московский пр., 48б

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом, секция 3			
Общая площадь (кв. м):	7021,24	Площадь участка (кв. м):	1333
Объем (куб. м):	22864,42	в том числе подземной части (куб. м):	1275,44
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	+58,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	543,20		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3991,62 кв.м, площадь квартир – 3827,20 кв.м, количество квартир – 80, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (включая площадь балконов, коридоров, подсобных и офисных помещений) – 257,38 кв.м., площадь помещений для хранения негорючих материалов – 258,37 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом, секция 4			
Общая площадь (кв. м):	6395,62	Площадь участка (кв. м):	1333
Объем (куб. м):	20663,24	в том числе подземной части (куб. м):	1277,44
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	+52,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	537,72		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3526,74 кв.м, площадь квартир – 3348,76 кв.м, количество квартир – 70, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (включая площадь балконов, коридоров, подсобных и офисных помещений) – 257,38 кв.м., площадь помещений для хранения негорючих материалов – 255,21 кв.м.		

тельного

рочкина Е.С.

Воронов С.Л.

Печать
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » 12 20 18 г. в соответствии с разделом 6: «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » июня 20 18 г.

М.П.



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)



Департамент архитектуры и градостроительства
Администрация губернатора Московской области
г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. 10

Прошнуровано и скреплено
печатью 6111111111 л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



Е.И. Усачев