

Проектная декларация

на строительство объекта – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247»

Проектная декларация по состоянию на 01 августа 2018 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОЙДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОЙДОМ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Вид населенного пункта	Город
	1.2.4	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.5	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкинская
	1.2.7	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.8	Тип помещений	Офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	Время работы: с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин Перерыв: с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(473)255-76-86
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@stroydom-36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroydom-36.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Захаров
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3666214272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163668117128
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.1.1	Фамилия	Шмыгалев
	3.1.2	Имя	Анатолий
	3.1.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.1.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.1.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.1.6	% голосов в органе управления	100
	3.1.7	Размер уставного капитала застройщика	10 000
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию - нет			
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – Ассоциация Саморегулируемая организация «Строители Черноземья», СРО-С-005-28042009, регистрационный номер в реестре членов: 229, дата регистрации в реестре членов: 16.03.2018г. Решение Совета АСРО «Строители Черноземья» №123 от 16.03.2018г. Действует с 16.03.2018г.			
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 июня 2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 7 238 000 (семь миллионов двести тридцать восемь тысяч) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27 938 000 (двадцать семь миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	24 973 000 (двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Раздел 7. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
7.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	7.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
7.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	7.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	7.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	7.2.3	Вид населенного пункта	Город
	7.2.4	Наименование населенного пункта	Воронеж

	7.2.5	Вид обозначения улицы	Улица
	7.2.6	Наименование улицы	45 Стрелковой дивизии
	7.2.7	Дом	247
	7.2.8	Назначение объекта	Жилое
	7.2.9	Минимальное количество этажей в объекте	12
	7.2.10	Максимальное количество этажей в объекте	12
	7.2.11	Общая площадь объекта	13 466,9 кв.м
	7.2.12	Материал наружных стен и каркаса объекта	Тип 1: внутренний самонесущий слой из кирпича двойного пустотелого толщиной 250 мм, средний слой — утеплитель — пенополистерольные плиты толщиной 130 мм, с противопожарными рассечками, облицовка — силикатный кирпич толщиной 120 мм.
	7.2.13	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные.
	7.2.14	Класс энергоэффективности	Очень высокий
	7.2.15	Сейсмостойкость	До 6 баллов
Раздел 8. О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
8.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	8.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	8.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«СК Прогресс»
	8.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3664105616
8.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	8.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	8.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Алтиус Инжинеринг Констракшн»
	8.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3664114096
8.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	8.4.1.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	8.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации	26.05.2014 года / 27.12.2017 года
	8.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной	№4-1-1-0048-14 / № 36-2-1-2-0001-17

		документации	
	8.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью
	8.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания «Жилпроект»
	8.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации	3666092842
Раздел 9. О разрешении на строительство			
9.1. О разрешении на строительство	9.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU-36302000-123
	9.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.10.2014г.
	9.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.12.2018г.
	9.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	14.12.2017г.
	9.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 10. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома			
10.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	10.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	10.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	10.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	231-07/гз
	10.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18 мая 2007 г.
	10.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30 ноября 2007 г.
	10.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26 апреля 2056 г.
	10.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор (Договор перенайма земельного участка от 01.12.2016 г. между ООО «Стройинвест» и ООО «Стройдом»)	07 марта 2017 г.
10.2. О собственнике земельного участка	10.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	10.2.2	Форма собственности на земельный участок	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
	10.2.3	Наименование органа, уполномоченного на	Департамент имущественных и земельных

		распоряжение земельным участком	отношений Воронежской области
10.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	10.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0208079:75
	10.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7495 кв.м
Раздел 11. О планируемых элементах благоустройства территории			
11.1. Об элементах благоустройства территории	11.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены проезды, тротуары
	11.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На севере от жилого дома – 18 шт. На восток от жилого дома 17 шт.
	11.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С запада жилого дома размещена спортивная площадка, площадка для хозяйственных целей; с юго-западной стороны – детская площадка; с юго-восточной стороны от жилого дома рас полагается площадка для отдыха взрослого населения.
	11.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка с мусорными контейнерами расположена на северо-востоке от жилого дома
	11.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	11.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрено устройство пандусов для обеспечения доступа в подъезды и к лифтам МГН
	11.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории (21.11.17г., 2 года, МКП «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ»)
Раздел 12. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
12.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	12.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
	12.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	12.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	РВК-Воронеж

		организационно-правовой формы	
12.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		7726671234
12.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		04.10.2017г.
12.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		787-ВК
12.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		30 сентября 2019г.
12.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		6 257 397,52 руб.
12.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения		Водоотведение
12.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		Общество с ограниченной ответственностью
12.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		РВК-Воронеж
12.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		7726671234
12.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		04.10.2017г.
12.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		787-ВК
12.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		30 сентября 2019г.
12.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		6 380 375,10 руб.
12.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение
12.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		Общество с ограниченной ответственностью
12.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		Стройгарант

	12.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664086336
	12.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.08.2014г.
	12.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	76/2
	1.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия по подключению выполнены
	12.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 240 000,00 руб.
	12.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	12.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	12.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Квадра –Генерирующая компания
	12.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6829012680
	12.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.12.17г.
	12.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06-564/17
	12.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-й квартал 2019г.
	12.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 136 570,62 руб.
12.2. О планируемом подключении к сетям связи	12.2.1.1	Вид связи	Проводная телефонная связь
	12.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	12.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	12.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662124236

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
12.2.1.2	Вид связи		Проводное телевизионное вещание
12.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Акционерное общество
12.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Квант-Телеком
12.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		3662124236
12.2.1.3	Вид связи		Проводное радиовещание
12.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Акционерное общество
12.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Квант-Телеком
12.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		3662124236
12.2.1.4	Вид связи		Проводной интернет
12.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Акционерное общество
12.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Квант-Телеком
12.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		3662124236

Раздел 13. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

13.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и	13.1.1	Количество жилых помещений	171
	13.1.2	Количество нежилых помещений	53
	13.1.2.1	в том числе машино-мест	0

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			13.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений			53		
13.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	2	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
								Лоджия	3,97
2	Жилое помещение (квартира)	2	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
								Балкон	2,17
3	Жилое помещение (квартира)	2	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
4	Жилое помещение (квартира)	2	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
								Лоджия	3,97
5	Жилое помещение (квартира)	2	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95

						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
						3	11,44	Лоджия	3,31
8	Жилое помещение (квартира)	3	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
								Лоджия	3,97
9	Жилое помещение (квартира)	3	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
								Балкон	2,17
10	Жилое помещение (квартира)	3	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
						3	9,04	Лоджия	3,97
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
						3	11,44	Лоджия	3,31
15	Жилое помещение (квартира)	4	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56

								Лоджия	3,97
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
							Балкон	2,17	
17	Жилое помещение (квартира)	4	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
							Лоджия	2,48	
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
							Лоджия	3,97	
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
20	Жилое помещение (квартира)	4	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
21	Жилое помещение (квартира)	4	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
							Лоджия	3,31	
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
							Лоджия	3,97	
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
							Балкон	2,17	
24		5	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73

	Жилое помещение (квартира)					2	9,41	Туалет	1,50
Ванная								2,96	
Коридор								7,83	
Лоджия								2,48	
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
								2	10,22
						Коридор	15,03		
						3	9,04	Лоджия	
						26	Жилое помещение (квартира)	5	1
Совмещенный санузел	3,22								
Коридор	4,38								
Лоджия	2,31								
27	Жилое помещение (квартира)	5	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
28	Жилое помещение (квартира)	5	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
								2	12,65
						Коридор	15,13		
						3	11,44	Лоджия	
						29	Жилое помещение (квартира)	6	1
Туалет	1,28								
2	8,24	Ванная	2,96						
		Коридор	10,56						
		Лоджия	3,97						
30	Жилое помещение (квартира)	6	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
								Балкон	2,17
31	Жилое помещение (квартира)	6	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
32	Жилое помещение (квартира)	6	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19

								Коридор	15,03
						3	9,04	Лоджия	3,97
33	Жилое помещение (квартира)	6	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
34	Жилое помещение (квартира)	6	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
35	Жилое помещение (квартира)	6	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
						3	11,44	Лоджия	3,31
36	Жилое помещение (квартира)	7	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
								Лоджия	3,97
37	Жилое помещение (квартира)	7	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
								Балкон	2,17
38	Жилое помещение (квартира)	7	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
39	Жилое помещение (квартира)	7	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
						3	9,04	Лоджия	3,97
40	Жилое помещение (квартира)	7	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
41		7	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51

	Жилое помещение (квартира)							Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
42	Жилое помещение (квартира)	7	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
						3	11,44	Лоджия	3,31
43	Жилое помещение (квартира)	8	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
								Лоджия	3,97
44	Жилое помещение (квартира)	8	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
								Балкон	2,17
45	Жилое помещение (квартира)	8	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
46	Жилое помещение (квартира)	8	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
						3	9,04	Лоджия	3,97
47	Жилое помещение (квартира)	8	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
48	Жилое помещение (квартира)	8	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
49	Жилое помещение (квартира)	8	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13

						3	11,44	Лоджия	3,31
50	Жилое помещение (квартира)	9	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
							Лоджия	3,97	
51	Жилое помещение (квартира)	9	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59
								Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
							Балкон	2,17	
52	Жилое помещение (квартира)	9	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
							Лоджия	2,48	
53	Жилое помещение (квартира)	9	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
							Лоджия	3,97	
54	Жилое помещение (квартира)	9	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
55	Жилое помещение (квартира)	9	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
56	Жилое помещение (квартира)	9	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
							Лоджия	3,31	
57	Жилое помещение (квартира)	10	1	48,08	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,28
						2	8,24	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
							Лоджия	3,97	
58		10	1	63,39	2	1	14,63	Кухня	25,59

	Жилое помещение (квартира)							Туалет	1,48
						2	9,24	Ванная	2,62
								Коридор	9,18
								Балкон	2,17
59	Жилое помещение (квартира)	10	1	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
60	Жилое помещение (квартира)	10	1	67,22	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	15,03
						3	9,04	Лоджия	3,97
61	Жилое помещение (квартира)	10	1	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
62	Жилое помещение (квартира)	10	1	39,92	1	1	9,66	Кухня	21,51
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
63	Жилое помещение (квартира)	10	1	82,18	3	1	12,68	Кухня	23,47
								Туалет	1,95
						2	12,65	Ванная	3,20
								Коридор	15,13
						3	11,44	Лоджия	3,31
64	Жилое помещение (квартира)	2	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00
								Коридор	10,97
								Лоджия	3,11
65	Жилое помещение (квартира)	2	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
66	Жилое помещение (квартира)	2	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65

67	Жилое помещение (квартира)	2	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94		
								Туалет	1,96		
						2	12,33	Ванная	4,00		
								Коридор	12,31		
								Лоджия	3,49		
68	Жилое помещение (квартира)	3	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95		
								Туалет	2,03		
						2	12,18	Ванная	4,00		
								Коридор	10,97		
								Лоджия	3,11		
69	Жилое помещение (квартира)	3	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50		
										Совмещенный санузел	3,67
										Коридор	5,63
										Лоджия	4,65
70	Жилое помещение (квартира)	3	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61		
										Совмещенный санузел	3,67
										Коридор	5,63
										Лоджия	4,65
71	Жилое помещение (квартира)	3	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94		
								Туалет	1,96		
						2	12,33	Ванная	4,00		
								Коридор	12,31		
								Лоджия	3,49		
72	Жилое помещение (квартира)	4	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95		
								Туалет	2,03		
						2	12,18	Ванная	4,00		
								Коридор	10,97		
								Лоджия	3,11		
73	Жилое помещение (квартира)	4	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50		
										Совмещенный санузел	3,67
										Коридор	5,63
										Лоджия	4,65
74	Жилое помещение (квартира)	4	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61		
										Совмещенный санузел	3,67
										Коридор	5,63
										Лоджия	4,65
75	Жилое помещение (квартира)	4	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94		
								Туалет	1,96		
						2	12,33	Ванная	4,00		
								Коридор	12,31		

								Лоджия	3,49
76	Жилое помещение (квартира)	5	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00
								Коридор	10,97
							Лоджия	3,11	
77	Жилое помещение (квартира)	5	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
78	Жилое помещение (квартира)	5	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
79	Жилое помещение (квартира)	5	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94
								Туалет	1,96
						2	12,33	Ванная	4,00
								Коридор	12,31
							Лоджия	3,49	
80	Жилое помещение (квартира)	6	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00
								Коридор	10,97
							Лоджия	3,11	
81	Жилое помещение (квартира)	6	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
82	Жилое помещение (квартира)	6	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
83	Жилое помещение (квартира)	6	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94
								Туалет	1,96
						2	12,33	Ванная	4,00
								Коридор	12,31
							Лоджия	3,49	
84	Жилое помещение (квартира)	7	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00

								Коридор	10,97
								Лоджия	3,11
85	Жилое помещение (квартира)	7	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
86	Жилое помещение (квартира)	7	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
87	Жилое помещение (квартира)	7	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94
								Туалет	1,96
						2	12,33	Ванная	4,00
								Коридор	12,31
								Лоджия	3,49
88	Жилое помещение (квартира)	8	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00
								Коридор	10,97
								Лоджия	3,11
89	Жилое помещение (квартира)	8	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
90	Жилое помещение (квартира)	8	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
91	Жилое помещение (квартира)	8	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94
								Туалет	1,96
						2	12,33	Ванная	4,00
								Коридор	12,31
								Лоджия	3,49
92	Жилое помещение (квартира)	9	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00
								Коридор	10,97
								Лоджия	3,11
93	Жилое помещение (квартира)	9	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67

								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
94	Жилое помещение (квартира)	9	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
95	Жилое помещение (квартира)	9	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94
								Туалет	1,96
						2	12,33	Ванная	4,00
								Коридор	12,31
								Лоджия	3,49
96	Жилое помещение (квартира)	10	2	62,23	2	1	12,54	Кухня	18,95
								Туалет	2,03
						2	12,18	Ванная	4,00
								Коридор	10,97
								Лоджия	3,11
97	Жилое помещение (квартира)	10	2	41,01	1	1	11,88	Кухня	17,50
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
98	Жилое помещение (квартира)	10	2	43,12	1	1	11,88	Кухня	19,61
								Совмещенный санузел	3,67
								Коридор	5,63
								Лоджия	4,65
99	Жилое помещение (квартира)	10	2	65,47	2	1	13,18	Кухня	19,94
								Туалет	1,96
						2	12,33	Ванная	4,00
								Коридор	12,31
								Лоджия	3,49
100	Жилое помещение (квартира)	2	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25
								Туалет	2,17
						2	12,65	Ванная	3,62
								Коридор	16,10
						3	12,44	Лоджия	3,31
101	Жилое помещение (квартира)	2	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
102	Жилое помещение (квартира)	2	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22

								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
103	Жилое помещение (квартира)	2	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	10,66
						3	9,04	Лоджия	3,97
104	Жилое помещение (квартира)	2	3	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
						2	9,41	Ванная	2,96
								Коридор	7,83
							Лоджия	2,48	
105	Жилое помещение (квартира)	2	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46
106	Жилое помещение (квартира)	2	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17
107	Жилое помещение (квартира)	2	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
								Ванная	2,96
						2	8,22	Коридор	10,56
								Лоджия	3,97
108	Жилое помещение (квартира)	3	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25
								Туалет	2,17
						2	12,65	Ванная	3,62
								Коридор	16,10
						3	12,44	Лоджия	3,31
109	Жилое помещение (квартира)	3	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
110	Жилое помещение (квартира)	3	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
111	Жилое помещение (квартира)	3	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58

						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	10,66
						3	9,04	Лоджия	3,97
112	Жилое помещение (квартира)	3	3	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
								Ванная	2,96
						2	9,41	Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
113	Жилое помещение (квартира)	3	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46
114	Жилое помещение (квартира)	3	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17
115	Жилое помещение (квартира)	3	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
								Ванная	2,96
						2	8,22	Коридор	10,56
								Лоджия	3,97
116	Жилое помещение (квартира)	4	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25
								Туалет	2,17
						2	12,65	Ванная	3,62
								Коридор	16,10
						3	12,44	Лоджия	3,31
117	Жилое помещение (квартира)	4	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
118	Жилое помещение (квартира)	4	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
119	Жилое помещение (квартира)	4	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	10,66
						3	9,04	Лоджия	3,97
120		4	3	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73

	Жилое помещение (квартира)							Туалет	1,50
Ванная								2,96	
						2	9,41	Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
121	Жилое помещение (квартира)	4	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
Совмещенный санузел								3,52	
Коридор								2,39	
Лоджия								1,46	
122	Жилое помещение (квартира)	4	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
Совмещенный санузел								3,88	
Коридор								7,61	
Балкон								2,17	
123	Жилое помещение (квартира)	4	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
Туалет								1,29	
Ванная								2,96	
						2	8,22	Коридор	10,56
Лоджия								3,97	
124	Жилое помещение (квартира)	5	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25
Туалет								2,17	
						2	12,65	Ванная	3,62
Коридор								16,10	
						3	12,44	Лоджия	3,31
125						Жилое помещение (квартира)	5	3	39,90
Совмещенный санузел	3,22								
Коридор	4,37								
Лоджия	2,31								
126	Жилое помещение (квартира)	5	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
Совмещенный санузел								3,22	
Коридор								4,38	
Лоджия								2,31	
127	Жилое помещение (квартира)	5	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
Туалет								1,58	
						2	10,22	Ванная	3,19
Коридор								10,66	
						3	9,04	Лоджия	3,97
128						Жилое помещение (квартира)	5	3	59,89
Туалет	1,50								
Ванная	2,96								
	2	9,41	Коридор	7,83					
Лоджия			2,48						

129	Жилое помещение (квартира)	5	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46
130	Жилое помещение (квартира)	5	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17
131	Жилое помещение (квартира)	5	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
								Ванная	2,96
					2	8,22	Коридор	10,56	
							Лоджия	3,97	
132	Жилое помещение (квартира)	6	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25
								Туалет	2,17
								Ванная	3,62
					2	12,65	Коридор	16,10	
							Лоджия	3,31	
3	12,44	Лоджия	3,31						
133	Жилое помещение (квартира)	6	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
134	Жилое помещение (квартира)	6	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
135	Жилое помещение (квартира)	6	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
								Ванная	3,19
					2	10,22	Коридор	10,66	
							Лоджия	3,97	
3	9,04	Лоджия	3,97						
136	Жилое помещение (квартира)	6	3	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
								Ванная	2,96
					2	9,41	Коридор	7,83	
							Лоджия	2,48	
137	Жилое помещение (квартира)	6	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46

138	Жилое помещение (квартира)	6	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17
139	Жилое помещение (квартира)	6	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
					2	8,22	Ванная	2,96	
							Коридор	10,56	
140	Жилое помещение (квартира)	7	3	85,57	3	1	12,68	Лоджия	3,97
								Кухня	24,25
					2	12,65	Туалет	2,17	
							Ванная	3,62	
141	Жилое помещение (квартира)	7	3	39,90	1	1	9,66	Коридор	16,10
								Лоджия	3,31
								Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
142	Жилое помещение (квартира)	7	3	40,29	1	1	9,66	Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
								Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
143	Жилое помещение (квартира)	7	3	62,85	3	1	16,47	Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
					2	10,22	Кухня	9,70	
							Туалет	1,58	
144	Жилое помещение (квартира)	7	3	59,89	2	1	12,22	Ванная	3,19
								Коридор	10,66
					2	9,41	Лоджия	3,97	
							Кухня	24,73	
145	Жилое помещение (квартира)	7	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Туалет	1,50
								Ванная	2,96
								Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
146	Жилое помещение (квартира)	7	3	37,36	1	1	15,48	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46
146	Жилое помещение (квартира)	7	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17

147	Жилое помещение (квартира)	7	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
						2	8,22	Ванная	2,96
								Коридор	10,56
148	Жилое помещение (квартира)	8	3	85,57	3	1	12,68	Лоджия	3,97
								Кухня	24,25
						2	12,65	Туалет	2,17
								Ванная	3,62
3	12,44	Коридор	16,10						
		Лоджия	3,31						
149	Жилое помещение (квартира)	8	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
150	Жилое помещение (квартира)	8	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
151	Жилое помещение (квартира)	8	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	10,66
						3	9,04	Лоджия	3,97
152	Жилое помещение (квартира)	8	3	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
								Ванная	2,96
						2	9,41	Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
153	Жилое помещение (квартира)	8	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46
154	Жилое помещение (квартира)	8	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17
155	Жилое помещение (квартира)	8	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
								Ванная	2,96
						2	8,22	Коридор	10,56

								Лоджия	3,97						
156	Жилое помещение (квартира)	9	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25						
								Туалет	2,17						
						2	12,65	Ванная	3,62						
						3	12,44	Коридор	16,10						
								Лоджия	3,31						
157	Жилое помещение (квартира)	9	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49						
								Совмещенный санузел	3,22						
								Коридор	4,37						
								Лоджия	2,31						
158	Жилое помещение (квартира)	9	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87						
								Совмещенный санузел	3,22						
								Коридор	4,38						
								Лоджия	2,31						
159	Жилое помещение (квартира)	9	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70						
								Туалет	1,58						
								2	10,22	Ванная	3,19				
										3	9,04	Коридор	10,66		
												Лоджия	3,97		
												1	12,22	Кухня	24,73
160	Жилое помещение (квартира)	9	3	59,89	2	1	12,22	Туалет	1,50						
								Ванная	2,96						
								2	9,41	Коридор	7,83				
								Лоджия	2,48						
161	Жилое помещение (квартира)	9	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10						
								Совмещенный санузел	3,52						
								Коридор	2,39						
								Лоджия	1,46						
162	Жилое помещение (квартира)	9	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74						
								Совмещенный санузел	3,88						
								Коридор	7,61						
								Балкон	2,17						
163	Жилое помещение (квартира)	9	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05						
								Туалет	1,29						
								Ванная	2,96						
										2	8,22	Коридор	10,56		
														Лоджия	3,97
						164	Жилое помещение (квартира)	10	3	85,57	3	1	12,68	Кухня	24,25
Туалет	2,17														
				2	12,65							Ванная	3,62		

								Коридор	16,10
						3	12,44	Лоджия	3,31
165	Жилое помещение (квартира)	10	3	39,90	1	1	9,66	Кухня	21,49
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,37
								Лоджия	2,31
166	Жилое помещение (квартира)	10	3	40,29	1	1	9,66	Кухня	21,87
								Совмещенный санузел	3,22
								Коридор	4,38
								Лоджия	2,31
167	Жилое помещение (квартира)	10	3	62,85	3	1	16,47	Кухня	9,70
								Туалет	1,58
						2	10,22	Ванная	3,19
								Коридор	10,66
						3	9,04	Лоджия	3,97
168	Жилое помещение (квартира)	10	3	59,89	2	1	12,22	Кухня	24,73
								Туалет	1,50
								Ванная	2,96
						2	9,41	Коридор	7,83
								Лоджия	2,48
169	Жилое помещение (квартира)	10	3	24,74	1	1	13,00 (без учета площади кухни-ниши)	Кухня-ниша (часть комнаты 1)	5,10
								Совмещенный санузел	3,52
								Коридор	2,39
								Лоджия	1,46
170	Жилое помещение (квартира)	10	3	37,36	1	1	15,48	Кухня	9,74
								Совмещенный санузел	3,88
								Коридор	7,61
								Балкон	2,17
171	Жилое помещение (квартира)	10	3	48,07	2	1	10,00	Кухня	13,05
								Туалет	1,29
								Ванная	2,96
						2	8,22	Коридор	10,56
								Лоджия	3,97

13.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1А	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	639,64		

1В	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	59,90		
2	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	52,88		
3	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	42,83		
4	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	42,25		
5	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	61,67		
6	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	61,57		
7	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	134,56		
8	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	130,78		
9	Нежилое помещение свободного назначения	1	-	139,08		
1	Помещение подвала	Подвал	1	3,00		
2	Помещение подвала	Подвал	1	3,00		
3	Помещение подвала	Подвал	1	3,00		
4	Помещение подвала	Подвал	1	3,99		
5	Помещение подвала	Подвал	1	4,00		
6	Помещение подвала	Подвал	1	2,98		
7	Помещение подвала	Подвал	1	3,00		
8	Помещение подвала	Подвал	1	2,97		
9	Помещение подвала	Подвал	1	2,97		
10	Помещение подвала	Подвал	1	3,00		
11	Помещение подвала	Подвал	1	3,00		
12	Помещение подвала	Подвал	1	4,00		
13	Помещение подвала	Подвал	1	4,00		
14	Помещение подвала	Подвал	1	4,00		
15	Помещение подвала	Подвал	1	4,00		
1	Помещение подвала	Подвал	2	3,00		
2	Помещение подвала	Подвал	2	3,00		
3	Помещение подвала	Подвал	2	2,95		
4	Помещение подвала	Подвал	2	2,95		
5	Помещение подвала	Подвал	2	4,00		
6	Помещение подвала	Подвал	2	4,00		
7	Помещение подвала	Подвал	2	4,00		

8	Помещение подвала	Подвал	2	4,00		
9	Помещение подвала	Подвал	2	6,88		
1	Помещение подвала	Подвал	3	2,97		
2	Помещение подвала	Подвал	3	3,83		
3	Помещение подвала	Подвал	3	3,83		
4	Помещение подвала	Подвал	3	3,83		
5	Помещение подвала	Подвал	3	3,83		
6	Помещение подвала	Подвал	3	3,83		
7	Помещение подвала	Подвал	3	3,83		
8	Помещение подвала	Подвал	3	3,00		
9	Помещение подвала	Подвал	3	3,00		
10	Помещение подвала	Подвал	3	3,00		
11	Помещение подвала	Подвал	3	3,00		
12	Помещение подвала	Подвал	3	2,91		
13	Помещение подвала	Подвал	3	2,91		
14	Помещение подвала	Подвал	3	2,99		
15	Помещение подвала	Подвал	3	2,99		
16	Помещение подвала	Подвал	3	2,86		
17	Помещение подвала	Подвал	3	17,79		
18	Помещение подвала	Подвал	3	19,72		
19	Помещение подвала	Подвал	3	8,46		

Раздел 14. Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, помимо помещений общего пользования и инженерного и иного оборудования

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208079:75, площадью 7495 кв.м, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение дома и элементов благоустройства	г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247
2	Крыша	Несущая конструкция, гидроизоляция и теплоизоляция	Здание жилого дома
3	Фундамент	Конструктивная основа здания	Здание жилого дома
4	Ограждающие несущие конструкции	Обеспечение прочности, жесткости и устойчивости здания	Здание жилого дома
5	Ограждающие ненесущие конструкции	Ограждение или разделение объемов (помещений) здания	Здание жилого дома

Раздел 15. Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2018 года

Раздел 16. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома - 363 241 000 руб. Финансирование проекта осуществляется из собственных средств и средств участников долевого строительства

Раздел 17. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

17.1. О способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	17.1.1	Залог права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208079:75
	17.1.2	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Директор ООО «СТРОЙДОМ»



Д.О. Захаров