

изменение 1 см. приложение №1

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Инвестиционная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная фирма «СТЭЛ»
полное наименование организации – для
394077, г. Воронеж, проспект Московский,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 109 А, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-112-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: 2 очередь I этап строительства поз. 1; 2 очередь II этап строительства поз. 2; 2 очередь III этап строительства поз. 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертСервис»

изменение 2 см. приложение №1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0657-18 от 18.06.2018 № 36-2-1-3-0001-17 от 23.04.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:925		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000- 0000000000010102 от 09.04.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставолина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 № 1138		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Гипропром»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства позиция 1			
	Общая площадь (кв. м):	8629,1	Площадь участка (га):	1,956
	Объем (куб. м):	33115,3	в том числе подземной части (куб. м):	2160,6
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	819,0		

изменение 3 см. приложение М1

изменение 4 см. приложение М1

Иные показатели: Общая площадь квартир-5722,8 кв.м, площадь квартир-5488,0 кв.м; количество квартир -101 шт., в том числе однокомнатных - 52 шт., двухкомнатных - 36 шт., трехкомнатных - 13 шт.; полезная площадь магазина - 107,2 кв. м

II этап строительства позиция 2

Общая площадь (кв. м):	8629,1	Площадь участка (га):	1,956
Объем (куб. м):	33115,3	в том числе подземной части (куб. м):	2160,6
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	814,7		

Иные показатели: Общая площадь квартир-5828,0 кв.м, площадь квартир-5590,4 кв.м; количество квартир- 103 шт., в том числе однокомнатных - 53 шт., двухкомнатных - 37 шт., трехкомнатных - 13 шт.

III этап строительства позиция 3

Общая площадь (кв. м):	8887,7	Площадь участка (га):	1,956
Объем (куб. м):	36152,3	в том числе подземной части (куб. м):	4799,6
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1081,12		

Иные показатели: Общая площадь квартир-4646,0 кв.м, площадь квартир-4431,0 кв.м; количество квартир - 70 шт., в том числе однокомнатных - 20 шт., двухкомнатных - 30 шт., трехкомнатных - 20 шт.; полезная площадь встроенно-пристроенного детского сада на 146 мест - 2065,6 кв. м

5 Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Независимости, 55/9

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть теплоснабжения

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” октября 20 21 г. в соответствии с _____
приказом № «Проект организации строительства»

Заместитель главы
Администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

23 июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

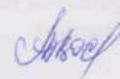
_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Васильева Т.С.

 Усачев Е.И.

Проинформировано и скреплено печатью
() лист
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


Е.И. Усачев



Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-112-2018

Изменение 1:

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Инвестиционная строительная
полное наименование организации – для
фирма «Стэл»
юридических лиц), его почтовый индекс
394077, г. Воронеж, проспект Московский,
109а, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

Изменение 2:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройПроектЭкспертСервис» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Центр экспертизы «Приоритет»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0001-17 от 23.04.2018 № 76-2-1-2-0657-18 от 18.06.2018 № 36-2-1-2-026207-2019 от 30.09.2019 № 36-2-1-2-030991-2019 от 11.11.2019

Изменение 3:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставолина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 № 1138, изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставолина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж, утвержденные постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.09.2019 № 901
-----	--	---

Изменение 4:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Гипропром» ООО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
I этап строительства позиция 1			
Общая площадь (кв. м):	10486,66	Площадь участка (га):	1,956
Объем (куб. м):	40789,4	в том числе подземной части (куб. м):	2160,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	819,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-7112,1кв.м, площадь квартир-6820,9 кв.м; количество квартир -125 шт., в том числе однокомнатных - 64 шт., двухкомнатных -45 шт., трехкомнатных - 16 шт.; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 107,2 кв. м		
II этап строительства позиция 2			
Общая площадь (кв. м):	10486,66	Площадь участка (га):	1,956
Объем (куб. м):	40789,4	в том числе подземной части (куб. м):	2160,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	814,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-7217,1 кв.м, площадь квартир-6923,1 кв.м; количество квартир– 127 шт., в том числе однокомнатных – 65 шт., двухкомнатных – 46 шт., трехкомнатных – 16 шт.		
III этап строительства позиция 3			
Общая площадь (кв. м):	13061,0	Площадь участка (га):	1,956
Объем (куб. м):	45706,6	в том числе подземной части (куб. м):	2878,7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	1153,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-5943,9 кв.м, площадь квартир-5698,2 кв.м; количество квартир – 103 шт., в том числе однокомнатных – 50 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 13 шт.; полезная площадь встроенно-пристроенного детского сада на 146 мест – 2035,7 кв. м		

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 19 Г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
7 (семь) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева

