

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Инвестиционная строительная

фирма «Стэл»

полное наименование организации – для

394077, г. Воронеж, проспект Московский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 109а, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ 36-RU36302000-165-20-19

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа)

пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: II этап строительства - 1-я очередь, поз. 2, секции 4,5,6,7

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Независимости, дом 55/8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 18.11.2019 № 1090

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:935

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Независимости, 55/8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 36-RU36302000-188-2016, дата выдачи 22.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	74614,72	67663
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18170.60	17295.9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11717,61	11763,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
		3251,19	2923,4
Количество этажей	шт.	14, 15, 14, 12	14, 15, 14, 12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	201/11717,61	201/11763,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	94/3993,5
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	94/6575,0
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	13/1195,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11928,12	11975,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
канализационная насосная станция	кв. м	14,15	12,6
пристроенная котельная	кв. м	75,4	71,1
водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	22
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	144
газопровод низкого давления	м	-	110
сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	231
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь технических помещений	кв. м	486,45	369,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 25.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (канализационная насосная станция) от 14.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-746, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38525;

Технического плана здания (пристроенная котельная) от 09.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-746, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38525;

Технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 11.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан департаментом имущественных и земельных

отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 11.11.2019, сведения о кадастровом инженер: Лебедева Елена Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-461, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21957;

Технического плана сооружения (газопровод низкого давления) от 13.11.2019, сведения о кадастровом инженер: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-746, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38525;

Технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 11.11.2019, сведения о кадастровом инженер: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-746, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38525.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

Э.Н. Стрешнева
Э.Н. Стрешнева



Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С. *Т.С. Васильева*

Стрешнева Э.Н. *Э.Н. Стрешнева*