

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ
полное наименование организации – для
СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СТЭЛ»
полное наименование организации – для
ИНН 3662058103
юридических лиц), его почтовый индекс
394077, г. Воронеж, пр-т Московский, 109а, оф. 1
stel-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2021

№ 36-RU36302000-066-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: 2 очередь I этап строительства поз. 1; 2 очередь II этап строительства поз. 2; 2 очередь этап III строительства поз. 3» -
2 очередь II этап строительства поз. 2

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Независимости, дом 55/9, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 22.03.2021 № 190

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:925

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, улица Независимости, дом 55/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-112-2018 , дата выдачи 29.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40789,4	40789,4
в том числе подземной части	куб. м	2160,6	2160,6
Общая площадь	кв. м	11935,0	11890,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6923,1	7025,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	- 2283,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127/6923,1	127/7025,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/2672,4	65/2699,3
2-комнатные	шт./кв. м	46/2817,5	46/2868,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1433,20	16/1457,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7217,1	7311,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовая канализация	м.	56	56
- водопровод хозяйственно-питьевой	м.	9	9
- тепловые сети	м.	57	57
- система электроснабжения	м.	170	170
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели :		-	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 26.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Анохина Ксения Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-473, выдан 25.10.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.12.2014, реестровый номер - 22740;

- технического плана сооружения (тепловые сети) от 31.03.2021, сведения о кадастровом инженеру: Бондаренко Лилия Ивановна, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.12.2019, реестровый номер - 39484;

- технического плана сооружения (система электроснабжения) от 31.03.2021, сведения о кадастровом инженеру: Бондаренко Лилия Ивановна, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.12.2019, реестровый номер - 39484;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 31.03.2021, сведения о кадастровом инженеру: Бондаренко Лилия Ивановна, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.12.2019, реестровый номер - 39484;

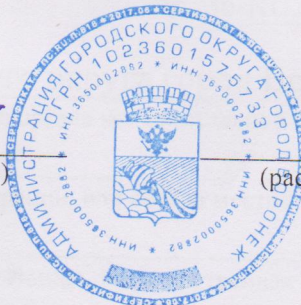
- технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой) от 31.03.2021, сведения о кадастровом инженеру: Бондаренко Лилия Ивановна, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.12.2019, реестровый номер - 39484.

Первый заместитель главы
администрации по городскому
хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“21” 07 2021 г.

М.П.

и скреплено печатью
5 (пять) л.
4.0. Отдел подготовки и выдачи
документации в
отдела строительства

Григорьева
Григорьева



Исполнительный отдел
подготовки и выдачи
документации в
отдела строительства

01-07-2021