

Кому ООО СЗ «Чистый ручей»

(наименование застройщика)

ИНН 3665099147

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой

полное наименование организации – для

дивизии, д. 232, оф. 2

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.02.2020

№ 36-RU36302000-018-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс зданий жилого и коммерческого назначения по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО Воронежский проектный институт «Воронежпроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0004-18 36-2-1-2-001820-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0204002:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0204002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000006657 от 27.08.2015, утвержден приказом управления главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж от 27.08.2015 № 659	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона по ул. Ильюшина в городском округе город Воронеж, постановление об утверждении проекта планировки от 25.09.2019 № 913	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Комплекс зданий жилого и коммерческого назначения по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232» разработана ООО «Воронежпроект-2»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом позиция 1		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 12602,0
	Объем (куб. м):	62043,57	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1355,1		
Иные показатели:	<p>площадь жилого здания – 18737,71 кв.м. количество квартир – 240 шт. общая площадь квартир – 14324,45 кв.м. общая площадь помещения дошкольных групп – 343,53 кв.м. строительный объем помещения дошкольных групп – 1439,1 куб.м. общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 702,81 кв.м. строительный объем встроенных нежилых помещений общественного назначения – 3006,64 куб.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом позиция 2			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	12602,0
Объем (куб. м):	58236,31	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1357,6		
Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания – 17573,5 кв.м. количество квартир – 225 шт. общая площадь квартир – 13429,57 кв.м. общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1067,16 кв.м. строительный объем встроенных нежилых помещений общественного назначения – 4445,74 куб.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	12602,0
Объем (куб. м):	124,8	в том числе подземной части (куб. м):	34693,4
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

	Иные показатели:	Общая площадь закрытой автостоянки – 7012,0 кв.м Общая площадь открытой автостоянки – 434,66 кв.м Общая площадь гостевой автостоянки – 774,93 кв.м Вместимость закрытой автостоянки – 225 машиномест Вместимость открытой автостоянки – 13 машиномест Вместимость гостевой автостоянки – 26 машиномест Общая площадь помещения подвалов – 819,64 кв.м Строительный объем помещения подвалов – 3606,62 куб.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “18” 05 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“18” 02 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
(*дважды*) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева
И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М. *И.М. Григорьева*

Стрешнева Э.Н. *Э.Н. Стрешнева*