

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000480 от 16.04.2020

"Жилой комплекс Семья", комплекс зданий жилого и коммерческого назначения по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 232.

Дата первичного размещения: 16.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 Стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 232
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 2020304

	1.4.2	Адрес электронной почты: sem.ya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.semya.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Красавин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665099147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668011024
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 95 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-195-453 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямо имеет преобладающее участие более 25% в капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663044745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600093460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАФ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661041354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668002132
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗА СОВЕТСКАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104975
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВАЯ БАЗА "СОВЕТСКОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665105009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077266

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668004423
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665118880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668071006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСПИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662071390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601547837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства" "СРО "ВГАСУ-Строй"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-136-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 567,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 910,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 422,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 232
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 784,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 232
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 640,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 232
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 041,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14324,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 999,88 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15324,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13429,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1049,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14478,98 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5358,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5358,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешняя транспортная связь осуществляется по существующему проезду с северной стороны проектируемого участка. Проезд пожарных машин предусматривается по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, противопожарные проезды выполнены шириной 6 м с двух продольных сторон жилых домов с организацией разворотной площадки для пожарной техники размерами 15x15 метров. Пожарный проезд расположен на расстоянии 8 м. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям жилых домов, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны проектируемого участка. Вдоль проездов по территории предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы и подъемники для передвижения маломобильных групп населения. Радиусы поворотов предусмотрены в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330, (проезд местного значения) от 5 метров. Противопожарный проезд для существующих зданий предусмотрен на расстоянии от 5 до 8 метров по существующему тротуару, расширенному до 3,5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 парковочное место в виде специализированных площадок, карманов, уширения проезжих частей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Детская площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Доступ к игровым площадкам детских дошкольных групп выполнен с помощью лестничных сходов, которые продублированы подъемниками для маломобильных групп населения. На детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны, на физкультурной площадке - спортивное оборудование. Физкультурная и детская площадки представлены в резиновом покрытии. Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами. На площадках для хозяйственных целей запроектирована установка стоек для сушки белья.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка на 3 заглубленных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК - Воронеж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	57.48	2
2	Жилое	2	1	45.76	1
3	Жилое	2	1	28.78	1
4	Жилое	2	1	71.63	2
5	Жилое	2	1	96.73	3
6	Жилое	2	1	84.98	3
7	Жилое	2	1	63.87	2
8	Жилое	3	1	57.69	2
9	Жилое	3	1	45.76	1
10	Жилое	3	1	28.78	1
11	Жилое	3	1	71.84	2
12	Жилое	3	1	96.95	3
13	Жилое	3	1	85.19	3
14	Жилое	3	1	64.07	2
15	Жилое	4	1	57.69	2

16	Жилое	4	1	45.76	1
17	Жилое	4	1	28.78	1
18	Жилое	4	1	71.84	2
19	Жилое	4	1	96.95	3
20	Жилое	4	1	85.19	3
21	Жилое	4	1	64.07	2
22	Жилое	5	1	57.69	2
23	Жилое	5	1	45.76	1
24	Жилое	5	1	28.78	1
25	Жилое	5	1	71.84	2
26	Жилое	5	1	96.95	3
27	Жилое	5	1	85.19	3
28	Жилое	5	1	64.07	2
29	Жилое	6	1	57.69	2
30	Жилое	6	1	45.76	1
31	Жилое	6	1	28.78	1
32	Жилое	6	1	71.84	2
33	Жилое	6	1	96.95	3
34	Жилое	6	1	85.19	3
35	Жилое	6	1	64.07	2
36	Жилое	7	1	57.69	2
37	Жилое	7	1	45.76	1
38	Жилое	7	1	28.78	1
39	Жилое	7	1	71.84	2
40	Жилое	7	1	96.95	3
41	Жилое	7	1	85.19	3
42	Жилое	7	1	64.07	2
43	Жилое	8	1	57.69	2
44	Жилое	8	1	45.76	1
45	Жилое	8	1	28.78	1
46	Жилое	8	1	71.84	2
47	Жилое	8	1	96.95	3
48	Жилое	8	1	85.19	3
49	Жилое	8	1	64.07	2
50	Жилое	9	1	57.69	2
51	Жилое	9	1	45.76	1
52	Жилое	9	1	28.78	1
53	Жилое	9	1	71.84	2
54	Жилое	9	1	96.95	3
55	Жилое	9	1	85.19	3
56	Жилое	9	1	64.07	2
57	Жилое	10	1	57.69	2
58	Жилое	10	1	45.76	1

59	Жилое	10	1	28.78	1
60	Жилое	10	1	71.84	2
61	Жилое	10	1	96.95	3
62	Жилое	10	1	85.19	3
63	Жилое	10	1	64.07	2
64	Жилое	11	1	57.63	2
65	Жилое	11	1	45.7	1
66	Жилое	11	1	28.68	1
67	Жилое	11	1	71.77	2
68	Жилое	11	1	96.89	3
69	Жилое	11	1	85.14	3
70	Жилое	11	1	64.01	2
71	Жилое	12	1	57.63	2
72	Жилое	12	1	45.7	1
73	Жилое	12	1	28.68	2
74	Жилое	12	1	71.77	2
75	Жилое	12	1	96.89	3
76	Жилое	12	1	85.14	3
77	Жилое	12	1	64.01	2
78	Жилое	13	1	57.63	2
79	Жилое	13	1	45.7	1
80	Жилое	13	1	28.68	1
81	Жилое	13	1	71.77	2
82	Жилое	13	1	96.89	3
83	Жилое	13	1	85.14	3
84	Жилое	13	1	64.01	2
85	Жилое	14	1	57.63	2
86	Жилое	14	1	45.7	1
87	Жилое	14	1	28.68	1
88	Жилое	14	1	71.77	2
89	Жилое	14	1	96.89	3
90	Жилое	14	1	85.14	3
91	Жилое	14	1	64.01	2
92	Жилое	15	1	57.63	2
93	Жилое	15	1	45.7	1
94	Жилое	15	1	28.68	1
95	Жилое	15	1	71.77	2
96	Жилое	15	1	96.89	3
97	Жилое	15	1	85.14	3
98	Жилое	15	1	64.01	2
99	Жилое	16	1	57.63	2
100	Жилое	16	1	45.7	1
101	Жилое	16	1	28.68	1

102	Жилое	16	1	71.77	2
103	Жилое	16	1	96.89	3
104	Жилое	16	1	85.14	3
105	Жилое	16	1	64.01	2
106	Жилое	17	1	57.63	2
107	Жилое	17	1	45.7	1
108	Жилое	17	1	28.68	1
109	Жилое	17	1	71.77	2
110	Жилое	17	1	96.89	3
111	Жилое	17	1	85.14	3
112	Жилое	17	1	64.01	2
113	Жилое	2	2	63.98	2
114	Жилое	2	2	61.74	2
115	Жилое	2	2	53.52	1
116	Жилое	2	2	64.46	2
117	Жилое	2	2	71.67	2
118	Жилое	2	2	28.76	1
119	Жилое	2	2	45.22	1
120	Жилое	2	2	55.31	1
121	Жилое	3	2	64.18	2
122	Жилое	3	2	61.94	2
123	Жилое	3	2	53.52	1
124	Жилое	3	2	64.7	2
125	Жилое	3	2	71.89	2
126	Жилое	3	2	28.76	1
127	Жилое	3	2	45.22	1
128	Жилое	3	2	55.31	1
129	Жилое	4	2	64.18	2
130	Жилое	4	2	61.94	2
131	Жилое	4	2	53.52	1
132	Жилое	4	2	64.7	2
133	Жилое	4	2	71.89	2
134	Жилое	4	2	28.76	1
135	Жилое	4	2	45.22	1
136	Жилое	4	2	55.31	1
137	Жилое	5	2	64.18	2
138	Жилое	5	2	61.94	2
139	Жилое	5	2	53.52	1
140	Жилое	5	2	64.7	2
141	Жилое	5	2	71.89	2
142	Жилое	5	2	28.76	1
143	Жилое	5	2	45.22	1
144	Жилое	5	2	55.31	1

145	Жилое	6	2	64.18	2
146	Жилое	6	2	61.94	2
147	Жилое	6	2	53.52	1
148	Жилое	6	2	64.7	2
149	Жилое	6	2	71.89	2
150	Жилое	6	2	28.76	1
151	Жилое	6	2	45.22	1
152	Жилое	6	2	55.31	1
153	Жилое	7	2	64.18	2
154	Жилое	7	2	61.94	2
155	Жилое	7	2	53.52	1
156	Жилое	7	2	64.7	2
157	Жилое	7	2	71.89	2
158	Жилое	7	2	28.76	1
159	Жилое	7	2	45.22	1
160	Жилое	7	2	55.31	1
161	Жилое	8	2	64.18	2
162	Жилое	8	2	61.94	2
163	Жилое	8	2	53.52	1
164	Жилое	8	2	64.7	2
165	Жилое	8	2	71.89	2
166	Жилое	8	2	28.76	1
167	Жилое	8	2	45.22	1
168	Жилое	8	2	55.31	1
169	Жилое	9	2	64.18	2
170	Жилое	9	2	61.94	2
171	Жилое	9	2	53.52	1
172	Жилое	9	2	64.7	2
173	Жилое	9	2	71.89	2
174	Жилое	9	2	28.76	1
175	Жилое	9	2	45.22	1
176	Жилое	9	2	55.31	1
177	Жилое	10	2	64.18	2
178	Жилое	10	2	61.94	2
179	Жилое	10	2	53.52	1
180	Жилое	10	2	64.7	2
181	Жилое	10	2	71.89	2
182	Жилое	10	2	28.76	1
183	Жилое	10	2	45.22	1
184	Жилое	10	2	55.31	1
185	Жилое	11	2	64.12	2
186	Жилое	11	2	61.89	2
187	Жилое	11	2	53.46	1

188	Жилое	11	2	64.64	2
189	Жилое	11	2	71.83	2
190	Жилое	11	2	28.71	1
191	Жилое	11	2	45.16	1
192	Жилое	11	2	55.25	1
193	Жилое	12	2	64.12	2
194	Жилое	12	2	61.89	2
195	Жилое	12	2	53.46	1
196	Жилое	12	2	64.64	2
197	Жилое	12	2	71.83	2
198	Жилое	12	2	28.71	1
199	Жилое	12	2	45.16	1
200	Жилое	12	2	55.25	1
201	Жилое	13	2	64.12	2
202	Жилое	13	2	61.89	2
203	Жилое	13	2	53.46	1
204	Жилое	13	2	64.64	2
205	Жилое	13	2	71.83	2
206	Жилое	13	2	28.71	1
207	Жилое	13	2	45.16	1
208	Жилое	13	2	55.25	1
209	Жилое	14	2	64.12	2
210	Жилое	14	2	61.89	2
211	Жилое	14	2	53.46	1
212	Жилое	14	2	64.64	2
213	Жилое	14	2	71.83	2
214	Жилое	14	2	28.71	1
215	Жилое	14	2	45.16	1
216	Жилое	14	2	55.25	1
217	Жилое	15	2	64.12	2
218	Жилое	15	2	61.89	2
219	Жилое	15	2	53.46	1
220	Жилое	15	2	64.64	2
221	Жилое	15	2	71.83	2
222	Жилое	15	2	28.71	1
223	Жилое	15	2	45.16	1
224	Жилое	15	2	55.25	1
225	Жилое	16	2	64.12	2
226	Жилое	16	2	61.89	2
227	Жилое	16	2	53.46	1
228	Жилое	16	2	64.64	2
229	Жилое	16	2	71.83	2
230	Жилое	16	2	28.71	1

231	Жилое	16	2	45.16	1
232	Жилое	16	2	55.25	1
233	Жилое	17	2	64.12	2
234	Жилое	17	2	61.89	2
235	Жилое	17	2	53.46	1
236	Жилое	17	2	64.64	2
237	Жилое	17	2	71.83	2
238	Жилое	17	2	28.71	1
239	Жилое	17	2	45.16	1
240	Жилое	17	2	55.25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7-23	Помещение дошкольных групп	1	1	320.81	Тамбур	6.67
					Тамбур	6.63
					Вестибюль	15.52
					Раздевальная	36.47
					Групповая	62.4
					Туалетная	15.26
					Буфет-раздаточная	5.8
					Групповая	65.46
					Туалетная	12.47
					Буфет-раздаточная	5.74
					Коридор	53.53
					Комната персонала	10.46
					Хозяйственная кладовая	3.1
					Кладовая чистого белья	3.97
					Санузел для персонала помещение уборочного инвентаря	4.81
					Кабинет	9.19
					Тамбур	3.33
24-29	нежилые помещения общественного назначения	1	1,2	679.07	Санузел мужской	7.74
					Санузел женский	7.68
					Санузел МГН	4.97
					Тамбур	3.32
					Нежилые помещения общественного назначения	655.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55

2	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
3	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.4
5	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.55
6	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.49
7	Лифтовой холл	1 этаж	Для общего пользования	16.23
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.4
9	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	6.07
10	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.9
11	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	9.3
12	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	13.61
13	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
14	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
15	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
16	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
17	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.49
18	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.34
19	Лифтовой холл	2 этаж	Для общего пользования	17.9
20	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	12.59
21	Переходная лоджия	2 этаж	Для общего пользования	6.38
22	Внеквартирный коридор	2 этаж	Для общего пользования	28.48
23	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
24	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
25	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
26	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
27	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.49
28	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.34
29	Лифтовой холл	3 этаж	Для общего пользования	17.9
30	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	12.59
31	Переходная лоджия	3 этаж	Для общего пользования	6.38
32	Внеквартирный коридор	3 этаж	Для общего пользования	28.48
33	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
34	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
35	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
36	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
37	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.49
38	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.34
39	Лифтовой холл	4 этаж	Для общего пользования	17.9
40	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	12.59
41	Переходная лоджия	4 этаж	Для общего пользования	6.38
42	Внеквартирный коридор	4 этаж	Для общего пользования	28.48
43	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.34
44	Лифтовой холл	5 этаж	Для общего пользования	17.9

88	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
89	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
90	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
91	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
92	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.48
93	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
94	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
95	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
96	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
97	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.49
98	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
99	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
100	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
101	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
102	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.48
103	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
104	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
105	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
106	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
107	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.49
108	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
109	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
110	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
111	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
112	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.48
113	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
114	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
115	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
116	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
117	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.49
118	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
119	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
120	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
121	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
122	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.48
123	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
124	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
125	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59
126	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
127	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.49
128	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
129	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
130	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59

174	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
175	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
176	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
177	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
178	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
				2402.040000000003

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400C°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома

14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40;Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2
19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 648 731 187 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешняя транспортная связь осуществляется по существующему проезду с северной стороны проектируемого участка. Проезд пожарных машин предусматривается по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, противопожарные проезды выполнены шириной 6 м с двух продольных сторон жилых домов с организацией разворотной площадки для пожарной техники размерами 15x15 метров. Пожарный проезд расположен на расстоянии 8 м. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям жилых домов, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны проектируемого участка. Вдоль проездов по территории предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы и подъемники для передвижения маломобильных групп населения. Радиусы поворотов предусмотрены в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330, (проезд местного значения) от 5 метров. Противопожарный проезд для существующих зданий предусмотрен на расстоянии от 5 до 8 метров по существующему тротуару, расширенному до 3,5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 парковочное место в виде специализированных площадок, карманов, уширения проезжих частей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Детская площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Доступ к игровым площадкам детских дошкольных групп выполнен с помощью лестничных сходов, которые продублированы подъемниками для маломобильных групп населения. На детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны, на физкультурной площадке - спортивное оборудование. Физкультурная и детская площадки представлены в резиновом покрытии. Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами. На площадках для хозяйственных целей запроектирована установка стоек для сушки белья.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка на 3 заглубленных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК - Воронеж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	57.48	2
2	Жилое	2	1	45.76	1
3	Жилое	2	1	28.78	1
4	Жилое	2	1	71.63	2
5	Жилое	2	1	96.73	3
6	Жилое	2	1	84.98	3
7	Жилое	2	1	63.87	2
8	Жилое	3	1	57.69	2
9	Жилое	3	1	45.76	1
10	Жилое	3	1	28.78	1
11	Жилое	3	1	71.84	2
12	Жилое	3	1	96.95	3
13	Жилое	3	1	85.19	3
14	Жилое	3	1	64.07	2
15	Жилое	4	1	57.69	2
16	Жилое	4	1	45.76	1
17	Жилое	4	1	28.78	1
18	Жилое	4	1	71.84	2

19	Жилое	4	1	96.95	3
20	Жилое	4	1	85.19	3
21	Жилое	4	1	64.07	2
22	Жилое	5	1	57.69	2
23	Жилое	5	1	45.76	1
24	Жилое	5	1	28.78	1
25	Жилое	5	1	71.84	2
26	Жилое	5	1	96.95	3
27	Жилое	5	1	85.19	3
28	Жилое	5	1	64.07	2
29	Жилое	6	1	57.69	2
30	Жилое	6	1	45.76	1
31	Жилое	6	1	28.78	1
32	Жилое	6	1	71.84	2
33	Жилое	6	1	96.95	3
34	Жилое	6	1	85.19	3
35	Жилое	6	1	64.07	2
36	Жилое	7	1	57.69	2
37	Жилое	7	1	45.76	1
38	Жилое	7	1	28.78	1
39	Жилое	7	1	71.84	2
40	Жилое	7	1	96.95	3
41	Жилое	7	1	85.19	3
42	Жилое	7	1	64.07	2
43	Жилое	8	1	57.69	2
44	Жилое	8	1	45.76	1
45	Жилое	8	1	28.78	1
46	Жилое	8	1	71.84	2
47	Жилое	8	1	96.95	3
48	Жилое	8	1	85.19	3
49	Жилое	8	1	64.07	2
50	Жилое	9	1	57.69	2
51	Жилое	9	1	45.76	1
52	Жилое	9	1	28.78	1
53	Жилое	9	1	71.84	2
54	Жилое	9	1	96.95	3
55	Жилое	9	1	85.19	3
56	Жилое	9	1	64.07	2
57	Жилое	10	1	57.69	2
58	Жилое	10	1	45.76	1
59	Жилое	10	1	28.78	1
60	Жилое	10	1	71.84	2
61	Жилое	10	1	96.95	3

62	Жилое	10	1	85.19	3
63	Жилое	10	1	64.07	2
64	Жилое	11	1	57.63	2
65	Жилое	11	1	45.7	1
66	Жилое	11	1	28.68	1
67	Жилое	11	1	71.77	2
68	Жилое	11	1	96.89	3
69	Жилое	11	1	85.14	3
70	Жилое	11	1	64.01	2
71	Жилое	12	1	57.63	2
72	Жилое	12	1	45.7	1
73	Жилое	12	1	28.68	1
74	Жилое	12	1	71.77	2
75	Жилое	12	1	96.89	3
76	Жилое	12	1	85.14	3
77	Жилое	12	1	64.01	2
78	Жилое	13	1	57.63	2
79	Жилое	13	1	45.7	1
80	Жилое	13	1	28.68	1
81	Жилое	13	1	71.77	2
82	Жилое	13	1	96.89	3
83	Жилое	13	1	85.14	3
84	Жилое	13	1	64.01	2
85	Жилое	14	1	57.63	2
86	Жилое	14	1	45.7	1
87	Жилое	14	1	28.68	1
88	Жилое	14	1	71.77	2
89	Жилое	14	1	96.89	3
90	Жилое	14	1	85.14	3
91	Жилое	14	1	64.01	2
92	Жилое	15	1	57.63	2
93	Жилое	15	1	45.7	1
94	Жилое	15	1	28.68	1
95	Жилое	15	1	71.77	2
96	Жилое	15	1	96.89	3
97	Жилое	15	1	85.14	3
98	Жилое	15	1	64.01	2
99	Жилое	16	1	57.63	2
100	Жилое	16	1	45.7	1
101	Жилое	16	1	28.68	1
102	Жилое	16	1	71.77	2
103	Жилое	16	1	96.89	3
104	Жилое	16	1	85.14	3

105	Жилое	16	1	64.01	2
106	Жилое	2	2	63.98	2
107	Жилое	2	2	61.74	2
108	Жилое	2	2	53.52	1
109	Жилое	2	2	64.46	2
110	Жилое	2	2	71.67	2
111	Жилое	2	2	28.76	1
112	Жилое	2	2	45.22	1
113	Жилое	2	2	55.31	1
114	Жилое	3	2	64.18	2
115	Жилое	3	2	61.94	2
116	Жилое	3	2	53.52	1
117	Жилое	3	2	64.7	2
118	Жилое	3	2	71.89	2
119	Жилое	3	2	28.76	1
120	Жилое	3	2	45.22	1
121	Жилое	3	2	55.31	1
122	Жилое	4	2	64.18	2
123	Жилое	4	2	61.94	2
124	Жилое	4	2	53.52	1
125	Жилое	4	2	64.7	2
126	Жилое	4	2	71.89	2
127	Жилое	4	2	28.76	1
128	Жилое	4	2	45.22	1
129	Жилое	4	2	55.31	1
130	Жилое	5	2	64.18	2
131	Жилое	5	2	61.94	2
132	Жилое	5	2	53.52	1
133	Жилое	5	2	64.7	2
134	Жилое	5	2	71.89	2
135	Жилое	5	2	28.76	1
136	Жилое	5	2	45.22	1
137	Жилое	5	2	55.31	1
138	Жилое	6	2	64.18	2
139	Жилое	6	2	61.94	2
140	Жилое	6	2	53.52	1
141	Жилое	6	2	64.7	2
142	Жилое	6	2	71.89	2
143	Жилое	6	2	28.76	1
144	Жилое	6	2	45.22	1
145	Жилое	6	2	55.31	1
146	Жилое	7	2	64.18	2
147	Жилое	7	2	61.94	2

148	Жилое	7	2	53.52	1
149	Жилое	7	2	64.7	2
150	Жилое	7	2	71.89	2
151	Жилое	7	2	28.76	1
152	Жилое	7	2	45.22	1
153	Жилое	7	2	55.31	1
154	Жилое	8	2	64.18	2
155	Жилое	8	2	61.94	2
156	Жилое	8	2	53.52	1
157	Жилое	8	2	64.7	2
158	Жилое	8	2	71.89	2
159	Жилое	8	2	28.76	1
160	Жилое	8	2	45.22	1
161	Жилое	8	2	55.31	1
162	Жилое	9	2	64.18	2
163	Жилое	9	2	61.94	2
164	Жилое	9	2	53.52	1
165	Жилое	9	2	64.7	2
166	Жилое	9	2	71.89	2
167	Жилое	9	2	28.76	1
168	Жилое	9	2	45.22	1
169	Жилое	9	2	55.31	1
170	Жилое	10	2	64.18	2
171	Жилое	10	2	61.94	2
172	Жилое	10	2	53.52	1
173	Жилое	10	2	64.7	2
174	Жилое	10	2	71.89	2
175	Жилое	10	2	28.76	1
176	Жилое	10	2	45.22	1
177	Жилое	10	2	55.31	1
178	Жилое	11	2	64.12	2
179	Жилое	11	2	61.89	2
180	Жилое	11	2	53.46	1
181	Жилое	11	2	64.64	2
182	Жилое	11	2	71.83	2
183	Жилое	11	2	28.71	1
184	Жилое	11	2	45.16	1
185	Жилое	11	2	55.25	1
186	Жилое	12	2	64.12	2
187	Жилое	12	2	61.89	2
188	Жилое	12	2	53.46	1
189	Жилое	12	2	64.64	2
190	Жилое	12	2	71.83	2

191	Жилое	12	2	28.71	1
192	Жилое	12	2	45.16	1
193	Жилое	12	2	55.25	1
194	Жилое	13	2	64.12	2
195	Жилое	13	2	61.89	2
196	Жилое	13	2	53.46	1
197	Жилое	13	2	64.64	2
198	Жилое	13	2	71.83	2
199	Жилое	13	2	28.71	1
200	Жилое	13	2	45.16	1
201	Жилое	13	2	55.25	1
202	Жилое	14	2	64.12	2
203	Жилое	14	2	61.89	2
204	Жилое	14	2	53.46	1
205	Жилое	14	2	64.64	2
206	Жилое	14	2	71.83	2
207	Жилое	14	2	28.71	1
208	Жилое	14	2	45.16	1
209	Жилое	14	2	55.25	1
210	Жилое	15	2	64.12	2
211	Жилое	15	2	61.89	2
212	Жилое	15	2	53.46	1
213	Жилое	15	2	64.64	2
214	Жилое	15	2	71.83	2
215	Жилое	15	2	28.71	1
216	Жилое	15	2	45.16	1
217	Жилое	15	2	55.25	1
218	Жилое	16	2	64.12	2
219	Жилое	16	2	61.89	2
220	Жилое	16	2	53.46	1
221	Жилое	16	2	64.64	2
222	Жилое	16	2	71.83	2
223	Жилое	16	2	28.71	1
224	Жилое	16	2	45.16	1
225	Жилое	16	2	55.25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	Нежилое	1	1,2	1049.41		1049.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж		Для общего пользования	3.55
2	Тамбур	1 этаж		Для общего пользования	3.49
3	Лифтовой холл	1 этаж		Для общего пользования	16.23
4	Лестничная клетка	1 этаж		Для общего пользования	16.65
5	Тамбур	1 этаж		Для общего пользования	3.55
6	Тамбур	1 этаж		Для общего пользования	3.49
7	Лифтовой холл	1 этаж		Для общего пользования	16.23
8	Лестничная клетка	1 этаж		Для общего пользования	16.65
9	Лестничная клетка	1 этаж		Для общего пользования	16.9
10	Лестничная клетка	1 этаж		Для общего пользования	12.85
11	Тамбур	2 этаж		Для общего пользования	3.34
12	Лифтовой холл	2 этаж		Для общего пользования	17.9
13	Лестничная клетка	2 этаж		Для общего пользования	12.59
14	Переходная лоджия	2 этаж		Для общего пользования	6.38
15	Внеквартирный коридор	2 этаж		Для общего пользования	28.49
16	Тамбур	2 этаж		Для общего пользования	3.34
17	Лифтовой холл	2 этаж		Для общего пользования	17.9
18	Лестничная клетка	2 этаж		Для общего пользования	12.59
19	Переходная лоджия	2 этаж		Для общего пользования	6.38
20	Внеквартирный коридор	2 этаж		Для общего пользования	28.48
21	Тамбур	3 этаж		Для общего пользования	3.34
22	Лифтовой холл	3 этаж		Для общего пользования	17.9
23	Лестничная клетка	3 этаж		Для общего пользования	12.59
24	Переходная лоджия	3 этаж		Для общего пользования	6.38
25	Внеквартирный коридор	3 этаж		Для общего пользования	28.49
26	Тамбур	3 этаж		Для общего пользования	3.34
27	Лифтовой холл	3 этаж		Для общего пользования	17.9
28	Лестничная клетка	3 этаж		Для общего пользования	12.59
29	Переходная лоджия	3 этаж		Для общего пользования	6.38
30	Внеквартирный коридор	3 этаж		Для общего пользования	28.48
31	Тамбур	4 этаж		Для общего пользования	3.34
32	Лифтовой холл	4 этаж		Для общего пользования	17.9
33	Лестничная клетка	4 этаж		Для общего пользования	12.59
34	Переходная лоджия	4 этаж		Для общего пользования	6.38
35	Внеквартирный коридор	4 этаж		Для общего пользования	28.49
36	Тамбур	4 этаж		Для общего пользования	3.34
37	Лифтовой холл	4 этаж		Для общего пользования	17.9
38	Лестничная клетка	4 этаж		Для общего пользования	12.59
39	Переходная лоджия	4 этаж		Для общего пользования	6.38

83	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
84	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
85	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.49
86	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.34
87	Лифтовой холл	9 этаж	Для общего пользования	17.9
88	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	12.59
89	Переходная лоджия	9 этаж	Для общего пользования	6.38
90	Внеквартирный коридор	9 этаж	Для общего пользования	28.48
91	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
92	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
93	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
94	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
95	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.49
96	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.34
97	Лифтовой холл	10 этаж	Для общего пользования	17.9
98	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	12.59
99	Переходная лоджия	10 этаж	Для общего пользования	6.38
100	Внеквартирный коридор	10 этаж	Для общего пользования	28.48
101	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
102	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
103	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
104	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
105	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.49
106	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.34
107	Лифтовой холл	11 этаж	Для общего пользования	17.9
108	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	12.59
109	Переходная лоджия	11 этаж	Для общего пользования	6.38
110	Внеквартирный коридор	11 этаж	Для общего пользования	28.48
111	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
112	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
113	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
114	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
115	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.49
116	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.34
117	Лифтовой холл	12 этаж	Для общего пользования	17.9
118	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	12.59
119	Переходная лоджия	12 этаж	Для общего пользования	6.38
120	Внеквартирный коридор	12 этаж	Для общего пользования	28.48
121	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
122	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
123	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59
124	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
125	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.49

126	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.34
127	Лифтовой холл	13 этаж	Для общего пользования	17.9
128	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	12.59
129	Переходная лоджия	13 этаж	Для общего пользования	6.38
130	Внеквартирный коридор	13 этаж	Для общего пользования	28.48
131	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.34
132	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	17.9
133	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	12.59
134	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
135	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.49
136	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.34
137	Лифтовой холл	14 этаж	Для общего пользования	17.9
138	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	12.59
139	Переходная лоджия	14 этаж	Для общего пользования	6.38
140	Внеквартирный коридор	14 этаж	Для общего пользования	28.48
141	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
142	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
143	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
144	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
145	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.49
146	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.34
147	Лифтовой холл	15 этаж	Для общего пользования	17.9
148	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	12.59
149	Переходная лоджия	15 этаж	Для общего пользования	6.38
150	Внеквартирный коридор	15 этаж	Для общего пользования	28.48
151	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
152	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
153	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
154	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
155	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.49
156	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.34
157	Лифтовой холл	16 этаж	Для общего пользования	17.9
158	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	12.59
159	Переходная лоджия	16 этаж	Для общего пользования	6.38
160	Внеквартирный коридор	16 этаж	Для общего пользования	28.48
161	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
162	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
163	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
164	Тамбур	Кровля	Для общего пользования	2.4
165	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.3
166	Лестничная клетка	Кровля	Для общего пользования	12.59
				2249.020000000023

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насостной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400С°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насостная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод
12	Техническое помещение насостной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилрой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона

17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХНд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежельх пом. поз.2
19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 475 771 360 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681

		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект-2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666104287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-001820-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0204002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешняя транспортная связь осуществляется по существующему проезду с северной стороны проектируемого участка. Проезд пожарных машин предусматривается по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, противопожарные проезды выполнены шириной 6 м с двух продольных сторон жилых домов с организацией разворотной площадки для пожарной техники размерами 15x15 метров. Пожарный проезд расположен на расстоянии 8 м. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям жилых домов, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны проектируемого участка. Вдоль проездов по территории предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы и подъемники для передвижения маломобильных групп населения. Радиусы поворотов предусмотрены в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330, (проезд местного значения) от 5 метров. Противопожарный проезд для существующих зданий предусмотрен на расстоянии от 5 до 8 метров по существующему тротуару, расширенному до 3,5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 31 парковочное место в виде специализированных площадок, карманов, уширения проезжих частей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Детская площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Доступ к игровым площадкам детских дошкольных групп выполнен с помощью лестничных сходов, которые продублированы подъемниками для маломобильных групп населения. На детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны, на физкультурной площадке - спортивное оборудование. Физкультурная и детская площадки представлены в резиновом покрытии. Для взрослого населения предусматривается зона отдыха, расположенная в благоприятном и доступном месте, она представлена покрытием из резиновой крошки и оборудованы скамейками, урнами. На площадках для хозяйственных целей запроектирована установка стоек для сушки белья.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка на 3 заглубленных контейнера. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№ 02-4/1-6 от 06.02.2018 г.- 25.02.2022 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра - генерирующая компания", Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 205,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК - Воронеж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 067,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 771-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 962 082,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 277
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 238
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	-1	1,2	15.16		15.16
2	Машиноместо	-1	1,2	15.16		15.16
3	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
4	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
5	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
6	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
7	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
8	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
9	Машиноместо	-1	1,2	13.13		13.13
10	Машиноместо	-1	1,2	25.75		25.75
11	Машиноместо	-1	1,2	13.75		13.75
12	Машиноместо	-1	1,2	16.32		16.32

13	Машиноместо	-1	1,2	16.32		16.32
14	Машиноместо	-1	1,2	16.25		16.25
15	Машиноместо	-1	1,2	14.335		14.335
16	Машиноместо	-1	1,2	14.335		14.335
17	Машиноместо	-1	1,2	13.2		13.2
18	Машиноместо	-1	1,2	13.2		13.2
19	Машиноместо	-1	1,2	11.96		11.96
20	Машиноместо	-1	1,2	11.96		11.96
21	Машиноместо	-1	1,2	13.62		13.62
22	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
23	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
24	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
25	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
26	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
27	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
28	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
29	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
30	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
31	Машиноместо	-1	1,2	17.63		17.63
32	Машиноместо	-1	1,2	16		16
33	Машиноместо	-1	1,2	16		16
34	Машиноместо	-1	1,2	16		16
35	Машиноместо	-1	1,2	16		16
36	Машиноместо	-1	1,2	16		16
37	Машиноместо	-1	1,2	16		16
38	Машиноместо	-1	1,2	16		16
39	Машиноместо	-1	1,2	16.52		16.52
40	Машиноместо	-1	1,2	13.26		13.26
41	Машиноместо	-1	1,2	14.76		14.76
42	Машиноместо	-1	1,2	11.48		11.48
43	Машиноместо	-1	1,2	11.48		11.48
44	Машиноместо	-1	1,2	9.75		9.75
45	Машиноместо	-1	1,2	11.445		11.445
46	Машиноместо	-1	1,2	11.445		11.445
47	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
48	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
49	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
50	Машиноместо	-1	1,2	13.01		13.01
51	Машиноместо	-1	1,2	16.8		16.8
52	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
53	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
54	Машиноместо	-1	1,2	28.44		28.44
55	Машиноместо	-1	1,2	14.43		14.43

56	Машиноместо	-1	1,2	14.43		14.43
57	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
58	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
59	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
60	Машиноместо	-1	1,2	18.91		18.91
61	Машиноместо	-1	1,2	17.37		17.37
62	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
63	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
64	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
65	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
66	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
67	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
68	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
69	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
70	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
71	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
72	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
73	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
74	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
75	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
76	Машиноместо	-1	1,2	15.25		15.25
77	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
78	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
79	Машиноместо	-1	1,2	15.55		15.55
80	Машиноместо	-1	1,2	17.37		17.37
81	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
82	Машиноместо	-1	1,2	17.05		17.05
83	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
84	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
85	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
86	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
87	Машиноместо	-1	1,2	17.32		17.32
88	Машиноместо	-1	1,2	16.92		16.92
89	Машиноместо	-1	1,2	17.66		17.66
90	Машиноместо	-1	1,2	11.615		11.615
91	Машиноместо	-1	1,2	11.615		11.615
92	Машиноместо	-1	1,2	14.3		14.3
93	Машиноместо	-1	1,2	11.595		11.595
94	Машиноместо	-1	1,2	11.595		11.595
95	Машиноместо	-1	1,2	13.855		13.855
96	Машиноместо	-1	1,2	13.855		13.855
97	Машиноместо	-1	1,2	23.31		23.31
98	Машиноместо	-1	1,2	16.25		16.25

99	Машинместо	-1	1,2	16.25		16.25
100	Машинместо	-1	1,2	14.335		14.335
101	Машинместо	-1	1,2	14.335		14.335
102	Машинместо	-1	1,2	14.44		14.44
103	Машинместо	-1	1,2	14.44		14.44
104	Машинместо	-1	1,2	12.03		12.03
105	Машинместо	-1	1,2	12.03		12.03
106	Машинместо	-1	1,2	14.3		14.3
107	Машинместо	-1	1,2	14.085		14.085
108	Машинместо	-1	1,2	14.085		14.085
109	Машинместо	-1	1,2	12.905		12.905
110	Машинместо	-1	1,2	12.905		12.905
111	Машинместо	-1	1,2	13.61		13.61
112	Машинместо	-1	1,2	13.61		13.61
113	Машинместо	-1	1,2	14.04		14.04
114	Машинместо	-1	1,2	14.04		14.04
115	Машинместо	-1	1,2	13.77		13.77
116	Машинместо	-1	1,2	13.77		13.77
117	Машинместо	-1	1,2	13.77		13.77
118	Машинместо	-1	1,2	13.77		13.77
119	Машинместо	-1	1,2	13.77		13.77
120	Машинместо	-1	1,2	13.77		13.77
121	Машинместо	-1	1,2	10.435		10.435
122	Машинместо	-1	1,2	10.435		10.435
123	Машинместо	-1	1,2	14		14
124	Машинместо	-1	1,2	26.15		26.15
125	Машинместо	-1	1,2	19.88		19.88
126	Машинместо	-1	1,2	20.23		20.23
127	Машинместо	-1	1,2	15.855		15.855
128	Машинместо	-1	1,2	15.855		15.855
129	Машинместо	-1	1,2	19.7		19.7
130	Машинместо	-1	1,2	15.95		15.95
131	Машинместо	-1	1,2	15.67		15.67
132	Машинместо	-1	1,2	14.3		14.3
133	Машинместо	-1	1,2	11.395		11.395
134	Машинместо	-1	1,2	11.395		11.395
135	Машинместо	-1	1,2	11.8		11.8
136	Машинместо	-1	1,2	11.8		11.8
137	Машинместо	-1	1,2	11.55		11.55
138	Машинместо	-1	1,2	11.55		11.55
139	Машинместо	-1	1,2	11.825		11.825
140	Машинместо	-1	1,2	11.825		11.825
141	Машинместо	-1	1,2	14.3		14.3

142	Машинместо	-1	1,2	12.43		12.43
143	Машинместо	-1	1,2	12.43		12.43
144	Машинместо	-1	1,2	12.47		12.47
145	Машинместо	-1	1,2	12.47		12.47
146	Машинместо	-1	1,2	15.815		15.815
147	Машинместо	-1	1,2	15.815		15.815
148	Машинместо	-1	1,2	16.235		16.235
149	Машинместо	-1	1,2	16.235		16.235
150	Машинместо	-1	1,2	18.29		18.29
151	Машинместо	-1	1,2	18.29		18.29
152	Машинместо	-1	1,2	18.29		18.29
153	Машинместо	-1	1,2	18.29		18.29
154	Машинместо	-1	1,2	16.47		16.47
155	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
156	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
157	Машинместо	-1	1,2	13.26		13.26
158	Машинместо	-1	1,2	13		13
159	Машинместо	-1	1,2	14.75		14.75
160	Машинместо	-1	1,2	14.75		14.75
161	Машинместо	-1	1,2	14.75		14.75
162	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
163	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
164	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
165	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
166	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
167	Машинместо	-1	1,2	15.04		15.04
168	Машинместо	-1	1,2	11.83		11.83
169	Машинместо	-1	1,2	12.75		12.75
170	Машинместо	-1	1,2	13.005		13.005
171	Машинместо	-1	1,2	13.005		13.005
172	Машинместо	-1	1,2	10.895		10.895
173	Машинместо	-1	1,2	10.895		10.895
174	Машинместо	-1	1,2	14.96		14.96
175	Машинместо	-1	1,2	17.05		17.05
176	Машинместо	-1	1,2	17.05		17.05
177	Машинместо	-1	1,2	17.05		17.05
178	Машинместо	-1	1,2	17.05		17.05
179	Машинместо	-1	1,2	15.47		15.47
180	Машинместо	-1	1,2	14.02		14.02
181	Машинместо	-1	1,2	14.02		14.02
182	Машинместо	-1	1,2	13.26		13.26
183	Машинместо	-1	1,2	13.26		13.26
184	Машинместо	-1	1,2	14.02		14.02

185	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
186	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
187	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
188	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
189	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
190	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
191	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
192	Машиноместо	-1	1,2	14.02		14.02
193	Машиноместо	-1	1,2	11.83		11.83
194	Машиноместо	-1	1,2	12.75		12.75
195	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
196	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
197	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
198	Машиноместо	-1	1,2	18.29		18.29
199	Машиноместо	-1	1,2	16.47		16.47
200	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
201	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
202	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
203	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
204	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
205	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
206	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
207	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
208	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
209	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
210	Машиноместо	-1	1,2	15.04		15.04
211	Машиноместо	-1	1,2	14.75		14.75
212	Машиноместо	-1	1,2	12.87		12.87
213	Машиноместо	-1	1,2	14		14
214	Машиноместо	-1	1,2	14		14
215	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
216	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
217	Машиноместо	-1	1,2	14.28		14.28
218	Машиноместо	-1	1,2	17.28		17.28
219	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
220	Машиноместо	-1	1,2	17.36		17.36
221	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
222	Машиноместо	-1	1,2	13.25		13.25
223	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
224	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
225	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
226	Машиноместо	-1	1,2	16.43		16.43
227	Машиноместо	-1	1,2	14.78		14.78

228	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
229	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
230	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
231	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
232	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
233	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
234	Машиноместо	-1	1,2	13.25	13.25
235	Машиноместо	-1	1,2	13.51	13.51
236	Машиноместо	-1	1,2	13.51	13.51
237	Машиноместо	-1	1,2	12.62	12.62
238	Машиноместо	-1	1,2	13.43	13.43
1	помещение автостоянки№1	-1		12	12
2	помещение автостоянки№2	-1		13	13
3	помещение автостоянки№3	-1		19	19
4	помещение автостоянки№4	-1		20	20
5	помещение подвала жилого дома№1	-1		41.1	41.1
6	помещение подвала жилого дома№2	-1		41.2	41.2
7	помещение подвала жилого дома№3	-1		41.3	41.3
8	помещение подвала жилого дома№4	-1		41.4	41.4
9	помещение подвала жилого дома№5	-1		41.5	41.5
10	помещение подвала жилого дома№6	-1		41.6	41.6
11	помещение подвала жилого дома№7	-1		41.7	41.7
12	помещение подвала жилого дома№8	-1		41.8	41.8
13	помещение подвала жилого дома№9	-1		41.9	41.9
14	помещение подвала жилого дома№10	-1		41.1	41.1
15	помещение подвала жилого дома№11	-1		41.11	41.11
16	помещение подвала жилого дома№12	-1		41.12	41.12
17	помещение подвала жилого дома№13	-1		41.13	41.13
18	помещение подвала жилого дома№14	-1		41.14	41.14
19	помещение подвала жилого дома№15	-1		41.15	41.15
20	помещение подвала жилого дома№16	-1		41.16	41.16
21	помещение подвала жилого дома№17	-1		41.17	41.17
22	помещение автостоянки№9	-1		38	38
23	помещение автостоянки№10	-1		39	39
24	помещение автостоянки№11	-1		47	47
25	помещение автостоянки№12	-1		48	48
26	помещение автостоянки№13	-1		49	49
27	помещение автостоянки№14	-1		50	50
28	помещение автостоянки№15	-1		64	64
29	помещение автостоянки№16	-1		65	65
30	помещение автостоянки№17	-1		55	55
31	помещение автостоянки№18	-1		56	56
32	помещение автостоянки№19	-1		70	70

33	помещение автостоянки№20	-1		71		71
34	помещение автостоянки№21	-1		72		72
35	помещение автостоянки№22	-1		73		73
36	помещение автостоянки№23	-1		74		74
37	помещение автостоянки№24	-1		78		78
38	Помещение автостоянки	-1		6.52		6.52
11	Техническое помещение	-1		101.84		101.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Открытая лестница	подвал	Для общего пользования	7.13
2	Помещение трансформатора	подвал	Техническое помещение	9.36
3	Помещение трансформатора	подвал	Техническое помещение	9.36
4	Помещение РУ 6 кВт	подвал	Техническое помещение	23.11
5	Помещение РУ 0,4 кВт	подвал	Техническое помещение	14.58
6	Электрощитовая жилого дома и автостоянки	подвал	Техническое помещение	21.14
7	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	14.86
8	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	5.91
9	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
10	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
11	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	6.85
12	Лифтовой холл	подвал	Для общего пользования	13.92
13	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	17.08
14	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	60.63
15	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	4.03
16	Венткамера вытяжная	подвал	Техническое помещение	25.45
17	Венткамера подпора при пожаре	подвал	Техническое помещение	41.2
18	Венткамера дымоудаления при пожаре	подвал	Техническое помещение	23.15
19	Венткамера приточная	подвал	Техническое помещение	40.13
20	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	13.61
21	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	20.48
22	Насосная	подвал	Техническое помещение	42.86
23	Техническое помещение насосной	подвал	Техническое помещение	7.81
24	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое помещение	5.05
25	Коридор	подвал	Для общего пользования	46.65
26	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое помещение	19.74
27	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	14.86
28	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	5.91
29	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49
30	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	3.49

31	Тамбур-шлюз	подвал	Для общего пользования	6.85
32	Лифтовый холл	подвал	Для общего пользования	13.92
33	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое помещение	64.74
34	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	17.08
35	Венткамера вытяжная	подвал	Техническое помещение	34.6
36	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое помещение	1.9
37	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	12.85
38	Венткамера приточная	подвал	Техническое помещение	22.55
39	Венткамера подпора при пожаре	подвал	Техническое помещение	42
40	Водомерный узел	подвал	Техническое помещение	12.57
41	Лестничная клетка	подвал	Для общего пользования	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
2	Помещение трансформатора	Силовой трансформатор ТСГЛ 1000/6 1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Помещение РУ 6 кВ	Камеры КСО, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 6 кВ жилого дома
4	Помещение РУ 0,4 кВ	Панели ЩО-70, прибор учета Меркурий 230	Распределительное устройство 0,4 кВ жилого дома
5	Электрощитовая жилого дома и автостоянки (поз. 1)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома и автостоянки
6	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 1)	ЭТРА ЛТПК.632269.540.19 ЭТРА ЛТПК.632269.550.19	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
7	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L Вытяжной вентилятор VR 60-35	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, насосной, пом. охраны
8	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-900; VR 80-75-710	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
9	Венткамера дымоудаления при пожаре	Вентилятор дымоудаления VR 80-75-900-D-400С°	Вентиляция дымоудаления из парковочной зоны
10	Венткамера приточная	Приточная установка LITENED 70-40; AIRNED-M6L	Парковочная зона
11	Насосная	Насосная установка Hydro MPC-E 5 CRE 15-4	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды, на пожаротушение Откачка дренажных вод

12	Техническое помещение насосной	Счетчик холодной воды ВСХд-40; Счетчик холодной воды ВСХд-20	Водомерный узел на жилые пом. поз.1, пом. дошкольных групп, нежелых пом. поз.1
13	Электрощитовая жилого дома (поз. 2)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), прибор учета Меркурий 230. Сборка ООО "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
14	Индивидуальный тепловой пункт (поз. 2)	ЭТРА ЛТПК.632269.1599.18 ЭТРА ЛТПК.632269.1597.18	Передача тепловой энергии от наружных тепловых сетей(ТС) к системе отопления (СО), системе горячего водоснабжения (ГВС), системе отопления вентиляции (ОВ) и автоматического управления значениями параметров теплоносителя данных систем нежилой и жилой зон
15	Венткамера вытяжная	Вытяжная установка AIRNED-M6L; Вытяжной вентилятор VR 60-30; Вытяжная установка LITENED 100-50	Вытяжная вентиляция парковочной зоны, ИТП, эл. щитовой, пом. охраны
16	Венткамера приточная	Приточная установка AIRNED-M7L	Парковочная зона
17	Венткамера подпора при пожаре	Вентиляторы LKR 600x300; LKR 600x350; VR 80-75-1000	Компенсационная приточная вентиляция тамбур-шлюз при лифте (парковка), пожаробезопасная зона, парковка
18	Водомерный узел	Счетчик холодной воды ВСХд-40;Счетчик холодной воды ВСХд-20; Счетчик холодной воды ВСХд-40	Водомерный узел на жилые пом. поз.2, нежелых пом. поз.2
19	Машинное помещение лифта (поз. 1)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
19	Машинное помещение лифта (поз. 2)	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт
		Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. V=1,6м/с..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 78 049 427 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000015690
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 109 435 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 735787609912864458571704199587197632239

Владелец: **ООО СЗ "ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ", Красавин Андрей
Федорович, Воронеж**

Действителен: с 04.12.2019 по 04.12.2020