

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

« Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068,г. Воронеж, кв-л жилой массив

Олимпийский, д.8 пом II

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2016

№ 36-RU36302000-250-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)». 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0501-16 от 22.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:19348
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000007175, утвержден приказом от 16.08.2016 № 588
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 г. № 178 « Об утверждении документации по планировке территории по ул. Шишкова, 140 б, участок № 3 в городском округе город Воронеж».
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)», 3 этап строительства разработана – ООО «ПроектСтройИнвест» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2792 выдано от 23.09.2016, взамен № 1733, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация



		проектировщиков «СтройПроект». № СРО-П-170-16032012 от 31.01.2014 г.; ООО «Архитектурное бюро А.Лен» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0021/2-2015/624-7841408182-П-73 от 17 марта 2015 г., выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство « Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь секция 16/5 (кв. м):	<del>12360,83</del> 12091,65	Площадь участка (кв. м): 26810
	Объем секция 16/5 (куб. м):	<del>40346,13</del> 41415,80	в том числе подземной части секция (куб. м): <del>3263,72</del> 1597,2
	Количество этажей секция 16/5 (шт.):	24, в т.ч. подземный	Высота секция 16/5 (м): 73,04 72,45
	Количество подземных этажей секция 16/5 (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки секция 16/5 (кв. м):	673,8	
	Иные показатели секция 16/5:	Количество квартир – 130 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>8175,72</del> кв.м. 8159,84	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь секция 16/6 (кв.м):	<del>5881,67</del> 5834,15	Площадь участка (кв. м): 26810
	Объем секция 16/6 (куб. м):	21529,49	в том числе подземной части секция 16/6 (куб. м): 2188,5
	Количество этажей секция 16/6 (шт.):	18, в т.ч. подземный	Высота секция 16/6 (м): 54,62
	Количество подземных этажей секция 16/6 (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки секция 16/6 (кв. м):	450,17	



	Иные показатели секция 16/6:	Количество квартир – 47/шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>3950,26</del> <sup>3973,36</sup> кв.м., <del>площадь помещений для складирования негорючих материалов – 93,57 кв.м.</del>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь секция 16/7 (кв.м):	<del>6541,92</del> 6587,49	Площадь участка (кв. м): 26810
	Объем секция 16/7 (куб. м):	23814	в том числе подземной части секция 16/7 (куб. м): 2162,05
	Количество этажей секция 16/7 (шт.):	20, в т.ч. подземный	Высота секция 16/7 (м): 60,62
	Количество подземных этажей секция 16/7 (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки секция 16/7 (кв. м):	450,17	
	Иные показатели секция 16/7:	Количество квартир – 53 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>4437,86</del> <sup>4494,10</sup> кв.м.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь секция 16/8 (кв.м):	<del>15952,15</del> 15768,62	Площадь участка (кв. м): 26810
	Объем секция 16/8 (куб. м):	<del>50258,42</del> 53622,46	в том числе подземной части секция 16/8 (куб. м): <del>3340,8</del> 4062,67
	Количество этажей секция 16/8 (шт.):	24, в т.ч. подземный	Высота секция 16/8 (м): 72,62
	Количество подземных этажей секция 16/8 (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки секция 16/8 (кв. м):	840,5	
	Иные показатели секция 16/8:	Количество квартир – 171 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир – <del>11552,04</del> <sup>10165,26</sup> кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений (1 этаж) – <del>425,66</del> <sup>423,88</sup> кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” 12 2019 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17» 3 этап строительства, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнвест»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

- 26” 12 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Зачеркнутое:* „ 12360,83“, „ 40346,13“, „ 81745,72“, „ 5881,67“, „ 3263,42“, „ 73,04“, „ 3950,26“  
*площадь помещений для складирования негорючих материалов - 93,57 кв.м. „ 6541,92“, „ 4437,86“, „ 15952,15“, „ 50258,42“, „ 11562,04“, „ 425,66“, „ 3340,8“ не читать*  
*Вписанное:* „ 12091,65“, „ 41415,80“, „ 8159,84“, „ 5834,15“, „ 1597,2“, „ 72,45“, „ 3973,36“, „ 6587,40“, „ 4494,10“, „ 15768,62“, „ 53622,46“, „ 10100,00“, „ 423,88“, „ 4062,67“ Верно

Глава городского округа  
 город Воронеж  
 29.05.2017



*Тусев*



Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Аносова Т.И.

 Воронов С.Л.



Прошнуровано и скреплено печатью  
пять листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

С.Л. Воронов