

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Партнер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3666163420
полное наименование организации – для
394068, г. Воронеж, массив
юридических лиц), его почтовый индекс
Олимпийский, д.8 пом. II
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2018

№ 36-RU36302000-049-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Г. Воронеж, жилой массив Олимпийский, 17. Многоэтажный жилой дом.
Строительная позиция № 16»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение о присвоении адреса объекту адресации от 04.06.2018 № 556)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:19348

строительный адрес: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (позиция 16)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-188, дата выдачи 19.12.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	89618,18	90215,00
в том числе подземной части	куб. м	4339,39	4334,00
Общая площадь	кв. м	27566,21	22433,8
В том числе площадь помещений для хранения негорючих материалов в подвале	кв. м	203,3	203,3
Площадь помещений для хранения негорючих материалов (поэтажные, 2-17 этажах)	кв. м	96	96
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	17626,1	16476,9

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	303/17626,1	303/16476,9
1-комнатные	шт./кв. м	149/-	149/5155,8
2-комнатные	шт./кв. м	69/-	69/4218,1
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/3499,5
4-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/3603,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18344,41	19049,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хоз.- бытовая канализация	м.п.	337	337
- сеть электроснабжения	м.п.	202	202
- сеть ливневой канализации	м.п.	479	479
- сеть водоснабжения	м.п.	220	220
- сеть теплоснабжения	м.п.	83	83
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 18.05.2018, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;
- технического плана сооружения (внешнее электроснабжение) от 21.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 20.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (бытовая канализация) от 20.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 20.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (тепловые сети) от 21.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июня 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 5 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Москаленко А.С.

Е.И. Усачёв

Прошнуровано и скреплено печатью
() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв

