

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, микрорайон жилой массив  
Олимпийский, д. 8, оф. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.12.2020

№ 36-RU36302000-108 -2020

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)» 4 этап строительства

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, микрорайон Жилой массив Олимпийский, дом 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 27.11.2020 № 811

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:36083

строительный адрес: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-251-2016 , дата выдачи 26.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	144329,81	148250,0
в том числе подземной части	Куб. м	25401,15	25920,0
Общая площадь	кв. м	44145,87	46236,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1502,96	1514,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24501,12	22851,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11148,7 9634,0



Количество этажей	шт.	24,24,24,23	24,24,24,23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	383/24501,12	383/22851,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	138/-	138/6050,6
2-комнатные	шт./кв. м	201/-	201/13050,5
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/3749,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	26007,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовая канализация	м.	24	24
- хозяйственно-питьевой водопровод	м.	62	62
- ливневая канализация	м.	59	59
- ливневая канализация	м.	16	16
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	мягкая рулонная
Иные показатели:			
- помещения для складирования негорючих материалов	кв.м.	376,41	378,1
- количество машино-мест	шт.	195	195
- площадь машино-мест	шт.	-	2601,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 30.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выдан 26.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 13201;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 18.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и



земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

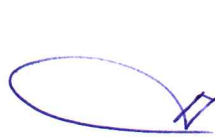
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 18.11.2020, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

- технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 18.11.2020, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

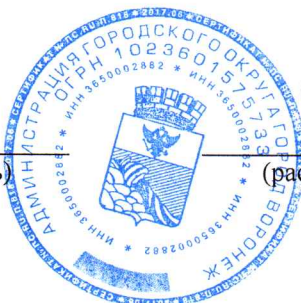
- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 18.11.2020, сведения о кадастровом инженеру: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011, реестровый номер - 3959;

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 04 ” 12 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
5 ( *пять* ) л. *об*  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*М. Григорьев*  
М. Григорьев

