

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилая застройка со встроенно -пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автопарковкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а"

№ 36-000248 по состоянию на 24.01.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6/2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.razvitie-sever.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662218533
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 540 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 578 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредитель ООО "Развитие Север": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 И ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО "Развитие Север", так как является его учредителем. ООО "Развитие Север" соответствует требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ. Расчетный счет застройщика № 40702810600250006588 БИК 042007835 Кор. счет 301018101 00000000835 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 121 Стрелковой дивизии
	9.2.10	Дом: 50
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12440 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СНиП II-7-81 * "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.1. * Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7,8 и 9-ти балльной сеймики. Согласно СНиП II-7-81 * "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.3. * Интенсивность сейсмических воздействий в баллах(сейсмичность) для района строительство следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97. Сейсмичность в г.Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8433,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1879,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10312,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664100600
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Единство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3665095872
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Проектное бюро "ВЕГА-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0039-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662195981
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Розмарин", ЖД "Розмарин", "Розмарин" жилой дом в тихом центре.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36 -RU36302000 -026-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0403029:0000098
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 192 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории проектируемой жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения предусматривает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения)

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилой застройки расположено 106 машино-мест и 10 мото-мест, в т.ч.: открытые стоянки 54 м/М (6 м/м для МГН), в подземной автопарковке - на 52 м/м и 10 мото-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории предусматривает обустройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, установку скамеек, урн. Для проектируемых жилых домов предусмотрена зона отдыха. Зона отдыха представлена площадкой для отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Проходы к площадкам выполнены из плитки, предусмотрена установка столиков со скамейками и урн. Рядом с площадкой для взрослого населения расположены детские игровые площадки. Площадка для детей дошкольного возраста запроектирована с покрытием из песка и оборудована малыми архитектурными формами (песочника, горка, балансир, качели). На детской площадке также устанавливаются урны и скамейки для взрослых. Площадка для хозяйственных целей имеет плиточное покрытие, устанавливаются стойки для выбивки ковров и стойки для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора размещены 2 контейнерных площадки с установкой 3-х контейнеров на каждой площадке. В верхней и нижней стороне относительно строящегося дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусматривает озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов).

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - на территории предусмотрено устройство парковочных мест для инвалидов; - уклон, габариты и перепад высот в конце пандусов с тротуаров на проезжую часть не более 5%; - предусмотрен тротуар шириной не менее 1,8м; - перед входами предусмотрены пандусы, ширина которых при передвижении МГН при одностороннем движении принята не менее 1,0м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8м при уклоне не более 5%. Ширина пандуса при одностороннем движении не менее 1,0м; - площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте глубиной не менее 1,5м. - несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R 60. - бортики высотой не менее 0,05 м предусмотрены по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. - лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9м, у лестниц - на высоте 0,9м. - входные площадки имеют навес, водоотвод, а в зависимости от климатических условий - подогрев; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %; - дренажные и водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров или входных площадок, установлены заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,015 м. Глубина входных тамбуров не менее 1,5м, ширина входных дверей - не менее 1,2м (в свету); в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина пути движения в коридорах и помещениях не менее: - при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м, - при встречном движении - 1,8 м. Дверные проемы, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порога в их высота или перепад высот не превышает 0,025м. На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия. Наружные лестничные марши на пути движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,05 м. Для спасения инвалидов на путях эвакуации предусмотрена пожаробезопасная зона, из которой они могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия спасательных подразделений. Проектные решения по проектируемым многоквартирным зданиям в части доступности для инвалидов не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. В проекте предусмотрены адаптируемые к потребностям маломобильных групп населения универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение территории жилой застройки запроектировано светильниками с натриевыми лампами днат мощностью 250 Вт, устанавливаемыми на фасаде каждой секции жилого дома над входами и подключаемые к ВРУ своей секции. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом (от датчика освещенности) и ручном режимах. Технические условия от 19 декабря 2017 г. №2-4/61, выданные Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет", срок действия-2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОДАР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664209608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ -ВОРОНЕЖ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение №1	1	1	71.1	2
2	Жилое помещение №2	1	1	25.7	1
3	Жилое помещение №3	1	1	53.78	2
4	Жилое помещение №4	1	1	83	3
5	Жилое помещение №5	1	1	31.07	1
6	Жилое помещение №6	1	1	43.82	2
7	Жилое помещение №7	1	1	20.83	1
8	Жилое помещение №8	1	1	48.84	2
9	Жилое помещение №9	1	1	44.42	2
10	Жилое помещение №10	2	1	71.1	2
11	Жилое помещение №11	2	1	25.7	1
12	Жилое помещение №12	2	1	53.78	2
13	Жилое помещение №13	2	1	83	3
14	Жилое помещение №14	2	1	31.07	1
15	Жилое помещение №15	2	1	43.82	2
16	Жилое помещение №16	2	1	20.83	1
17	Жилое помещение №17	2	1	48.84	2
18	Жилое помещение №18	2	1	44.42	2
19	Жилое помещение №19	3	1	71.1	2
20	Жилое помещение №20	3	1	25.7	1
21	Жилое помещение №21	3	1	53.78	2
22	Жилое помещение №22	3	1	83	3
23	Жилое помещение №23	3	1	31.07	1
24	Жилое помещение №24	3	1	43.82	2
25	Жилое помещение №25	3	1	20.83	1

26	Жилое помещение №26	3	1	48.84	2
27	Жилое помещение №27	3	1	44.42	2
28	Жилое помещение №29	4	1	97.83	3
29	Жилое помещение №30	4	1	53.78	2
30	Жилое помещение №31	4	1	83	3
31	Жилое помещение №32	4	1	31.07	1
32	Жилое помещение №33	4	1	43.82	2
33	Жилое помещение №34	4	1	20.83	1
34	Жилое помещение №35	4	1	48.84	2
35	Жилое помещение №36	4	1	44.42	2
36	Жилое помещение №38	5	1	97.83	3
37	Жилое помещение №39	5	1	53.78	2
38	Жилое помещение №40	5	1	83	3
39	Жилое помещение №41	5	1	31.07	1
40	Жилое помещение №42	5	1	43.82	2
41	Жилое помещение №43	5	1	20.83	1
42	Жилое помещение №44	5	1	48.84	2
43	Жилое помещение №45	5	1	44.42	2
44	Жилое помещение №46	6	1	97.83	2
45	Жилое помещение №47	6	1	53.78	2
46	Жилое помещение №48	6	1	83	3
47	Жилое помещение №49	6	1	31.07	1
48	Жилое помещение №50	6	1	43.82	2
49	Жилое помещение №51	6	1	20.83	1
50	Жилое помещение №52	6	1	48.84	2
51	Жилое помещение №53	6	1	44.42	2
52	Жилое помещение №54	1	2	44.35	2
53	Жилое помещение №55	1	2	37.48	1
54	Жилое помещение №56	1	2	29.43	1
55	Жилое помещение №57	1	2	18.52	1
56	Жилое помещение №58	1	2	18.59	1
57	Жилое помещение №59	1	2	34.38	1
58	Жилое помещение №60	1	2	37.83	1
59	Жилое помещение №61	1	2	21.69	1
60	Жилое помещение №62	2	2	44.6	2
61	Жилое помещение №63	2	2	37.48	1
62	Жилое помещение №64	2	2	29.43	1
63	Жилое помещение №65	2	2	18.52	1
64	Жилое помещение №66	2	2	18.59	1

65	Жилое помещение №67	2	2	34.38	1
66	Жилое помещение №68	2	2	37.83	1
67	Жилое помещение №69	2	2	21.69	1
68	Жилое помещение №70	3	2	44.6	2
69	Жилое помещение №71	3	2	37.48	1
70	Жилое помещение №72	3	2	29.43	1
71	Жилое помещение №73	3	2	18.52	1
72	Жилое помещение №74	3	2	18.59	1
73	Жилое помещение №75	3	2	34.38	1
74	Жилое помещение №76	3	2	37.83	1
75	Жилое помещение №77	3	2	21.69	1
76	Жилое помещение №78	4	2	44.6	2
77	Жилое помещение №79	4	2	37.48	1
78	Жилое помещение №80	4	2	29.43	1
79	Жилое помещение №81	4	2	18.52	1
80	Жилое помещение №82	4	2	18.59	1
81	Жилое помещение №83	4	2	34.38	1
82	Жилое помещение №84	4	2	37.83	1
83	Жилое помещение №85	4	2	21.69	1
84	Жилое помещение №86	5	2	44.6	2
85	Жилое помещение №87	5	2	37.48	1
86	Жилое помещение №88	5	2	29.43	1
87	Жилое помещение №89	5	2	18.52	1
88	Жилое помещение №90	5	2	18.59	1
89	Жилое помещение №91	5	2	34.38	1
90	Жилое помещение №92	5	2	37.83	1
91	Жилое помещение №93	5	2	21.69	1
92	Жилое помещение №94	6	2	44.6	2
93	Жилое помещение №95	6	2	37.48	1
94	Жилое помещение №96	6	2	29.43	1
95	Жилое помещение №97	6	2	18.52	1
96	Жилое помещение №98	6	2	18.59	1
97	Жилое помещение №99	6	2	34.38	1
98	Жилое помещение №100	6	2	37.83	1
99	Жилое помещение №101	6	2	21.69	1
100	Жилое помещение №102	1	3	26.37	1
101	Жилое помещение №103	1	3	25.94	1
102	Жилое помещение №104	1	3	35.59	1

103	Жилое помещение №105	1	3	29.76	1
104	Жилое помещение №106	1	3	35.63	1
105	Жилое помещение №107	1	3	34.62	1
106	Жилое помещение №108	1	3	53.95	2
107	Жилое помещение №109	2	3	26.37	1
108	Жилое помещение №110	2	3	25.94	1
109	Жилое помещение №111	2	3	35.59	1
110	Жилое помещение №112	2	3	29.76	1
111	Жилое помещение №113	2	3	35.63	1
112	Жилое помещение №114	2	3	34.62	1
113	Жилое помещение №115	2	3	53.95	2
114	Жилое помещение №116	3	3	26.37	1
115	Жилое помещение №117	3	3	25.94	1
116	Жилое помещение №118	3	3	35.59	1
117	Жилое помещение №119	3	3	29.76	1
118	Жилое помещение №120	3	3	35.63	1
119	Жилое помещение №121	3	3	34.62	1
120	Жилое помещение №122	3	3	53.95	2
121	Жилое помещение №123	4	3	26.37	1
122	Жилое помещение №124	4	3	25.94	1
123	Жилое помещение №125	4	3	35.59	1
124	Жилое помещение №126	4	3	29.76	1
125	Жилое помещение №127	4	3	35.63	1
126	Жилое помещение №128	4	3	34.62	1
127	Жилое помещение №129	4	3	53.95	2
128	Жилое помещение №130	5	3	26.37	1
129	Жилое помещение №131	5	3	25.94	1
130	Жилое помещение №132	5	3	35.59	1
131	Жилое помещение №133	5	3	29.76	1
132	Жилое помещение №134	5	3	35.63	1
133	Жилое помещение №135	5	3	34.62	1
134	Жилое помещение №136	5	3	53.95	2
135	Жилое помещение №137	6	3	26.37	1
136	Жилое помещение №138	6	3	25.94	1
137	Жилое помещение №139	6	3	35.59	1
138	Жилое помещение №140	6	3	29.76	1
139	Жилое помещение №141	6	3	35.63	1
140	Жилое помещение №142	6	3	34.62	1
141	Жилое помещение №143	6	3	53.95	2

142	Жилое помещение №144	1	4	55.19	2
143	Жилое помещение №145	1	4	41.88	1
144	Жилое помещение №146	1	4	26.52	1
145	Жилое помещение №147	1	4	23.19	1
146	Жилое помещение №148	1	4	69.64	2
147	Жилое помещение №149	1	4	53.14	2
148	Жилое помещение №150	2	4	56.61	2
149	Жилое помещение №151	2	4	69.12	3
150	Жилое помещение №152	2	4	33.39	1
151	Жилое помещение №153	2	4	33.53	1
152	Жилое помещение №154	2	4	53.63	2
153	Жилое помещение №155	2	4	41.88	1
154	Жилое помещение №156	2	4	26.62	1
155	Жилое помещение №157	2	4	23.19	1
156	Жилое помещение №158	2	4	69.64	2
157	Жилое помещение №159	2	4	53.14	2
158	Жилое помещение №160	3	4	56.61	2
159	Жилое помещение №161	3	4	69.12	3
160	Жилое помещение №162	3	4	33.39	1
161	Жилое помещение №163	3	4	33.53	1
162	Жилое помещение №164	3	4	53.63	2
163	Жилое помещение №165	3	4	41.88	1
164	Жилое помещение №166	3	4	26.62	1
165	Жилое помещение №167	3	4	23.19	1
166	Жилое помещение №168	3	4	69.64	2
167	Жилое помещение №169	3	4	53.14	2
168	Жилое помещение №170	4	4	56.61	2
169	Жилое помещение №171	4	4	69.12	3
170	Жилое помещение №172	4	4	33.39	1
171	Жилое помещение №173	4	4	33.53	1
172	Жилое помещение №174	4	4	53.63	2
173	Жилое помещение №175	4	4	41.88	1
174	Жилое помещение №176	4	4	26.62	1
175	Жилое помещение №177	4	4	23.19	1
176	Жилое помещение №178	4	4	69.64	2
177	Жилое помещение №179	4	4	53.14	2
178	Жилое помещение №180	5	4	56.61	2
179	Жилое помещение №181	5	4	69.12	3

180	Жилое помещение №182	5	4	33.39	1
181	Жилое помещение №183	5	4	33.53	1
182	Жилое помещение №184	5	4	53.63	2
183	Жилое помещение №185	5	4	41.88	1
184	Жилое помещение №186	5	4	26.62	1
185	Жилое помещение №187	5	4	23.19	1
186	Жилое помещение №188	5	4	69.64	2
187	Жилое помещение №189	5	4	53.14	2
188	Жилое помещение №190	6	4	56.61	2
189	Жилое помещение №191	6	4	69.12	3
190	Жилое помещение №192	6	4	33.39	1
191	Жилое помещение №193	6	4	33.53	1
192	Жилое помещение №194	6	4	53.63	2
193	Жилое помещение №195	6	4	41.88	1
194	Жилое помещение №196	6	4	26.62	1
195	Жилое помещение №197	6	4	23.19	1
196	Жилое помещение №198	6	4	69.64	2
197	Жилое помещение №199	6	4	53.14	2
198	Жилое помещение №200	7	4	56.61	2
199	Жилое помещение №201	7	4	69.12	3
200	Жилое помещение №202	7	4	33.39	1
201	Жилое помещение №203	7	4	33.53	1
202	Жилое помещение №204	7	4	53.63	2
203	Жилое помещение №205	7	4	41.88	1
204	Жилое помещение №206	7	4	49.99	2
205	Жилое помещение №207	7	4	69.64	2
206	Жилое помещение №208	7	4	53.14	2
207	Жилое помещение №209	8	4	56.61	2
208	Жилое помещение №210	8	4	69.12	3
209	Жилое помещение №211	8	4	33.39	1
210	Жилое помещение №212	8	4	33.53	1
211	Жилое помещение №213	8	4	53.63	2
212	Жилое помещение №214	8	4	41.88	1
213	Жилое помещение №215	8	4	26.62	1
214	Жилое помещение №216	8	4	23.19	1
215	Жилое помещение №216А	8	4	69.64	2
216	Жилое помещение №217	8	4	53.14	2
217	Жилое помещение №218	9	4	56.54	2
218	Жилое помещение №219	9	4	69.12	3

219	Жилое помещение №220	9	4	33.31	1
220	Жилое помещение №221	9	4	33.46	1
221	Жилое помещение №222	9	4	53.56	2
222	Жилое помещение №223	9	4	41.8	1
223	Жилое помещение №224	9	4	26.56	1
224	Жилое помещение №225	9	4	23.13	1
225	Жилое помещение №225 А	9	4	69.64	2
226	Жилое помещение №226	9	4	53.14	2
1	Жилое помещение №1	1	1	71.1	2
2	Жилое помещение №2	1	1	25.7	1
3	Жилое помещение №3	1	1	53.78	2
4	Жилое помещение №4	1	1	83	3
5	Жилое помещение №5	1	1	31.07	1
6	Жилое помещение №6	1	1	43.82	2
7	Жилое помещение №7	1	1	20.83	1
8	Жилое помещение №8	1	1	48.84	2
9	Жилое помещение №9	1	1	44.42	2
10	Жилое помещение №10	2	1	71.1	2
11	Жилое помещение №11	2	1	25.7	1
12	Жилое помещение №12	2	1	53.78	2
13	Жилое помещение №13	2	1	83	3
14	Жилое помещение №14	2	1	31.07	1
15	Жилое помещение №15	2	1	43.82	2
16	Жилое помещение №16	2	1	20.83	1
17	Жилое помещение №17	2	1	48.84	2
18	Жилое помещение №18	2	1	44.42	2
19	Жилое помещение №19	3	1	71.1	2
20	Жилое помещение №20	3	1	25.7	1
21	Жилое помещение №21	3	1	53.78	2
22	Жилое помещение №22	3	1	83	3
23	Жилое помещение №23	3	1	31.07	1
24	Жилое помещение №24	3	1	43.82	2
25	Жилое помещение №25	3	1	20.83	1
26	Жилое помещение №26	3	1	48.84	2
27	Жилое помещение №27	3	1	44.42	2
28	Жилое помещение №29	4	1	97.83	3
29	Жилое помещение №30	4	1	53.78	2
30	Жилое помещение №31	4	1	83	3
31	Жилое помещение №32	4	1	31.07	1

32	Жилое помещение №33	4	1	43.82	2
33	Жилое помещение №34	4	1	20.83	1
34	Жилое помещение №35	4	1	48.84	2
35	Жилое помещение №36	4	1	44.42	2
36	Жилое помещение №38	5	1	97.83	3
37	Жилое помещение №39	5	1	53.78	2
38	Жилое помещение №40	5	1	83	3
39	Жилое помещение №41	5	1	31.07	1
40	Жилое помещение №42	5	1	43.82	2
41	Жилое помещение №43	5	1	20.83	1
42	Жилое помещение №44	5	1	48.84	2
43	Жилое помещение №45	5	1	44.42	2
44	Жилое помещение №46	6	1	97.83	2
45	Жилое помещение №47	6	1	53.78	2
46	Жилое помещение №48	6	1	83	3
47	Жилое помещение №49	6	1	31.07	1
48	Жилое помещение №50	6	1	43.82	2
49	Жилое помещение №51	6	1	20.83	1
50	Жилое помещение №52	6	1	48.84	2
51	Жилое помещение №53	6	1	44.42	2
52	Жилое помещение №54	1	2	44.35	2
53	Жилое помещение №55	1	2	37.48	1
54	Жилое помещение №56	1	2	29.43	1
55	Жилое помещение №57	1	2	18.52	1
56	Жилое помещение №58	1	2	18.59	1
57	Жилое помещение №59	1	2	34.38	1
58	Жилое помещение №60	1	2	37.83	1
59	Жилое помещение №61	1	2	21.69	1
60	Жилое помещение №62	2	2	44.6	2
61	Жилое помещение №63	2	2	37.48	1
62	Жилое помещение №64	2	2	29.43	1
63	Жилое помещение №65	2	2	18.52	1
64	Жилое помещение №66	2	2	18.59	1
65	Жилое помещение №67	2	2	34.38	1
66	Жилое помещение №68	2	2	37.83	1
67	Жилое помещение №69	2	2	21.69	1
68	Жилое помещение №70	3	2	44.6	2
69	Жилое помещение №71	3	2	37.48	1
70	Жилое помещение №72	3	2	29.43	1

71	Жилое помещение №73	3	2	18.52	1
72	Жилое помещение №74	3	2	18.59	1
73	Жилое помещение №75	3	2	34.38	1
74	Жилое помещение №76	3	2	37.83	1
75	Жилое помещение №77	3	2	21.69	1
76	Жилое помещение №78	4	2	44.6	2
77	Жилое помещение №79	4	2	37.48	1
78	Жилое помещение №80	4	2	29.43	1
79	Жилое помещение №81	4	2	18.52	1
80	Жилое помещение №82	4	2	18.59	1
81	Жилое помещение №83	4	2	34.38	1
82	Жилое помещение №84	4	2	37.83	1
83	Жилое помещение №85	4	2	21.69	1
84	Жилое помещение №86	5	2	44.6	2
85	Жилое помещение №87	5	2	37.48	1
86	Жилое помещение №88	5	2	29.43	1
87	Жилое помещение №89	5	2	18.52	1
88	Жилое помещение №90	5	2	18.59	1
89	Жилое помещение №91	5	2	34.38	1
90	Жилое помещение №92	5	2	37.83	1
91	Жилое помещение №93	5	2	21.69	1
92	Жилое помещение №94	6	2	44.6	2
93	Жилое помещение №95	6	2	37.48	1
94	Жилое помещение №96	6	2	29.43	1
95	Жилое помещение №97	6	2	18.52	1
96	Жилое помещение №98	6	2	18.59	1
97	Жилое помещение №99	6	2	34.38	1
98	Жилое помещение №100	6	2	37.83	1
99	Жилое помещение №101	6	2	21.69	1
100	Жилое помещение №102	1	3	26.37	1
101	Жилое помещение №103	1	3	25.94	1
102	Жилое помещение №104	1	3	35.59	1
103	Жилое помещение №105	1	3	29.76	1
104	Жилое помещение №106	1	3	35.63	1
105	Жилое помещение №107	1	3	34.62	1
106	Жилое помещение №108	1	3	53.95	2
107	Жилое помещение №109	2	3	26.37	1
108	Жилое помещение №110	2	3	25.94	1

109	Жилое помещение №111	2	3	35.59	1
110	Жилое помещение №112	2	3	29.76	1
111	Жилое помещение №113	2	3	35.63	1
112	Жилое помещение №114	2	3	34.62	1
113	Жилое помещение №115	2	3	53.95	2
114	Жилое помещение №116	3	3	26.37	1
115	Жилое помещение №117	3	3	25.94	1
116	Жилое помещение №118	3	3	35.59	1
117	Жилое помещение №119	3	3	29.76	1
118	Жилое помещение №120	3	3	35.63	1
119	Жилое помещение №121	3	3	34.62	1
120	Жилое помещение №122	3	3	53.95	2
121	Жилое помещение №123	4	3	26.37	1
122	Жилое помещение №124	4	3	25.94	1
123	Жилое помещение №125	4	3	35.59	1
124	Жилое помещение №126	4	3	29.76	1
125	Жилое помещение №127	4	3	35.63	1
126	Жилое помещение №128	4	3	34.62	1
127	Жилое помещение №129	4	3	53.95	2
128	Жилое помещение №130	5	3	26.37	1
129	Жилое помещение №131	5	3	25.94	1
130	Жилое помещение №132	5	3	35.59	1
131	Жилое помещение №133	5	3	29.76	1
132	Жилое помещение №134	5	3	35.63	1
133	Жилое помещение №135	5	3	34.62	1
134	Жилое помещение №136	5	3	53.95	2
135	Жилое помещение №137	6	3	26.37	1
136	Жилое помещение №138	6	3	25.94	1
137	Жилое помещение №139	6	3	35.59	1
138	Жилое помещение №140	6	3	29.76	1
139	Жилое помещение №141	6	3	35.63	1
140	Жилое помещение №142	6	3	34.62	1
141	Жилое помещение №143	6	3	53.95	2
142	Жилое помещение №144	1	4	55.19	2
143	Жилое помещение №145	1	4	41.88	1
144	Жилое помещение №146	1	4	26.52	1
145	Жилое помещение №147	1	4	23.19	1
146	Жилое помещение №148	1	4	69.64	2
147	Жилое помещение №149	1	4	53.14	2

148	Жилое помещение №150	2	4	56.61	2
149	Жилое помещение №151	2	4	69.12	3
150	Жилое помещение №152	2	4	33.39	1
151	Жилое помещение №153	2	4	33.53	1
152	Жилое помещение №154	2	4	53.63	2
153	Жилое помещение №155	2	4	41.88	1
154	Жилое помещение №156	2	4	26.62	1
155	Жилое помещение №157	2	4	23.19	1
156	Жилое помещение №158	2	4	69.64	2
157	Жилое помещение №159	2	4	53.14	2
158	Жилое помещение №160	3	4	56.61	2
159	Жилое помещение №161	3	4	69.12	3
160	Жилое помещение №162	3	4	33.39	1
161	Жилое помещение №163	3	4	33.53	1
162	Жилое помещение №164	3	4	53.63	2
163	Жилое помещение №165	3	4	41.88	1
164	Жилое помещение №166	3	4	26.62	1
165	Жилое помещение №167	3	4	23.19	1
166	Жилое помещение №168	3	4	69.64	2
167	Жилое помещение №169	3	4	53.14	2
168	Жилое помещение №170	4	4	56.61	2
169	Жилое помещение №171	4	4	69.12	3
170	Жилое помещение №172	4	4	33.39	1
171	Жилое помещение №173	4	4	33.53	1
172	Жилое помещение №174	4	4	53.63	2
173	Жилое помещение №175	4	4	41.88	1
174	Жилое помещение №176	4	4	26.62	1
175	Жилое помещение №177	4	4	23.19	1
176	Жилое помещение №178	4	4	69.64	2
177	Жилое помещение №179	4	4	53.14	2
178	Жилое помещение №180	5	4	56.61	2
179	Жилое помещение №181	5	4	69.12	3
180	Жилое помещение №182	5	4	33.39	1
181	Жилое помещение №183	5	4	33.53	1
182	Жилое помещение №184	5	4	53.63	2
183	Жилое помещение №185	5	4	41.88	1
184	Жилое помещение №186	5	4	26.62	1
185	Жилое помещение №187	5	4	23.19	1

186	Жилое помещение №188	5	4	69.64	2
187	Жилое помещение №189	5	4	53.14	2
188	Жилое помещение №190	6	4	56.61	2
189	Жилое помещение №191	6	4	69.12	3
190	Жилое помещение №192	6	4	33.39	1
191	Жилое помещение №193	6	4	33.53	1
192	Жилое помещение №194	6	4	53.63	2
193	Жилое помещение №195	6	4	41.88	1
194	Жилое помещение №196	6	4	26.62	1
195	Жилое помещение №197	6	4	23.19	1
196	Жилое помещение №198	6	4	69.64	2
197	Жилое помещение №199	6	4	53.14	2
198	Жилое помещение №200	7	4	56.61	2
199	Жилое помещение №201	7	4	69.12	3
200	Жилое помещение №202	7	4	33.39	1
201	Жилое помещение №203	7	4	33.53	1
202	Жилое помещение №204	7	4	53.63	2
203	Жилое помещение №205	7	4	41.88	1
204	Жилое помещение №206	7	4	49.99	2
205	Жилое помещение №207	7	4	69.64	2
206	Жилое помещение №208	7	4	53.14	2
207	Жилое помещение №209	8	4	56.61	2
208	Жилое помещение №210	8	4	69.12	3
209	Жилое помещение №211	8	4	33.39	1
210	Жилое помещение №212	8	4	33.53	1
211	Жилое помещение №213	8	4	53.63	2
212	Жилое помещение №214	8	4	41.88	1
213	Жилое помещение №215	8	4	26.62	1
214	Жилое помещение №216	8	4	23.19	1
215	Жилое помещение №216А	8	4	69.64	2
216	Жилое помещение №217	8	4	53.14	2
217	Жилое помещение №218	9	4	56.54	2
218	Жилое помещение №219	9	4	69.12	3
219	Жилое помещение №220	9	4	33.31	1
220	Жилое помещение №221	9	4	33.46	1
221	Жилое помещение №222	9	4	53.56	2
222	Жилое помещение №223	9	4	41.8	1
223	Жилое помещение №224	9	4	26.56	1
224	Жилое помещение №225	9	4	23.13	1

225	Жилое помещение №225 А	9	4	69.64	2	
226	Жилое помещение №226	9	4	53.14	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение №1	-1	1	101.77	Сан.узел	2.88
					Помещение	98.89
2	Нежилое помещение №2	-1	1	57.48	Сан.узел	2.88
					Помещение	54.6
3	Нежилое помещение №3	-1	1	96.93	Сан.узел	1.98
					Помещение	94.95
4	Нежилое помещение №4	-1	1	38.31	Сан.узел	1.98
					Помещение	36.33
5	Нежилое помещение №5	-1	1	94.13	Сан.узел	2.16
					Помещение	91.97
6	Нежилое помещение №6	-1	1	67.41	Сан.узел	2.16
					Помещение	65.25
7	Нежилое помещение №7	-1	2	58.7	Сан.узел	2.16
					Помещение	56.54
8	Нежилое помещение №8	-1	2	36.03	Сан.узел	2.16
					Помещение	33.87
9	Нежилое помещение №9	-1	2	35.19	Сан.узел	2.16
					Помещение	33.03
10	Нежилое помещение №10	-1	2	41.03	Сан.узел	2.16
					Помещение	38.87
11	Нежилое помещение №11	-1	2	67.39	Сан.узел	2.16
					Помещение	65.23
12	Нежилое помещение №12	-1	3	69.1	Сан.узел	2.16
					Помещение	66.94
13	Нежилое помещение №13	-1	3	53	Сан.узел	2.64
					Помещение	50.36
14	Нежилое помещение №14	-1	3	50.11	Сан.узел	2.88
					Помещение	47.23
15	Нежилое помещение №15	-1	3	57.43	Сан.узел	2.66
					Помещение	54.77
16	Нежилое помещение №16	-1	4	94.64	Сан.узел	2.84
					Помещение	91.8
17	Нежилое помещение №17	-1	4	117.39	Сан.узел	2.7

					Помещение	114.69
18	Нежилое помещение №18	-1	4	57.7	Сан.узел	2.7
					Помещение	55
19	Нежилое помещение №19	1	4	512.35		512.35
20	Нежилое помещение №20	-1	4	173.12	Помещение	173.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	22.56
2	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	8.57
3	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	22.56
4	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	8.57
5	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	22.56
6	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	8.57
7	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	22.56
8	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	8.57
9	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	22.56
10	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	8.57
11	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	22.56
12	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	6.15
13	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	10.05
14	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	9.34
15	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	10.05
16	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	11.22
17	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	10.05
18	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	11.22
19	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	10.05
20	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	11.22
21	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	10.05
22	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	11.22
23	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	10.05
24	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	11.22
25	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	6.36
26	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	11.63
27	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	6.36
28	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	11.63

29	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	6.36
30	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	11.63
31	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 4	Для общего пользования	6.36
32	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 4	Для общего пользования	11.63
33	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	6.36
34	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	11.63
35	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	6.36
36	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	11.63
37	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	15.55
38	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	5.13
39	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользования	15.55
40	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользования	21.66
41	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	15.55
42	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	21.66
43	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	15.55
44	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	21.66
45	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	15.55
46	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	21.66
47	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	15.55
48	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	21.66
49	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	15.55
50	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	21.66
51	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	15.55
52	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	21.66
53	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	15.55
54	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	21.66
55	Парковка	-2 этаж	Для общего пользования	1126.64
56	Тамбур	Секция 1. -2 этаж	Для общего пользования	7.29
57	Лестничная клетка	Секция 1. -2 этаж	Для общего пользования	18.67
58	Лестничная клетка	Секция 1. -1 этаж	Для общего пользования	18.78
59	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	31.92
60	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	31.92
61	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	31.92
62	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	31.92
63	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	31.92
64	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	31.92
65	Лестничная клетка	Секция 1. Техэтаж	Для общего пользования	26.95
66	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 1. Техэтаж	Техническое	6.9
67	чердак	Секция 4. Техэтаж	техническое	485.86

68	Машинное помещение	Секция 1. Технадстройка	Техническое	24.13
69	Лестничная клетка	Секция 2. -2 этаж	Для общего пользования	23.87
70	Лестничная клетка	Секция 2. -1 этаж	Для общего пользования	19.02
71	Техническое помещение	Секция 2. -1 этаж	Техническое	3.88
72	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	31.09
73	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	25.25
74	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	25.25
75	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	25.25
76	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	25.25
77	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	25.25
78	Лестничная клетка	Секция 2. Техэтаж	Для общего пользования	23.74
79	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 2. Техэтаж	Техническое	9.69
80	чердак	Секция 3. Техэтаж	техническое	278.25
81	Машинное помещение	Секция 2. Технадстройка	Техническое	21.58
82	Лестничная клетка	Секция 3. -2 этаж	Для общего пользования	24.11
83	Электрощитовая	Секция 3. -2 этаж	Техническое	7.7
84	Электрощитовая	Секция 3. -2 этаж	Техническое	7.36
85	Лестничная клетка	Секция 3. -1 этаж	Для общего пользования	19.74
86	Техническое помещение	Секция 3. -1 этаж	Техническое	3.78
87	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	30.55
88	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	26.74
89	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	26.74
90	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж	Для общего пользования	26.74
91	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	26.74
92	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	26.74
93	Лестничная клетка	Секция 3. Техэтаж	Для общего пользования	23.74
94	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 3. Техэтаж	Техническое	9.29
95	чердак	Секция 2. Техэтаж	техническое	279.22
96	Машинное помещение	Секция 3. Технадстройка	Техническое	21.58
97	Лестничная клетка	Секция 4. -2 этаж	Для общего пользования	24.91
98	ИТП	Секция 4. -2 этаж	Техническое	14.32
99	Водомерный узел	Секция 4. -2 этаж	Техническое	11.38
100	Лестничная клетка	Секция 4. -1 этаж	Для общего пользования	19.75
101	Техническое помещение	Секция 4. -1 этаж	Техническое	3.54
102	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	28.31
103	чердак	Секция 1. техэтаж	техническое	453.19
104	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	28.52
105	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	28.52
106	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	28.52

107	Лифт овый холл	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	28.52
108	Лифт овый холл	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	28.52
109	Лифт овый холл	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	28.52
110	Лифт овый холл	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	28.52
111	Лест ничная клет ка	Секция 4. техэтаж	Для общего пользования	24.85
112	Лест ница	Секция 4. Технадст ройка	Для общего пользования	5.97
113	Машинное помеще ние	Секция 4. Технадст ройка	Техническое	21.58
114	Лифт овый холл	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользова ни	28.52
115	Лест ничная клет ка	Секция 3. Технадст ройка	Для общего пользования	5.97
116	Лест ничная клет ка	Секция 2. Технадст ройка	Для общего пользования	5.97
117	Лест ничная клет ка	Секция 1. Технадст ройка	Для общего пользования	5.97

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Элект роц ит овая жилой части,	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода элект ромонт ажных изделий	380/220В, 50Гц,
	3 секция, подвал		Рр =150,4кВт
			Предусмот рено размещение двух т рехфазных групп. На вводе уст ановлены рубильники (переключат ели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На от ходящих линиях уст ановлены предохранит ели серии ППН, ПН-2. Предусмот рены т рансформат оры тока
2	Элект роц ит овая офисов,	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода элект ромонт ажных изделий	380/220В, 50Гц,
	3 секция, подвал		Рр =19,1кВт
			Предусмот рено размещение двух т рехфазных групп. На вводе уст ановлены рубильники (переключат ели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На от ходящих линиях уст ановлены предохранит ели серии ППН, ПН-2. Предусмот рены т рансформат оры тока
3	Помеще ние телевизионной ст анции, 1,2,3,4 секции,	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в част ности головной ст анции СГ-24 и комплект ом коллект ивных ант енн	Диапазон рабочих част от
	Тех. этаж		48-862. Коэффициент шума ≤7дБ. Выходной уровень головной ст анции 72-82 дБмкВ. Глубина регулировки ат тенуат оров в модулях входных распределит елей 10дБ.

4	Машинное помещение лифтов,	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Лебедка в сборе ЛЛ 0280К. Тормоз -колодочный, диаметр тормозного шкива 200 мм диаметр канатоведущего шкива, 450-550 мм.
	1,2,3,4 секция,		Максимальный крутящий момент на выходном валу 995-1375 об.
	Технический этаж		
5	Секции 1,2,3, лифтовая шахта,	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»:	грузоподъемность - 630кг,
		Q=630, V=1м/с	скорость движения кабины 1 м/с,
			6 остановок
6	Секция 4, лифтовая шахта,	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»:	грузоподъемность - 630кг,
		Q=630, V=1м/с	скорость движения кабины 1 м/с,
			9 остановок
7	ИТП	ТП	Теплоснабжение. Производительность 1,1 Гкал/ч
8	Насосная, водомерный узел, секция 4	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos	В соответствии с проектом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480005435 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0403029:0000098
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600250006588
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835

		ИНН: 7702070139
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2018	Номера телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00C980E81193441E08F242

Владелец: **ООО РАЗВИТИЕ СЕВЕР, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 20.04.2018 по 20.04.2019