

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394005, г. Воронеж, проспект Московский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 129/1, оф. 94, kvartiry@vrndk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2022

№ 36-RU36302000-018 -2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, возводимый на земельном участке по адресу: г. Воронеж, улица

капитального строительства

Загоровского, 1 (4 этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Загоровского, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 22.02.2022 № 240

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:35328

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Загоровского, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-030-2017 , дата выдачи 13.06.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88683,38	86214,53
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	24952,98	25322,2
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	2560,24	2483,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15729,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5856,6
Количество этажей	шт.	7, 7, 26	7, 7, 26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	312/-	312/15729,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104/-	104/4284,5
2-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/5978,4
3-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/3939,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16314,53	16590,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- трансформаторная подстанция	кв. м	-	90,1
- сети электроснабжения	м	-	109
- сеть хозяйственно-питьевого водопровода	м	-	16
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	38
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	156
- сеть дождевой канализации	м	-	24
- сеть дождевой канализации	м	-	236
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газосиликат, кирпич	железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- количество квартир/общая площадь студий	шт./кв. м	59/-	59/1527,2
- количество нежилых встроенных помещений	шт.	-	14
- площадь нежилых помещений, составляющих имущество общего пользования	кв. м	-	2439,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана помещения от 21.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана здания от 17.03.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана здания (трансформаторная подстанция) от 31.01.2022, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сети электроснабжения) от 22.12.2021, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-питьевого водопровода) от 22.12.2021, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 22.12.2021, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 22.12.2021, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть дождевой канализации) от 22.12.2021, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть дождевой канализации) от 23.12.2021, сведения о кадастровом инженерере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 17.01.2011.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 03 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Специалист отдела муниципальных

услуг в сфере строительства управления

разрешительной документации в

области строительства



Ирина Мещеряева Т.С.

