

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, жилой массив Олимпийский, 8,

юридических лиц, его почтовый индекс

пом. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2019

№ 36-RU36302000-155-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, возводимый на земельном участке по адресу:

капитального строительства

г. Воронеж, улица Загоровского, 1» (2 этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Загоровского, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации от 14.11.2018 № 1075, от 19.11.2019 № 1111 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:35326

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-013-2017, дата выдачи 17.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81716,97	80417,0
в том числе подземной части	куб. м	5626,8	5776,0
Общая площадь	кв. м	22904,74	23969,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2013,57	2092,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт	-	-
	шт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15161,52	14557,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2887,3
Количество этажей	шт.	7; 26	7; 26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/14557,1	270/14557,1
1-комнатные	шт./кв. м	116	116/4370,3
2-комнатные	шт./кв. м	107	107/6354,3
3-комнатные	шт./кв. м	47	47/3832,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15401,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжения	м	96	96
- газоснабжения	м	198	198
- ливневой канализации	м	184	184
- хозяйственно – бытовой канализации	м	307	307
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный монолитный	
Материалы стен		газосиликатные стеновые блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		монолитный железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, подготовленный 25.11.2019 кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73 от 29.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (сети ливневой канализации), подготовленный 25.10.2019 кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73 от 29.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (сети хозяйственно-бытовой канализации), подготовленный 25.10.2019 кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73 от 29.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (сети электроснабжения), подготовленный 25.10.2019 кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73 от 29.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (наружные сети газоснабжения), подготовленный 08.11.2019 кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73 от 29.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 11 20 19 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью
5 (пять) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства


Григорьева И.М.



Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бирюкова Е.А.

