

Кому Обществу с ограниченной

ответственностью «Партнер»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, микрорайон жилой массив
Олимпийский, д.8 пом. II

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2018

№ 36-RU36302000-139-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

(наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, возводимый на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1 (1 этап)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
г. Воронеж, ул. Загоровского, д.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 14.11.2018 № 1075, от 30.11.2018 №1109)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:21317, 36:34:0602001:21320

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1, г. Воронеж, ул. Загоровского, 1/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-151-2016 ,дата выдачи 03.10.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства: корпус К1, К2, спортивно-оздоровительный корпус

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	151647,06	167582,0
в том числе подземной части	куб. м	18818,0	18818,0
Общая площадь	кв. м	46468,33	47377,2
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12323,0	12323,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых			

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	24447,54	23905,7
Площадь имущества общего пользования в многоквартирном доме	кв. м.	-	5065,9
Количество этажей	шт.	26 (в т.ч. подвал)	26 (в т.ч. подвал)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	506/24447,54	506/23905,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	230	230/9115,4
2-комнатные	шт./кв. м	156	156/8929,9
3-комнатные	шт./кв. м	49	49/3972,1
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/104,6
студии	шт./кв. м	70	70/1783,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25719,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хоз.- бытовая канализация	м. п.	208	208
- сеть электроснабжения	м. п.	147	147
- сеть ливневой канализации	м. п.	190	190
- сети водоснабжения	м. п.	478	478
- сети газоснабжения	м. п.	364	364
- крышная котельная корпуса К1	кв. м	40,7	40,7
- крышная котельная корпуса К2	кв. м	39,0	39,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная кровля	Рулонная кровля

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- дата подготовки технического плана здания 12.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети электроснабжения) 16.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;

- дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 16.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;

- дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 16.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети водоснабжения) 16.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети газоснабжения) 16.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестат № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 №7005.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 19 ” 12 20 18 г.

М.П.



В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.

 Усачев Е.И.

Проинформировано и скреплено печатью
(5) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства


Е.И. Усачев

