

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТрансЦентрСтрой Развитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664043840

полное наименование организации – для

394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2017

№ 36-RU36302000-024-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом поз. 1 со встроенными помещениями в жилом квартале

(наименование объекта (этапа)

по ул. Славы – пер. Ракетный в г. Воронеже»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, пер. Ракетный, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0207009:5.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-16, дата выдачи 12.02.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем	куб. м	88647,0	88647,0
в том числе надземной части	куб. м	82455,0	82455,0
Общая площадь	кв. м	25622,7	25622,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1522,4	1507,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14310,6	14167,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5906,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	414/14310,6	414/14167,5
1-комнатные	шт./кв. м	345/	345/10699,6
2-комнатные	шт./кв. м	69/	69/3467,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электрический кабель 0,4 кВ	м		38
- хозяйственно-питьевой водопровод	м		37
- хозяйственно-бытовая канализация	м		47
- газопровод-ввод среднего давления к котельной	м		216
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		ячеистые бетонные стеновые блоки, утеплитель – минераловатные плиты, тонкослойная декоративная штукатурка	ячеистые бетонные стеновые блоки, утеплитель – минераловатные плиты, тонкослойная декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный наплавленный материал по слою утеплителя из полистеролбетона, гидроизоляционные слои, стяжка из цементно-песчаного	рулонный наплавленный материал по слою утеплителя из полистеролбетона, гидроизоляционные слои, стяжка из цементно-песчаного

		раствора	раствора
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

дата подготовки технического плана здания 20.01.2017, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, квалификационный аттестат № 36-11-95;

дата подготовки технического плана сооружения (электрический кабель 0,4 кВ) 07.04.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат №36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546, член Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) 07.04.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат №36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546, член Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 07.04.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат №36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546, член Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод-ввод среднего давления к котельной) 07.04.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат №36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546, член Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Глава городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Гусев


(расшифровка подписи)

“26” 04 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Шведов С.С.

 Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) лист об
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



 И.М. Григорьева