

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Региональная  
инвестиционная компания»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665048336

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, 2е

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.07.2015

№ 36-RU36302000-135-2015

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Жилой квартал по ул. Пеше-Стрелецкая – ул. Дорожная в г. Воронеже. Жилой дом (поз.2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.64

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(акт о присвоении почтового адреса от 20.04.2015 №289/адр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506048:66

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 66

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, , дата № RU-36302000-129 выдачи 21.11.2013. , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51413,2	53284,0
в том числе надземной части	куб. м	48789,7	50589,0
Общая площадь	кв. м	12640,4	11423,3
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	752,9	769,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	8894,4	8486,3

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17,тех.этажи(2 уровня),подвал	17,тех. этажи(2 уровня),подвал
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/8894,4	160/8486,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/4108,8	96/4131,1
2-комнатные	шт./кв. м	32/1932,6	32/1961,1
3-комнатные	шт./кв. м	32/2359,6	32/2394,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация	м.п.	139,0	139,0
- водопровод	м.п.	16,0	16,0
- теплосеть	м.п.	15,0	15,0
- электрический кабель 0,4кВ	м.п.	122,0	122,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж\б плита	монолитная ж\б плита
Материалы стен		газосиликатные блоки с устройством вентилируемого фасада	газосиликатные блоки с устройством вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		монолитная ж\б плита перекрытия	монолитная ж\б плита перекрытия
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели :			



3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 2БКТП поз.13а по ул. Пеше-Стрелецкая-Дорожная			
Тип объекта			
Мощность	кВа	2x400	2x400
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки	
Материалы стен		Сборный бетонный блок	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Мягкая рулонная	
Иные показатели:			
общая площадь	м2	21,4	21,4
общий строительный объем	м3	65,0	65,0
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

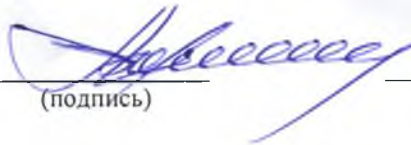
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 04.06.2015, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, дата выдачи: 13.05.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

“ 29 ”

М.П.

