

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «Региональная  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
инвестиционная компания» ИНН 3665048336  
полное наименование организации – для  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 36-RU36302000-134-2020

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка по ул. Дорожной, 9 в г. Воронеже. Многоквартирный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Дорожная, дом 9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.12.2020 № 935

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506048:1002

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Дорожная, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-208-2018 дата выдачи 20.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                     |            |            |
| Строительный объем всего  | куб. м              | 35473,2    | 36131      |
| в том числе надземной части   | куб. м              | 33636,4    | 34293      |
| Общая площадь   | кв. м               | 10560      | 10742,9    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м.              | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м               | 191,8      | 198,4      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.                 | 5          | 5          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                     |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                     |            |            |
| Количество мест   | -                   | -          | -          |
| Количество помещений  | посещений/<br>смена | -          | -          |
| Вместимость   | -                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                     | -          | -          |
| в том числе подземных   | шт.                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.                 | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.                 | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.                 | -          | -          |

|                       |     |   |   |
|-----------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | -   | - | - |
| Материалы стен        | -   | - | - |
| Материалы перекрытий  | -   | - | - |
| Материалы кровли      | -   | - | - |
| Иные показатели:      | -   | - | - |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |            |                  |
|--|-----------|------------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7524,1     | 7516,4           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -          | 1671,6<br>1473,2 |
| Количество этажей  | шт.       | 19         | 19               |
| в том числе подземных  | шт.       | 1          | 1                |
| Количество секций  | секций    | 1          | 1                |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 148/7524,1 | 148/7516,4       |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -          | 82/3093,6        |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -          | 34/1993,3        |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -          | 32/2429,5        |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -          | -                |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -          | -                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -          | 7771,9           |

|   |                              |                  |                                    |
|---|------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:<br>- эл. кабель 0,4 кВ;<br>- теплосеть;<br>- канализация К1;<br>- водопровод В1Н | м.п.<br>м.п.<br>м.п.<br>м.п. | -<br>-<br>-<br>- | 50<br>61<br>14<br>66               |
| Лифты   | шт.                          | -                | 2                                  |
| Эскалаторы  | шт.                          | -                | -                                  |
| Инвалидные подъемники   | шт.                          | -                | -                                  |
| Материалы фундаментов   | -                            | -                | Железобетонный монолитный ростверк |
| Материалы стен  | -                            | -                | Железобетонные панели              |
| Материалы перекрытий  | -                            | -                | Железобетонные плиты               |
| Материалы кровли  | -                            | -                | Мягкая рулонная                    |
| Иные показатели:  | -                            | -                | -                                  |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта   | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность  | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   | -   | - | - |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Материалы стен  | -                    | - | - |
| Материалы перекрытий  | -                    | - | - |
| Материалы кровли  | -                    | - | - |
| Иные показатели   | -                    | - | - |
| 4. Линейные объекты   |                      |   |   |
| Категория<br>(класс)  | -                    | - | - |
| Протяженность   | -                    | - | - |
| Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения)  | -                    | - | - |
| Диаметры и количество<br>трубопроводов,<br>характеристики материалов<br>труб  | -                    | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения линий<br>электропередачи   | -                    | - | - |
| Перечень конструктивных<br>элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность  | -                    | - | - |
| Иные показатели   | -                    | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания  | -                    | - | В |
| Удельный расход тепловой<br>энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления<br>наружных ограждающих<br>конструкций  | -                    | - | - |
| Заполнение световых<br>проемов  | -                    | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 29.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

дата подготовки технического плана сооружения (эл кабель 0,4 кВ) 28.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1Н) 28.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К1) 28.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 28.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"29" 12 2020 г.

М.П.



(подпись)

Ю.Н. Бавыкин

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

( ) П.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.М. Григорьева

