

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом "Парк Горького" (1 этап строительства-секция №4)

№ 36-000125 по состоянию на 24.01.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Развитие-М"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: razvitiem.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Развитие, Группа компаний "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 384 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 172 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 881 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 40702810313000026679 БИК 042007681 Кор. счет 3010181060000000681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: набережная Максима Горького
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10573,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366311798894
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Воронежпроект-1»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Воронежская Проектная Компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664084483
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Контакт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826085882
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0077-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Жилпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства "РУНЭКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662195981
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Парк Горького», ЖК "Парк Горького", "Парк Горького" жилой комплекс на набережной.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU -36302000-195
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2590-13/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603033:0000029
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 126 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. - площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтонная.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м. 26 - для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5 x 5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии «Мосгазпроекта» 9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО -5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 596 630,06 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ016747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РВК-Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РВК-Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
280	№280 жилое	1	4	50.79	2				
281	№281 жилое	1	4	40.6	1				
282	№282 жилое	1	4	68.62	3				
283	№283 жилое	1	4	46.93	1				
284	№284 жилое	1	4	45.95	1				
285	№285 жилое	1	4	54.49	2				
286	№286 жилое	1	4	38.09	1				
287	№287 жилое	1	4	33.9	1				
288	№288 жилое	1	4	46.39	1				
289	№289 жилое	2	4	50.79	2				
289.1	№289.1 жилое	2	4	40.6	1				
290	№290 жилое	2	4	68.62	3				
291	№291 жилое	2	4	46.93	1				
292	№292 жилое	2	4	45.95	1				
293	№293 жилое	2	4	54.49	2				
294	№294 жилое	2	4	38.09	1				

295	№295	2	4	33.9	1				
	жилое								
296	№296	2	4	46.39	1				
	жилое								
297	№297	3	4	94.51	4				
	жилое								
298	№298	3	4	69.78	3				
	жилое								
299	№299	3	4	48.27	1				
	жилое								
300	№300	3	4	47.3	1				
	жилое								
301	№301	3	4	54.49	2				
	жилое								
302	№302	3	4	38.09	1				
	жилое								
303	№303	3	4	33.9	1				
	жилое								
304	№304	3	4	46.39	1				
	жилое								
305	№305	4	4	93.13	4				
	жилое								
306	№306	4	4	68.62	3				
	жилое								
307	№307	4	4	46.93	1				
	жилое								
308	№308	4	4	45.95	1				
	жилое								
309	№309	4	4	54.49	2				
	жилое								
310	№310	4	4	38.09	1				
	жилое								
311	№311	4	4	33.9	1				
	жилое								
312	№312	4	4	46.39	1				
	жилое								
313	№313	5	4	50.79	2				
	жилое								
313.1	№313.1	5	4	40.6	1				

	жилое								
314	№314	5	4	68.62	3				
	жилое								
315	№315	5	4	46.93	1				
	жилое								
316	№316	5	4	45.95	1				
	жилое								
317	№317	5	4	54.49	2				
	жилое								
318	№318	5	4	38.09	1				
	жилое								
319	№319	5	4	33.9	1				
	жилое								
320	№320	5	4	46.39	1				
	жилое								
321	№321	6	4	50.79	2				
	жилое								
321.1	№321.1	6	4	41.98	1				
	жилое								
322	№322	6	4	69.78	3				
	жилое								
323	№323	6	4	48.27	1				
	жилое								
324	№324	6	4	47.3	1				
	жилое								
325	№325	6	4	54.49	2				
	жилое								
326	№326	6	4	38.09	1				
	жилое								
327	№327	6	4	82.12	3				
	жилое								
329	№329	7	4	93.13	4				
	жилое								
330	№330	7	4	68.62	3				
	жилое								
331	№331	7	4	46.93	1				
	жилое								
332	№332	7	4	45.95	1				
	жилое								

333	№333	7	4	54.49	2				
	жилое								
334	№334	7	4	38.09	1				
	жилое								
335	№335	7	4	33.9	1				
	жилое								
336	№336	7	4	46.39	1				
	жилое								
337	№337	8	4	93.13	4				
	жилое								
338	№338	8	4	69.07	2				
	жилое								
339	№339	8	4	46.93	1				
	жилое								
340	№340	8	4	45.95	1				
	жилое								
341	№341	8	4	53.49	2				
	жилое								
342	№342	8	4	38.09	1				
	жилое								
343	№343	8	4	33.9	1				
	жилое								
344	№344	8	4	46.39	1				
	жилое								
345	№345	9	4	50.79	2				
	жилое								
345.1	№345.1	9	4	41.98	1				
	жилое								
346	№346	9	4	70.23	2				
	жилое								
347	№347	9	4	48.27	1				
	жилое								
348	№348	9	4	47.3	1				
	жилое								
349	№349	9	4	54.49	2				
	жилое								
350	№350	9	4	38.09	1				
	жилое								
351	№351	9	4	33.9	1				

	жилое								
352	№352	9	4	46.39	1				
	жилое								
353	№353	10	4	93.13	4				
	жилое								
354	№354	10	4	68.62	3				
	жилое								
355	№355	10	4	46.93	1				
	жилое								
356	№356	10	4	45.95	1				
	жилое								
357	№357	10	4	53.49	2				
	жилое								
358	№358	10	4	38.09	1				
	жилое								
359	№359	10	4	33.9	1				
	жилое								
360	№360	10	4	46.39	1				
	жилое								
361	№356	11	4	50.79	2				
	жилое								
362	№362	11	4	40.6	1				
	жилое								
363	№363	11	4	69.07	2				
	жилое								
364	№364	11	4	46.93	1				
	жилое								
365	№365	11	4	45.95	1				
	жилое								
366	№366	11	4	54.49	2				
	жилое								
367	№367	11	4	38.09	1				
	жилое								
368	№368	11	4	33.9	1				
	жилое								
369	№369	11	4	46.39	1				
	жилое								
370	№370	12	4	50.79	2				
	жилое								

371	№371	12	4	41.98	1				
	жилое								
372	№372	12	4	69.78	3				
	жилое								
373	№373	12	4	48.27	1				
	жилое								
374	№374	12	4	47.3	1				
	жилое								
375	№375	12	4	53.49	2				
	жилое								
376	№376	12	4	38.09	1				
	жилое								
377	№377	12	4	82.12	3				
	жилое								
379	№379	13	4	50.79	2				
	жилое								
380	№380	13	4	40.6	1				
	жилое								
381	№381	13	4	68.62	3				
	жилое								
382	№382	13	4	46.93	1				
	жилое								
383	№383	13	4	45.95	1				
	жилое								
384	№384	13	4	54.49	2				
	жилое								
385	№385	13	4	38.09	1				
	жилое								
386	№386	13	4	33.9	1				
	жилое								
387	№387	13	4	46.39	1				
	жилое								
388	№388	14	4	92.38	3				
	жилое								
389	№389	14	4	69.07	2				
	жилое								
390	№390	14	4	46.93	1				
	жилое								
391	№391	14	4	45.95	1				

	жилое								
392	№392	14	4	53.49	2				
	жилое								
393	№393	14	4	38.09	1				
	жилое								
394	№394	14	4	33.9	1				
	жилое								
395	№395	14	4	46.39	1				
	жилое								
396	№396	15	4	50.79	2				
	жилое								
397	№397	15	4	41.98	1				
	жилое								
398	№398	15	4	69.78	3				
	жилое								
399	№399	15	4	48.27	1				
	жилое								
400	№400	15	4	47.3	1				
	жилое								
401	№401	15	4	54.49	2				
	жилое								
402	№402	15	4	38.09	1				
	жилое								
403	№403	15	4	33.9	1				
	жилое								
404	№404	15	4	46.39	1				
	жилое								
405	№405	16	4	50.79	2				
	жилое								
406	№406	16/17	4	77.13	3				
	жилое								
407	№407	16	4	67.79	2				
	жилое								
408	№408	16/17	4	90.57	3				
	жилое								
409	№409	16	4	45.95	1				
	жилое								
410	№410	16/17	4	105.06	4				
	жилое								

411	№411	16/17	4	71.66	3			
	жилое							
412	№412	16/17	4	64.81	2			
	жилое							
413	№413	16/17	4	88.32	3			
	жилое							
414	№414	17	4	50.79	2			
	жилое							
415	№415	17	4	67.56	3			
	жилое							
416	№416	17	4	45.95	1			
	жилое							

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	цокольный	4	42.72	Комната1 С/у	46.04 1.68
2	Офисное помещение	цокольный	4	48.35	Комната1 С/у	46.67 1.68
3	Офисное помещение	цокольный	4	25.11	Комната1 С/у	23.43 1.68
4	Офисное помещение	цокольный	4	45.04	Комната1 С/у	43.36 1.68
5	Офисное помещение	цокольный	4	56.19	Комната1 С/у	54.51 1.68
6	Офисное помещение	цокольный	4	57.59	Комната1 С/у	55.91 1.68
7	Офисное помещение	цокольный	4	48.07	Комната1 С/у	46.39 1.68
8	Офисное помещение	цокольный	4	50.32	Комната1 С/у	48.64 1.68
9	Офисное помещение	цокольный	4	41.89	Комната1 С/у	40.21 1.68
10	Офисное помещение	цокольный	4	33.89	Комната1 С/у	32.21 1.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	4 секция, -1 этаж	Для общего пользования	6.73
2	Лифтовой холл	4 секция, -1 этаж	Для общего пользования	12.74
3	Лестничная клетка	4 секция, -1 этаж	Для общего пользования	18.05

4	Техническое помещение	4 секция, -1 этаж	Техническое	9.21
5	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.30
6	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.83
7	Коридор	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8.52
8	Лифтовой холл	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	15.94
9	Комната уборочного инвентаря	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2.28
10	Лестничная клетка	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	17.25
11	Техническое пространство для коммуникаций	4 секция, цокольный этаж	Техническое	507.61
12	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Техническое	3.30
13	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3.30
14	Коридор	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8.52
15	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14.02
16	Коридор	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31.84
17	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16.56
18	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.30
19	Коридор	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8.52
20	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.02
21	Коридор	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	31.84
22	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16.56
23	Тамбур	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.30
24	Коридор	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8.52
25	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.02
26	Коридор	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31.84
27	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16.56
28	Тамбур	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3.30
29	Коридор	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8.52
30	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14.02
31	Коридор	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31.84
32	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16.56
33	Тамбур	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3.30
34	Коридор	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8.52
35	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14.02
36	Коридор	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31.84
37	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16.56
38	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.30
30	Коридор	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8.52
31	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14.02
32	Коридор	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31.84

33	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16.56
34	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.30
35	Тамбур	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3.30
36	Коридор	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8.52
37	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14.02
38	Коридор	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	31.84
39	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16.56
40	Тамбур	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.30
41	Коридор	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8.52
42	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.02
43	Коридор	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	31.84
44	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16.56
45	Тамбур	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.30
46	Коридор	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8.52
47	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.02
48	Коридор	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	31.84
49	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16.56
50	Тамбур	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.30
51	Коридор	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8.52
52	Лифтовой холл	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.02
53	Коридор	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	31.84
54	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16.56
55	Тамбур	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.30
56	Коридор	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8.52
57	Лифтовой холл	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.02
58	Коридор	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31.84
59	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16.56
60	Тамбур	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3.30
61	Коридор	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8.52
62	Лифтовой холл	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14.02
63	Коридор	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31.84
64	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16.56
65	Тамбур	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3.30
66	Коридор	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8.52
67	Лифтовой холл	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14.02
68	Коридор	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31.84
69	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16.56
70	Тамбур	4 секция,	Для общего	3.30

		14 этаж	пользования	
71	Коридор	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8.52
72	Лифтовой холл	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14.02
73	Коридор	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	31.84
74	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16.56
75	Тамбур	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3.30
76	Коридор	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8.52
77	Лифтовой холл	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14.02
78	Коридор	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	31.84
79	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16.56
80	Тамбур	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3.30
81	Коридор	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	8.52
82	Лифтовой холл	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14.02
83	Коридор	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	31.84
84	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16.56
85	Тамбур	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.30
86	Коридор	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	8.52
87	Лифтовой холл	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.02
88	Коридор	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	31.84
89	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	16.56
90	Помещение чердака	4 секция, чердак	техническое	273.24
91	Помещение чердака	4 секция, чердак	техническое	282.28
92	Лестничная клетка	4 секция, чердак	техническое	16.56
93	Тамбур	4 секция, чердак	техническое	3.30
94	Машинное помещение лифтов	4 секция, технадстройка	техническое	24.18
95	Крышная котельная	4 секция, технадстройка	техническое	98.12
96	Лестничная клетка	4 секция, технадстройка	техническое	16.56

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электропитательная жилая часть, 4 секция, 1 этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электропитательная парковки, 4 секция, 1 этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения электроэнергией парковки

3	Аппаратная, 4 секция, 1 этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
4	Помещение телевизионной станции, 4 секция, чердак на отм. +52,200	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплект ом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Вент камера, 4 секция, технический этаж на отм. +54,600	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением.	Подача воздуха в лифтовые шахты
6	Машинное помещение лифтов, 4 секция, чердак на отм. +52,200, технический этаж на отм. +54,600	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Для управления лифтами
7	Котельная, 4 секция	4 котла Logano GE615-740	Отопление
	план кровли	Vjoуjcm. 740кВт фирмы «ICI Caldaie»	
8	4 секция, лифтовая шахта, в осях 9/1-10	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Перевозка пассажиров
9	4 секция, лифтовая шахта, в осях 10-10/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Перевозка пассажиров
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 808,54 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0603033:0000029
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313000026679
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A02D2885B4D

Владелец: **ООО СК РАЗВИТИЕ - М, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019