

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный жилой дом "Парк Горького" (2 этап строительства-секция №3)

№ 36-000122 по состоянию на 24.01.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Развитие-М"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394088</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>50В;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>8;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>grad1.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческая организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 384 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 172 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>327 881 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 40702810013000026678 БИК 042007681 Кор. счет 3010181060000000681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>набережная Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом: <b>49</b>
	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9720,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Попов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дмитрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366311798894</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Воронежпроект-1"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666104142</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская Проектная Компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664084483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Контакт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826085882</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0077-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания "Жилпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666092842</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0492-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства "РУНЭКС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3662195981</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького", "Парк Горького", "Парк Горького" жилой комплекс на набережной.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU-36302000-196</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.01.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.02.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2590-13/гз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0603033:0000029</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 126 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке проектируемых зданий предусмотрены: Детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейка. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтвая</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный -5%, поперечный-1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м; для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5*5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии "Мосгазпроекта"9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтальная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№46</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650000268</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/3160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 596 630,06 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ016747</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>316-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>316-ВК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>3650003653</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>3650003653</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>3650003653</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	№ 419 жилое	1	3	50.07	2				
2	№ 420 жилое	1	3	37.43	1				
3	№ 421 жилое	1	3	38.49	1				
4	№ 422 жилое	1	3	55.59	2				
5	№ 423 жилое	1	3	47.82	2				
6	№ 424 жилое	1	3	56.08	2				
7	№ 425 жилое	1	3	39.16	1				
8	№ 426 жилое	1	3	40.34	1				
9	№ 427 жилое	1	3	59.49	2				
10	№ 428 жилое	2	3	50.07	2				
11	№ 429 жилое	2	3	37.43	1				
12	№ 430 жилое	2	3	38.49	1				

13	№ 431 жилое	2	3	55.59	2				
14	№ 432 жилое	2	3	47.82	2				
15	№ 433 жилое	2	3	56.08	2				
16	№ 434 жилое	2	3	39.16	1				
17	№ 435 жилое	2	3	40.34	1				
18	№ 436 жилое	2	3	59.49	2				
19	№ 437 жилое	3	3	50.07	2				
20	№ 438 жилое	3	3	38.70	1				
21	№ 439 жилое	3	3	39.78	1				
22	№ 440 жилое	3	3	55.59	2				
23	№ 441 жилое	3	3	47.82	2				
24	№ 442 жилое	3	3	56.08	2				
25	№ 443 жилое	3	3	40.45	1				
26	№ 444 жилое	3	3	41.61	1				
27	№ 445 жилое	3	3	59.49	2				
28	№ 446 жилое	4	3	50.07	2				
29	№ 447 жилое	4	3	37.43	1				
30	№ 448 жилое	4	3	38.49	1				
31	№ 449 жилое	4	3	55.59	2				
32	№ 450 жилое	4	3	47.82	2				
33	№ 451 жилое	4	3	56.08	2				
34	№ 452 жилое	4	3	39.16	1				
35	№ 453 жилое	4	3	40.34	1				
36	№ 454 жилое	4	3	59.49	2				
37	№ 455 жилое	5	3	50.07	2				
38	№ 456 жилое	5	3	37.43	1				
39	№ 457 жилое	5	3	38.49	1				
40	№ 458 жилое	5	3	55.59	2				
41	№ 459 жилое	5	3	47.82	2				
42	№ 460 жилое	5	3	56.08	2				
43	№ 461 жилое	5	3	39.16	1				
44	№ 462 жилое	5	3	40.34	1				
45	№ 463 жилое	5	3	59.49	2				
46	№ 464 жилое	6	3	66.90	2				
47	№ 465 жилое	6	3	23.29	1				
48	№ 466 жилое	6	3	39.78	1				
49	№ 467 жилое	6	3	55.59	2				
50	№ 468 жилое	6	3	47.82	2				

51	№ 469 жилое	6	3	56.08	2				
52	№ 470 жилое	6	3	40.45	1				
53	№ 471 жилое	6	3	41.61	1				
54	№ 472 жилое	6	3	59.49	2				
55	№ 473 жилое	7	3	50.07	2				
56	№ 474 жилое	7	3	37.43	1				
57	№ 475 жилое	7	3	38.49	1				
58	№ 476 жилое	7	3	55.59	2				
59	№ 477 жилое	7	3	47.82	2				
60	№ 478 жилое	7	3	56.08	2				
61	№ 479 жилое	7	3	39.16	1				
62	№ 480 жилое	7	3	40.34	1				
63	№ 481 жилое	7	3	59.49	2				
64	№ 482 жилое	8	3	50.07	2				
65	№ 483 жилое	8	3	37.43	1				
66	№ 484 жилое	8	3	38.49	1				
67	№ 485 жилое	8	3	55.59	2				
68	№ 486 жилое	8	3	47.82	2				
69	№ 487 жилое	8	3	56.08	2				
70	№ 488 жилое	8	3	39.16	1				
71	№ 489 жилое	8	3	40.34	1				
72	№ 490 жилое	8	3	59.49	2				
73	№ 491 жилое	9	3	50.07	2				
74	№ 492 жилое	9	3	38.70	1				
75	№ 493 жилое	9	3	39.78	1				
76	№ 494 жилое	9	3	55.59	2				
77	№ 495 жилое	9	3	47.82	2				
78	№ 496 жилое	9	3	56.08	2				
79	№ 497 жилое	9	3	40.45	1				
80	№ 498 жилое	9	3	41.61	1				
81	№ 499 жилое	9	3	59.49	2				
82	№ 500 жилое	10	3	50.07	2				
83	№ 501 жилое	10	3	37.43	1				
84	№ 502 жилое	10	3	38.49	1				
85	№ 503 жилое	10	3	55.59	2				
86	№ 504 жилое	10	3	47.82	2				
87	№ 505 жилое	10	3	56.08	2				
88	№ 506 жилое	10	3	39.16	1				

89	№ 507 жилое	10	3	40.34	1				
90	№ 508 жилое	10	3	59.49	2				
91	№ 509 жилое	11	3	50.07	2				
92	№ 510 жилое	11	3	37.43	1				
93	№ 511 жилое	11	3	38.49	1				
94	№ 512 жилое	11	3	55.59	2				
95	№ 513 жилое	11	3	47.82	2				
96	№ 514	11	3	56.08	2				
	жилое								
97	№ 515 жилое	11	3	39.16	1				
98	№ 516 жилое	11	3	40.34	1				
99	№ 517 жилое	11	3	59.49	2				
100	№ 518	12	3	50.07	2				
	жилое								
101	№ 519 жилое	12	3	38.70	1				
102	№ 520 жилое	12	3	39.78	1				
103	№ 521 жилое	12	3	55.59	2				
104	№ 522 жилое	12	3	47.82	2				
105	№ 523 жилое	12	3	56.08	2				
106	№ 524 жилое	12	3	40.45	1				
107	№ 525 жилое	12	3	41.61	1				
108	№ 526 жилое	12	3	59.49	2				
109	№ 527 жилое	13	3	50.07	2				
110	№ 528 жилое	13	3	37.43	1				
111	№ 529 жилое	13	3	38.49	1				
112	№ 530	13	3	55.59	2				
	жилое								
113	№ 531 жилое	13	3	47.82	2				
114	№ 532 жилое	13	3	56.08	2				
115	№ 533 жилое	13	3	39.16	1				
116	№ 534 жилое	13	3	40.34	1				
117	№ 535 жилое	13	3	59.49	2				
118	№ 536 жилое	14	3	50.07	2				
119	№ 537 жилое	14	3	37.43	1				
120	№ 538 жилое	14	3	38.49	1				
121	№ 539 жилое	14	3	55.59	2				
122	№ 540	14	3	47.82	2				
	жилое								
123	№ 541 жилое	14	3	56.08	2				

124	№ 542 жилое	14	3	39.16	1				
125	№ 543 жилое	14	3	43.08	1				
126	№ 544 жилое	14	3	59.49	2				
127	№ 545 жилое	15	3	50.07	2				
128	№ 546 жилое	15	3	38.70	1				
129	№ 547 жилое	15	3	39.78	1				
130	№ 548 жилое	15	3	55.59	2				
131	№ 549 жилое	15	3	47.82	2				
132	№ 550 жилое	15	3	56.08	2				
133	№ 551 жилое	15	3	40.45	1				
134	№ 552 жилое	15	3	41.61	1				
135	№ 553 жилое	15	3	59.49	2				
136	№ 553/1 жилое	16	3	50.07	2				
137	№ 553/2 жилое	16	3	37.43	1				
138	№ 553/3 жилое	16	3	38.49	1				
139	№ 553/4 жилое	16	3	55.59	2				
140	№ 553/5 жилое	16	3	47.82	2				
141	№ 553/6 жилое	16	3	56.08	2				
142	№ 553/7 жилое	16	3	39.16	1				
143	№ 553/8 жилое	16	3	40.34	1				
144	№ 553/9 жилое	16	3	59.49	2				
145	№ 553/10 жилое	17	3	97.2	3				
146	№ 553/11 жилое	17	3	74.77	2				
147	№ 553/12 жилое	17	3	78.97	2				
148	№ 553/13 жилое	17	3	109.66	3				
149	№ 553/14 жилое	17	3	114.75	3				

150	№ 553/15 жилое	17	3	56.6	2				
151	№ 553/16 жилое	17	3	100.44	3				
152	№ 553/17 жилое	17	3	84.42	3				
153	№ 553/18 жилое	17	3	114.49	4				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	цокольный	3	42.43	С/у Комната1	1.68 40.75
2	Офисное помещение	цокольный	3	48.18	С/у Комната1	1.68 46.50
3	Офисное помещение	цокольный	3	51.56	С/у Комната1	1.68 49.88
4	Офисное помещение	цокольный	3	31.33	С/у Комната1	1.68 29.55
5	Офисное помещение	цокольный	3	18.15	С/у Комната1	1.68 16.47
6	Офисное помещение	цокольный	3	57.62	С/у Комната1	1.68 55.94
7	Офисное помещение	цокольный	3	33.01	С/у Комната1	1.68 31.33
8	Офисное помещение	цокольный	3	21.31	С/у Комната1	1.68 19.63
9	Офисное помещение	цокольный	3	32.87	С/у Комната1	1.68 31.19
10	Офисное помещение	цокольный	3	30.56	С/у Комната1	1.68 28.88
11	Офисное помещение	цокольный	3	50.97	С/у Комната1	1.68 49.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	3 секция, -1 этаж	Для общего пользования	8.59
2	Лифтовой холл	3 секция, -1 этаж	Для общего пользования	13.91
3	Лестничная клетка	3 секция, -1 этаж	Для общего пользования	13.91
4	Техническое помещение	3 секция,	Техническое	9.56

		-1 этаж		
5	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		цокольный этаж		
6	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	4.62
		цокольный этаж		
7	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	29.77
		цокольный этаж		
8	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		цокольный этаж		
9	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	10.32
		цокольный этаж		
10	Комната для уборочного инвентаря	3 секция,	Для общего пользования	2.28
		цокольный этаж		
11	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		цокольный этаж		
12	Техническое пространство для коммуникаций	3 секция,	Техническое	507.61
		цокольный этаж		
13	Тамбур	3 секция,	Техническое	3.30
		цокольный этаж		
14	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		1 этаж		
15	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		1 этаж		
16	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		1 этаж		
17	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		1 этаж		
18	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		1 этаж		
19	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		2 этаж		
20	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		2 этаж		
21	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		2 этаж		
22	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		2 этаж		
23	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		2 этаж		

24	Тамбур	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.30
25	Коридор	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8.52
26	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.02
27	Коридор	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31.84
28	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16.56
29	Тамбур	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3.30
30	Коридор	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8.52
31	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14.02
32	Коридор	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31.84
33	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16.56
34	Тамбур	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3.30
35	Коридор	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8.52
36	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14.02
37	Коридор	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31.84
38	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16.56
39	Тамбур	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.30
40	Коридор	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8.52
41	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14.02
42	Коридор	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31.84
43	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16.56

		6 этаж		
44	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		7 этаж		
45	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		7 этаж		
46	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		7 этаж		
47	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		7 этаж		
48	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		7 этаж		
49	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		8 этаж		
50	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		8 этаж		
51	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		8 этаж		
52	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		8 этаж		
53	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		8 этаж		
54	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		9 этаж		
55	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		9 этаж		
56	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		9 этаж		
57	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		9 этаж		
58	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		9 этаж		
59	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		10 этаж		
60	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		10 этаж		
61	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		10 этаж		
62	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		10 этаж		

63	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16.56
64	Тамбур	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.30
65	Коридор	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8.52
66	Лифтовой холл	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.02
67	Коридор	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31.84
68	Лестничная клетка	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16.56
69	Тамбур	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3.30
70	Коридор	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8.52
71	Лифтовой холл	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14.02
72	Коридор	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31.84
73	Лестничная клетка	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16.56
74	Тамбур	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3.30
75	Коридор	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8.52
76	Лифтовой холл	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14.02
77	Коридор	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31.84
78	Лестничная клетка	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16.56
79	Тамбур	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3.30
80	Коридор	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8.52
81	Лифтовой холл	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14.02
82	Коридор	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	31.84

		14 этаж		
83	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		14 этаж		
84	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		15 этаж		
85	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		15 этаж		
86	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		15 этаж		
87	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		15 этаж		
88	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		15 этаж		
89	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		16 этаж		
90	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		16 этаж		
91	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		16 этаж		
92	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		16 этаж		
93	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		16 этаж		
94	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		1 этаж		
95	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		1 этаж		
96	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		1 этаж		
97	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		1 этаж		
98	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		1 этаж		
99	Технический коридор	3 секция,	техническое	19.61
		чердак		
100	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.01
		17 этаж, 2-ой уровень		
101	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		17 этаж, 2-ой уровень		

102	Тамбур	3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень	Для общего пользования	3.49
103	Машинное помещение лифтов	3 секция, технадстройка	техническое	24.18
104	Лестничная клетка	3 секция, технадстройка	техническое	16.56
105	Тамбур	3 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.49
106	Коридор	3 секция, 17 этаж	Для общего пользования	8.01
107	Лифтовой холл	3 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.02
108	Коридор	3 секция, 17 этаж	Для общего пользования	11.12
109	Коридор	3 секция, 17 этаж	Для общего пользования	15.67
110	Лестничная клетка	3 секция, 17 этаж	Для общего пользования	16.56
111	Коридор	3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень	Для общего пользования	15.04
112	Лифтовой холл	3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень	Для общего пользования	14.02
113	Коридор	3 секция, 17 этаж, 2-ой уровень	Для общего пользования	15.67

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Электрощитовая жилой части, 3 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр =150,4кВт
2	Телевизионная станция, 3 секция, чердак на отм. +56,800	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектom коллективных антенн	220В
3	3 секция, Кровля на отм. +59,900;	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением.	в соответствии с проектом

4	Машинное помещение лифтов, 3 секция, техэтаж на отм.+59,900	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом
5	3 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность - 630кг, Номинальная скорость движения кабины 1 м/с, 15 остановок
6	3 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность - 1000 кг, Номинальная скорость движения кабины - 1 м/с, 16 остановок
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>356 585 920 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0603033:0000029</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810013000026678</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок жилых помещений
2	13.12.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок жилых помещений

3	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A02D2885B4D

Владелец: **ООО СК РАЗВИТИЕ - М, Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019