

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом "Парк Горького" (3 этап строительства-секция №2)

№ 36-000123 по состоянию на 24.01.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Развитие-М"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394088</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>50В;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>8;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>razvitiem.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 384 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 172 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>327 881 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 40702810713000026677 БИК 042007681 Кор. счет 3010181060000000681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>набережная Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом: <b>49</b>
	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9759,66 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Попов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дмитрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366311798894</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Воронежпроект-1"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666104142</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская Проектная Компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664084483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Контакт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826085882</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0077-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания "Жилпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>3666092842</b>
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>10.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>77-1-2-0492-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>7701106600</b>
10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>14.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>36-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства "РУНЭКС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3662195981</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького", " Парк Горького" жилой комплекс на набережной.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№RU-36302000-197</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.01.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.02.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2016</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2590-13/гз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0603033:0000029</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 126 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтальная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке проектируемых зданий предусмотрены: Детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейка. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтальная</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный -5%, поперечный-1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м; для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загромождаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5*5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются с ветильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии "Мосгазпроекта"9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтонная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650000268</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/3160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 596 630,06 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ016747</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>316 ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>316 ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	№ 85 жилое	1	2	48.11	2				
2	№ 86 жилое	1	2	23.6	1				
3	№ 87 жилое	1	2	38.45	1				
4	№ 88 жилое	1	2	33.41	2				
5	№ 89 жилое	1	2	32.76	1				
6	№ 90 жилое	1	2	22.92	1				
7	№ 91 жилое	1	2	22.92	1				
8	№ 92 жилое	1	2	32.76	1				
9	№ 93 жилое	1	2	33.57	1				
10	№ 94 жилое	1	2	23.13	1				
11	№ 95 жилое	1	2	23.62	1				
12	№ 96	1	2	23.54	1				

	жилое								
13	№ 97	1	2	51.73	2				
	жилое								
14	№ 98	2	2	48.11	2				
	жилое								
15	№ 99	2	2	23.6	1				
	жилое								
16	№ 100	2	2	38.45	1				
	жилое								
17	№ 101	2	2	33.41	2				
	жилое								
18	№ 102	2	2	32.76	1				
	жилое								
19	№ 103	2	2	22.92	1				
	жилое								
20	№ 104	2	2	22.92	1				
	жилое								
21	№ 105	2	2	32.76	1				
	жилое								
22	№ 106	2	2	33.57	1				
	жилое								
23	№ 107	2	2	23.13	1				
	жилое								
24	№ 108	2	2	23.62	1				
	жилое								
25	№ 109	2	2	23.54	1				
	жилое								
26	№ 110	2	2	51.73	2				
	жилое								
27	№ 111	3	2	48.11	2				
	жилое								
28	№ 112	3	2	23.6	1				
	жилое								
29	№ 113	3	2	38.45	1				
	жилое								
30	№ 114	3	2	33.41	2				
	жилое								
31	№ 115	3	2	32.76	1				
	жилое								

32	№ 116	3	2	22.92	1				
	жилое								
33	№ 117	3	2	22.92	1				
	жилое								
34	№ 118	3	2	32.76	1				
	жилое								
35	№ 119	3	2	33.57	1				
	жилое								
36	№ 120	3	2	23.13	1				
	жилое								
37	№ 121	3	2	23.62	1				
	жилое								
38	№ 122	3	2	23.54	1				
	жилое								
39	№ 123	3	2	51.73	2				
	жилое								
40	№ 124	4	2	48.11	2				
	жилое								
41	№ 125	4	2	23.6	1				
	жилое								
42	№ 126	4	2	38.45	1				
	жилое								
43	№ 127	4	2	33.41	2				
	жилое								
44	№ 128	4	2	32.76	1				
	жилое								
45	№ 129	4	2	22.92	1				
	жилое								
46	№ 130	4	2	22.92	1				
	жилое								
47	№ 131	4	2	32.76	1				
	жилое								
48	№ 132	4	2	33.57	1				
	жилое								
49	№ 133	4	2	23.13	1				
	жилое								
50	№ 134	4	2	23.62	1				
	жилое								
51	№ 135	4	2	23.54	1				

	жилое								
52	№ 136	4	2	51.73	2				
	жилое								
53	№ 137	5	2	48.11	2				
	жилое								
54	№ 138	5	2	23.6	1				
	жилое								
55	№ 139	5	2	38.45	1				
	жилое								
56	№ 140	5	2	33.41	2				
	жилое								
57	№ 141	5	2	32.76	1				
	жилое								
58	№ 142	5	2	22.92	1				
	жилое								
59	№ 143	5	2	22.92	1				
	жилое								
60	№ 144	5	2	32.76	1				
	жилое								
61	№ 145	5	2	33.57	1				
	жилое								
62	№ 146	5	2	23.13	1				
	жилое								
63	№ 147	5	2	23.62	1				
	жилое								
64	№ 148	5	2	23.54	1				
	жилое								
65	№ 149	5	2	51.73	2				
	жилое								
66	№ 150	6	2	48.11	2				
	жилое								
67	№ 151	6	2	23.6	1				
	жилое								
68	№ 152	6	2	38.45	1				
	жилое								
69	№ 153	6	2	33.41	2				
	жилое								
70	№ 154	6	2	32.76	1				
	жилое								

71	№ 155	6	2	22.92	1				
	жилое								
72	№ 156	6	2	22.92	1				
	жилое								
73	№ 157	6	2	32.76	1				
	жилое								
74	№ 158	6	2	33.57	1				
	жилое								
75	№ 159	6	2	23.13	1				
	жилое								
76	№ 160	6	2	23.62	1				
	жилое								
77	№ 161	6	2	23.54	1				
	жилое								
78	№ 162	6	2	51.73	2				
	жилое								
79	№ 163	7	2	48.11	2				
	жилое								
80	№ 164	7	2	23.6	1				
	жилое								
81	№ 165	7	2	38.45	1				
	жилое								
82	№ 166	7	2	33.41	2				
	жилое								
83	№ 167	7	2	32.76	1				
	жилое								
84	№ 168	7	2	22.92	1				
	жилое								
85	№ 169	7	2	22.92	1				
	жилое								
86	№ 170	7	2	32.76	1				
	жилое								
87	№ 171	7	2	33.57	1				
	жилое								
88	№ 172	7	2	23.13	1				
	жилое								
89	№ 173	7	2	23.62	1				
	жилое								
90	№ 174	7	2	23.54	1				

	жилое								
91	№ 175	7	2	51.73	2				
	жилое								
92	№ 176	8	2	48.11	2				
	жилое								
93	№ 177	8	2	23.6	1				
	жилое								
94	№ 178	8	2	38.45	1				
	жилое								
95	№ 179	8	2	33.41	2				
	жилое								
96	№ 180	8	2	32.76	1				
	жилое								
97	№ 181	8	2	22.92	1				
	жилое								
98	№ 182	8	2	22.92	1				
	жилое								
99	№ 183	8	2	32.76	1				
	жилое								
100	№ 184	8	2	33.57	1				
	жилое								
101	№ 185	8	2	23.13	1				
	жилое								
102	№ 186	8	2	23.62	1				
	жилое								
103	№ 187	8	2	23.54	1				
	жилое								
104	№ 188	8	2	51.73	2				
	жилое								
105	№ 189	9	2	48.11	2				
	жилое								
106	№ 190	9	2	23.6	1				
	жилое								
107	№ 191	9	2	38.45	1				
	жилое								
108	№ 192	9	2	33.41	2				
	жилое								
109	№ 193	9	2	32.76	1				
	жилое								

110	№ 194	9	2	22.92	1				
	жилое								
111	№ 195	9	2	22.92	1				
	жилое								
112	№ 196	9	2	32.76	1				
	жилое								
113	№ 197	9	2	33.57	1				
	жилое								
114	№ 198	9	2	23.13	1				
	жилое								
115	№ 199	9	2	23.62	1				
	жилое								
116	№ 200	9	2	23.54	1				
	жилое								
117	№ 201	9	2	51.73	2				
	жилое								
118	№ 202	10	2	48.11	2				
	жилое								
119	№ 203	10	2	23.6	1				
	жилое								
120	№ 204	10	2	38.45	1				
	жилое								
121	№ 205	10	2	33.41	2				
	жилое								
122	№ 206	10	2	32.76	1				
	жилое								
123	№ 207	10	2	22.92	1				
	жилое								
124	№ 208	10	2	22.92	1				
	жилое								
125	№ 209	10	2	32.76	1				
	жилое								
126	№ 210	10	2	33.57	1				
	жилое								
127	№ 211	10	2	23.13	1				
	жилое								
128	№ 212	10	2	23.62	1				
	жилое								
129	№ 213	10	2	23.54	1				

	жилое								
130	№ 214	10	2	51.73	2				
	жилое								
131	№ 215	11	2	48.11	2				
	жилое								
132	№ 216	11	2	23.6	1				
	жилое								
133	№ 217	11	2	38.45	1				
	жилое								
134	№ 218	11	2	33.41	2				
	жилое								
135	№ 219	11	2	32.76	1				
	жилое								
136	№ 220	11	2	22.92	1				
	жилое								
137	№ 221	11	2	22.92	1				
	жилое								
138	№ 222	11	2	32.76	1				
	жилое								
139	№ 223	11	2	33.57	1				
	жилое								
140	№ 224	11	2	23.13	1				
	жилое								
141	№ 225	11	2	23.62	1				
	жилое								
142	№ 226	11	2	23.54	1				
	жилое								
143	№ 227	11	2	51.73	2				
	жилое								
144	№ 228	12	2	48.11	2				
	жилое								
145	№ 229	12	2	23.6	1				
	жилое								
146	№ 230	12	2	38.45	1				
	жилое								
147	№ 231	12	2	33.41	2				
	жилое								
148	№ 232	12	2	32.76	1				
	жилое								

149	№ 233	12	2	22.92	1				
	жилое								
150	№ 234	12	2	22.92	1				
	жилое								
151	№ 235	12	2	32.76	1				
	жилое								
152	№ 236	12	2	33.57	1				
	жилое								
153	№ 237	12	2	23.13	1				
	жилое								
154	№ 238	12	2	23.62	1				
	жилое								
155	№ 239	12	2	23.54	1				
	жилое								
156	№ 240	12	2	51.73	2				
	жилое								
157	№ 241	13	2	48.11	2				
	жилое								
158	№ 242	13	2	23.6	1				
	жилое								
159	№ 243	13	2	38.45	1				
	жилое								
160	№ 244	13	2	33.41	2				
	жилое								
161	№ 245	13	2	32.76	1				
	жилое								
162	№ 246	13	2	22.92	1				
	жилое								
163	№ 247	13	2	22.92	1				
	жилое								
164	№ 248	13	2	32.76	1				
	жилое								
165	№ 249	13	2	33.57	1				
	жилое								
166	№ 250	13	2	23.13	1				
	жилое								
167	№ 251	13	2	23.62	1				
	жилое								
168	№ 252	13	2	23.54	1				

	жилое								
169	№ 253	13	2	51.73	2				
	жилое								
170	№ 254	14	2	48.11	2				
	жилое								
171	№ 255	14	2	23.6	1				
	жилое								
172	№ 256	14	2	38.45	1				
	жилое								
173	№ 257	14	2	33.41	2				
	жилое								
174	№ 258	14	2	32.76	1				
	жилое								
175	№ 259	14	2	22.92	1				
	жилое								
176	№ 260	14	2	22.92	1				
	жилое								
177	№ 261	14	2	32.76	1				
	жилое								
178	№ 262	14	2	33.57	1				
	жилое								
179	№ 263	14	2	23.13	1				
	жилое								
180	№ 264	14	2	23.62	1				
	жилое								
181	№ 265	14	2	23.54	1				
	жилое								
182	№ 266	14	2	51.73	2				
	жилое								
183	№ 267	15	2	48.11	2				
	жилое								
184	№ 268	15	2	23.6	1				
	жилое								
185	№ 269	15	2	38.45	1				
	жилое								
186	№ 270	15	2	33.41	2				
	жилое								
187	№ 271	15	2	32.76	1				
	жилое								

188	№ 272	15	2	22.92	1				
	жилое								
189	№ 273	15	2	22.92	1				
	жилое								
190	№ 274	15	2	32.76	1				
	жилое								
191	№ 275	15	2	33.57	1				
	жилое								
192	№ 276	15	2	23.13	1				
	жилое								
193	№ 277	15	2	23.62	1				
	жилое								
194	№ 278	15	2	23.54	1				
	жилое								
195	№ 279	15	2	51.73	2				
	жилое								
196	№ 279/1	16	2	48.11	2				
	жилое								
197	№ 279/2	16	2	23.6	1				
	жилое								
198	№ 279/3	16	2	38.45	1				
	жилое								
199	№ 279/4	16	2	33.41	2				
	жилое								
200	№ 279/5	16	2	32.76	1				
	жилое								
201	№ 279/6	16	2	22.92	1				
	жилое								
202	№ 279/7	16	2	22.92	1				
	жилое								
203	№ 279/8	16	2	32.76	1				
	жилое								
204	№ 279/9	16	2	33.57	1				
	жилое								
205	№ 279/10	16	2	23.13	1				
	жилое								
206	№ 279/11	16	2	23.62	1				
	жилое								
207	№ 279/12	16	2	23.54	1				

	жилое							
208	№ 279/13	16	2	51.73	2			
	жилое							
209	№ 279/14	17	2	90.81	3			
	жилое							
210	№ 279/15	17	2	109.69	3			
	жилое							
211	№ 279/16	17	2	110.21	3			
	жилое							
212	№ 279/17	17	2	95.32	3			
	жилое							
213	№ 279/18	17	2	112.4	3			
	жилое							
214	№ 279/19	17	2	114.11	3			
	жилое							
215	№ 279/20	17	2	97.61	3			
	жилое							
216	№ 279/21	17	2	99.69	4			
	жилое							

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
---	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	цокольный	2	21.63	С/у Комната 1	1.68 19.95
2	Офисное помещение	цокольный	2	29.02	С/у Комната 1	1.68 27.34
3	Офисное помещение	цокольный	2	48.63	С/у Комната 1	1.68 46.95
4	Офисное помещение	цокольный	2	43.13	С/у Комната 1	1.68 41.45
5	Офисное помещение	цокольный	2	29.92	С/у Комната 1	1.68 28.24
6	Офисное помещение	цокольный	2	57.10	С/у Комната 1	1.68 55.42
7	Офисное помещение	цокольный	2	29.81	С/у Комната 1	1.68 28.13
8	Офисное помещение	цокольный	2	43.08	С/у Комната 1	1.68 41.40
9	Офисное помещение	цокольный	2	62.20	С/у Комната 1	1.68 60.52
10	Офисное помещение	цокольный	2	32.03	С/у Комната 1	1.68 30.35
11	Офисное помещение	цокольный	2	36.51	С/у Комната 1	1.68 34.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	14.02
2	Коридор	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8.52
3	Тамбур	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.3
4	Лестничная клетка	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	16.56
5	Тамбур	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.83
6	Комната для уборочного инвентаря	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2.28
7	Техническое пространство для коммуникаций	2 секция, цокольный этаж	Техническое	507.61
8	Тамбур	2 секция, цокольный этаж	Техническое	3.3
9	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14.02
10	Коридор	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8.52
11	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3.3
12	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16.56
13	Коридор	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	43.52
14	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.02
15	Коридор	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8.52
16	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3

		2 этаж		
17	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		2 этаж		
18	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		2 этаж		
19	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		3 этаж		
20	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		3 этаж		
21	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		3 этаж		
22	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		3 этаж		
23	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		3 этаж		
24	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		4 этаж		
25	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		4 этаж		
26	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		4 этаж		
27	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		4 этаж		
28	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		4 этаж		
29	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		5 этаж		
30	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		5 этаж		
31	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		5 этаж		
32	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		5 этаж		
33	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		5 этаж		
34	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		6 этаж		
35	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		6 этаж		

36	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.3
37	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16.56
38	Коридор	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	43.52
39	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14.02
40	Коридор	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8.52
41	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3.3
42	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16.56
43	Коридор	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	43.52
44	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.02
45	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8.52
46	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.3
47	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16.56
48	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	43.52
49	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.02
50	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8.52
51	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.3
52	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16.56
53	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	43.52
54	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.02
55	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52

		10 этаж		
56	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		10 этаж		
57	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		10 этаж		
58	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		10 этаж		
59	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		11 этаж		
60	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		11 этаж		
61	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		11 этаж		
62	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		11 этаж		
63	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		11 этаж		
64	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		12 этаж		
65	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		12 этаж		
66	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		12 этаж		
67	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		12 этаж		
68	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		12 этаж		
69	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		13 этаж		
70	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		13 этаж		
71	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		13 этаж		
72	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		13 этаж		
73	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	43.52
		13 этаж		
74	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		14 этаж		

75	Коридор	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8.52
76	Тамбур	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3.3
77	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16.56
78	Коридор	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	43.52
79	Лифтовой холл	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14.02.2018
80	Коридор	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8.52
81	Тамбур	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3.3
82	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16.56
83	Коридор	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	43.52
84	Лифтовой холл	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14.02
85	Коридор	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	8.52
86	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3.3
87	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16.56
88	Коридор	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	43.52
89	Лифтовой холл	2 секция, 17 этаж (1 уровень)	Для общего пользования	14.02
90	Коридор	2 секция, 17 этаж (1 уровень)	Для общего пользования	8.52
91	Тамбур	2 секция, 17 этаж (1 уровень)	Для общего пользования	3.3
92	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж (1 уровень)	Для общего пользования	16.56
93	Коридор	2 секция, 17 этаж (1 уровень)	Для общего пользования	10.43
94	Коридор	2 секция, 17 этаж (1 уровень)	Для общего пользования	15.76

		17 этаж (1 уровень)		
95	Лифтовой холл	2 секция,	Для общего пользования	14.02
		17 этаж (2 уровень)		
96	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	8.52
		17 этаж (2 уровень)		
97	Тамбур	2 секция,	Для общего пользования	3.3
		17 этаж (2 уровень)		
98	Лестничная клетка	2 секция,	Для общего пользования	16.56
		17 этаж (2 уровень)		
99	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	10.43
		17 этаж (2 уровень)		
100	Коридор	2 секция,	Для общего пользования	15.76
		17 этаж (2 уровень)		
101	Технический коридор для коммуникаций	2 секция,	техническое	13.12
		17 этаж (2 уровень)		
102	Машинное помещение лифтов	2 секция,	техническое	24.18
		технадстройка		
103	Лестничная клетка	2 секция,	техническое	4.5
		технадстройка		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилой части, 2 секция, 1 этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая офисов, 2 секция, 2 этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения офисных помещений электроэнергией
3	Аппаратная, 2 секция, 1 этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
4	Помещение телевизионной станции, 2 секция, чердак на отм. +43,150	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектom коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Венткамера, 2 секция, чердак на отм. +43,150	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением ОСА 501-050	Подача воздуха в лифтовые шахты

6	Машинное помещение лифтов, 2 секция, технический этаж на отм.+48,600	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Для управления лифтами
7	2 секция, лифтовая шахта, в осях 3/1-4	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Перевозка пассажиров
8	2 секция, лифтовая шахта, в осях 4-4/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Перевозка пассажиров
9	Индивидуальный тепловой пункт, 2 секция парковка	Блочный тепловой пункт ЗАО «Ридан»	Для теплоснабжения здания
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>356 077 100 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0603033:0000029</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810713000026677</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок нежилых помещений
2	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A02D2885B4D

Владелец: **ООО СК РАЗВИТИЕ - М, Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019