

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный жилой дом "Парк Горького" (4 этап строительства- секция №1 и подземная автостоянка)

№ 36-000124 по состоянию на 24.01.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Развитие-М"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394088</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>50В;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>8;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт, пн</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>razvitiem.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 384 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 172 000 руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>327 881 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 40702810713000026676 БИК 042007681 Кор. счет 3010181060000000 0681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>набережная Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом: <b>49</b>

	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9708,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Попов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дмитрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366311798894</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Воронежпроект-1"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666104142</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская Проектная Компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664084483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Контакт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826085882</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0077-14</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания "Жилпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>3666092842</b>
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>10.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>77-1-2-0492-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>7701106600</b>
10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>14.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>36-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства "РУНЭКС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3662195981</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького", "Парк Горького" жилой комплекс на набережной.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№RU-36302000-198</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.01.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2016</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2590-13/гз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0603033:0000029</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 126 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке проектируемых зданий предусмотрены: Детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейка. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтонная</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный -5%, поперечный-1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м; для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загромождаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5*5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии "Мосгазпроект"9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО -5/3160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 596 630,06 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ016747</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>316 ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>316 ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>64</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	№ 1 жилое	1	1	92.62	3				
2	№ 2 жилое	1	1	43.34	1				
3	№ 3 жилое	1	1	72.72	2				
4	№ 4 жилое	1	1	46.78	1				
5	№ 5 жилое	1	1	69.33	2				
6	№ 6 жилое	1	1	43.85	1				
7	№ 7 жилое	1	1	60.3	2				
8	№ 8 жилое	2	1	92.62	3				
9	№ 9 жилое	2	1	43.34	1				
10	№ 10 жилое	2	1	72.72	2				
11	№ 11 жилое	2	1	46.78	1				
12	№ 12 жилое	2	1	69.33	2				
13	№ 13 жилое	2	1	43.85	1				
14	№ 14 жилое	2	1	60.3	2				
15	№ 15 жилое	3	1	93.99	3				
16	№ 16 жилое	3	1	44.76	1				

17	№ 17	3	1	74.16	2				
	жилое								
18	№ 18	3	1	48.22	1				
	жилое								
19	№ 19	3	1	70.8	2				
	жилое								
20	№ 20	3	1	45.32	1				
	жилое								
21	№ 21	3	1	60.3	2				
	жилое								
22	№ 22	4	1	92.62	3				
	жилое								
23	№ 23	4	1	43.34	1				
	жилое								
24	№ 24	4	1	72.72	2				
	жилое								
25	№ 25	4	1	46.78	1				
	жилое								
26	№ 26	4	1	69.33	2				
	жилое								
27	№ 27	4	1	43.85	1				
	жилое								
28	№ 28	4	1	60.3	2				
	жилое								
29	№ 29	5	1	92.62	3				
	жилое								
30	№ 30	5	1	43.34	1				
	жилое								
31	№ 31	5	1	72.72	2				
	жилое								
32	№ 32	5	1	46.78	1				
	жилое								
33	№ 33	5	1	69.33	2				
	жилое								
34	№ 34	5	1	43.85	1				
	жилое								
35	№ 35	5	1	60.3	2				
	жилое								
36	№ 36	6	1	93.99	3				

	жилое								
37	№ 37	6	1	44.76	1				
	жилое								
38	№ 38	6	1	74.16	2				
	жилое								
39	№ 39	6	1	48.22	1				
	жилое								
40	№ 40	6	1	70.8	2				
	жилое								
41	№ 41	6	1	45.32	1				
	жилое								
42	№ 42	6	1	60.3	2				
	жилое								
43	№ 43	7	1	92.62	3				
	жилое								
44	№ 44	7	1	43.34	1				
	жилое								
45	№ 45	7	1	72.72	2				
	жилое								
46	№ 46	7	1	46.78	1				
	жилое								
47	№ 47	7	1	69.33	2				
	жилое								
48	№ 48	7	1	43.85	1				
	жилое								
49	№ 49	7	1	60.3	2				
	жилое								
50	№ 50	8	1	92.62	3				
	жилое								
51	№ 51	8	1	43.34	1				
	жилое								
52	№ 52	8	1	72.72	2				
	жилое								
53	№ 53	8	1	46.78	1				
	жилое								
54	№ 54	8	1	69.33	2				
	жилое								
55	№ 55	8	1	43.85	1				
	жилое								

56	№ 56	8	1	60.3	2				
	жилое								
57	№ 57	9	1	93.99	3				
	жилое								
58	№ 58	9	1	44.76	1				
	жилое								
59	№ 59	9	1	74.16	2				
	жилое								
60	№ 60	9	1	48.22	1				
	жилое								
61	№ 61	9	1	70.8	2				
	жилое								
62	№ 62	9	1	45.32	1				
	жилое								
63	№ 63	9	1	60.3	2				
	жилое								
64	№ 64	10	1	92.62	3				
	жилое								
65	№ 65	10	1	43.34	1				
	жилое								
66	№ 66	10	1	72.72	2				
	жилое								
67	№ 67	10	1	46.78	1				
	жилое								
68	№ 68	10	1	69.33	2				
	жилое								
69	№ 69	10	1	43.85	1				
	жилое								
70	№ 70	10	1	60.3	2				
	жилое								
71	№ 71	11	1	92.62	3				
	жилое								
72	№ 72	11	1	43,,34	1				
	жилое								
73	№ 73	11	1	72.72	2				
	жилое								
74	№ 74	11	1	46.78	1				
	жилое								
75	№ 75	11	1	69.33	2				

	жилое								
76	№ 76	11	1	43.85	1				
	жилое								
77	№ 77	11	1	60.3	2				
	жилое								
78	№ 78	12	1	93.99	3				
	жилое								
79	№ 79	12	1	44.76	1				
	жилое								
80	№ 80	12	1	74.16	2				
	жилое								
81	№ 81	12	1	48.22	1				
	жилое								
82	№ 82	12	1	70.8	2				
	жилое								
83	№ 83	12	1	45.32	1				
	жилое								
84	№ 84	12	1	60.3	2				
	жилое								
85	№ 84/1	13	1	92.62	3				
	жилое								
86	№ 84/2	13	1	43.34	1				
	жилое								
87	№ 84/3	13	1	72.72	2				
	жилое								
88	№ 84/4	13	1	46.78	1				
	жилое								
89	№ 84/5	13	1	69.33	2				
	жилое								
90	№ 84/6	13	1	43.85	1				
	жилое								
91	№ 84/7	13	1	60.3	2				
	жилое								
92	№ 84/8	14	1	92.62	3				
	жилое								
93	№ 84/9	14	1	43.34	1				
	жилое								
94	№ 84/10	14	1	72.72	2				
	жилое								

95	№ 84/11	14	1	46.78	1				
	жилое								
96	№ 84/12	14	1	69.33	2				
	жилое								
97	№ 84/13	14	1	43.85	1				
	жилое								
98	№ 84/14	14	1	60.3	2				
	жилое								
99	№ 84/15	15	1	93.99	3				
	жилое								
100	№ 84/16	15	1	44.76	1				
	жилое								
101	№ 84/17	15	1	74.16	2				
	жилое								
102	№ 84/18	15	1	48.22	1				
	жилое								
103	№ 84/19	15	1	70.8	2				
	жилое								
104	№ 84/20	15	1	45.32	1				
	жилое								
105	№ 84/21	15	1	60.3	2				
	жилое								
106	№ 84/22	16	1	92.62	3				
	жилое								
107	№ 84/23	16	1	43.34	1				
	жилое								
108	№ 84/24	16	1	72.72	2				
	жилое								
109	№ 84/25	16	1	46.78	1				
	жилое								
110	№ 84/26	16	1	69.33	2				
	жилое								
111	№ 84/27	16	1	43.85	1				
	жилое								
112	№ 84/28	16	1	60.3	2				
	жилое								
113	№ 84/29	17	1	97.49	3				
	жилое								
114	№ 84/30	17	1	82.37	3				



	жилое							
115	№ 84/31	17	1	91.76	3			
	жилое							
116	№ 84/32	17	1	134.72	4			
	жилое							
117	№ 84/33	17	1	112.91	3			
	жилое							
118	№ 84/34	17	1	137.18	4			
	жилое							
119	№ 84/35	17	1	72.72	2			
	жилое							
120	№ 84/36	17	1	108.36	3			
	жилое							

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение №1	цокольный	1	42.51	С/у	1.68
					Комната 1	40.83
2	Офисное помещение №2	цокольный	1	26.88	С/у	1.68
					Комната 1	25.2
3	Офисное помещение №3	цокольный	1	25.12	С/у	2.07
					Комната 1	23.05
4	Офисное помещение №4	цокольный	1	50.56	С/у	1.68
					Комната 1	48.88
5	Офисное помещение №5	цокольный	1	48.07	С/у	1.68
					Комната 1	46.39
6	Офисное помещение №6	цокольный	1	58.13	С/у	1.68
					Комната 1	56.45
7	Офисное помещение №7	цокольный	1	43.11	С/у	1.68
					Комната 1	41.43
8	Офисное помещение №8	цокольный	1	55.75	С/у	1.68
						54.07
9	Офисное помещение №9	цокольный	1	30.32	С/у	1.86
					Комната 1	28.46
10	Офисное помещение №10	цокольный	1	33.88	С/у	1.68
					Комната 1	32.2
11	Офисное помещение №11	цокольный	1	24.14	С/у	1.68
					Комната 1	21.03

12	Нежилое помещение	-1 этаж	-	1353.07	----	----
13	Парковочное место 1	-1 этаж	-	18.84	----	----
14	Парковочное место 2	-1 этаж	-	16.79	----	----
15	Парковочное место 3	-1 этаж	-	14.79	----	----
16	Парковочное место 4	-1 этаж	-	13.7	----	----
17	Парковочное место 5	-1 этаж	-	14.52	----	----
18	Парковочное место 6	-1 этаж	-	15.96	----	----
19	Парковочное место 7/8 на 2 машины	-1 этаж	-	27.13	----	----
20	Парковочное место 9	-1 этаж	-	14.19	----	----
21	Парковочное место 10	-1 этаж	-	13.27	----	----
22	Парковочное место 11	-1 этаж	-	12.07	----	----
23	Парковочное место 12	-1 этаж	-	20.21	----	----
24	Парковочное место 13	-1 этаж	-	17.67	----	----
25	Парковочное место 14	-1 этаж	-	14.53	----	----
26	Парковочное место 15	-1 этаж	-	15.51	----	----
27	Парковочное место 16	-1 этаж	-	12.05	----	----
28	Парковочное место 17	-1 этаж	-	17.77	----	----
29	Парковочное место 18	-1 этаж	-	15.46	----	----
30	Парковочное место 19	-1 этаж	-	18.02	----	----
31	Парковочное место 20	-1 этаж	-	12.46	----	----
32	Парковочное место 21	-1 этаж	-	12.79	----	----
33	Парковочное место 22	-1 этаж	-	14.27	----	----
34	Парковочное место 23	-1 этаж	-	13.68	----	----
35	Парковочное место 24	-1 этаж	-	18.5	----	----
36	Парковочное место 25	-1 этаж	-	16.19	----	----
37	Парковочное место 26	-1 этаж	-	16.31	----	----
38	Парковочное место 27	-1 этаж	-	24.16	----	----
39	Парковочное место 28/29 на 2 мшины	-1 этаж	-	32.99	----	----
40	Парковочное место 30/31 на 2 машины	-1 этаж	-	34.9	----	----
41	Парковочное место 32/33 на 2 машины	-1 этаж	-	34.6	----	----
42	Парковочное место 34	-1 этаж	-	18.86	----	----
43	Парковочное место 35	-1 этаж	-	27.12	----	----
44	Парковочное место 36	-1 этаж	-	16.75	----	----
45	Парковочное место 37	-1 этаж	-	15.71	----	----
46	Парковочное место 38	-1 этаж	-	16.22	----	----
47	Парковочное место 39	-1 этаж	-	13.46	----	----
48	Парковочное место 40	-1 этаж	-	12.16	----	----
49	Парковочное место 41/42 на 2 машины	-1 этаж	-	30.8	----	----
50	Парковочное место 43	-1 этаж	-	13.08	----	----

51	Парковочное место 44	-1 этаж	-	14.25	----	----
52	Парковочное место 45	-1 этаж	-	14.72	----	----
53	Парковочное место 46	-1 этаж	-	18.58	----	----
54	Парковочное место 47	-1 этаж	-	16.24	----	----
55	Парковочное место 48	-1 этаж	-	15.2	----	----
56	Парковочное место 49	-1 этаж	-	13.67	----	----
57	Парковочное место 50	-1 этаж	-	13.19	----	----
58	Парковочное место 51	-1 этаж	-	14.68	----	----
59	Парковочное место 52	-1 этаж	-	17.64	----	----
60	Парковочное место 53	-1 этаж	-	14.04	----	----
61	Парковочное место 54	-1 этаж	-	16.52	----	----
62	Парковочное место 55	-1 этаж	-	12.71	----	----
63	Парковочное место 56	-1 этаж	-	12.05	----	----
64	Парковочное место 57	-1 этаж	-	15.45	----	----
65	Парковочное место 58	-1 этаж	-	18.32	----	----
66	Парковочное место 59	-1 этаж	-	20.33	----	----
67	Парковочное место 60	-1 этаж	-	13.51	----	----
68	Парковочное место 61	-1 этаж	-	17.82	----	----
69	Парковочное место 62	-1 этаж	-	19.08	----	----
70	Парковочное место 63	-1 этаж	-	15.69	----	----
71	Парковочное место 64	-1 этаж	-	15.49	----	----
72	Парковочное мотоцикло- место 65	-1 этаж	-	6.24	----	----
73	Парковочное мотоцикло- место 66	-1 этаж	-	4.94	----	----
74	Парковочное мотоцикло- место 67	-1 этаж	-	7.49	----	----
75	Парковочное мотоцикло- место 68	-1 этаж	-	8.45	----	----
76	Парковочное мотоцикло- место 69	-1 этаж	-	7.19	----	----

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды	-1 этаж	-	999.05
2	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.63
3	Лифтовой холл	-1 этаж	Для общего пользования	6.74
4	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.5
5	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.46

6	Лифтовой холл	-1 этаж	Для общего пользования	6.74
7	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.7
8	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	6.29
9	Повысительная насосная станция. Узел ввода	-1 этаж	Техническое	27.83
	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.7
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.5
11	Приточная венткамера	-1 этаж	Техническое	6.29
13	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.83
14	Лифтовой холл	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	11.47
	Комната для уборочного инвентаря	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2.45
15	Коридор	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8.52
16	Лестничная клетка	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	16.56
17	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3.3
18	Техническое пространство для коммуникаций	1 секция, цокольный этаж	Техническое	507.33
19	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	Техническое	3.3
20	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14.02
21	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31.84
22	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16.56
23	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3.3
24	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8.52
25	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.02
26	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	31.84
27	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16.56

28	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.3
29	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8.52
30	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.02
31	Коридор	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31.84
32	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16.56
33	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.3
34	Коридор	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8.52
35	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14.02
36	Коридор	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31.84
37	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16.56
38	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3.3
39	Коридор	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8.52
40	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14.02
41	Коридор	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31.84
42	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16.56
43	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3.3
44	Коридор	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8.52
45	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14.02
46	Коридор	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31.84
47	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56

		6 этаж		
48	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		6 этаж		
49	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	8.52
		6 этаж		
50	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		7 этаж		
51	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84
		7 этаж		
52	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		7 этаж		
53	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		7 этаж		
54	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	8.52
		7 этаж		
55	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		8 этаж		
56	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84
		8 этаж		
57	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		8 этаж		
58	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		8 этаж		
59	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	8.52
		8 этаж		
60	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		9 этаж		
61	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84
		9 этаж		
62	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		9 этаж		
63	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		9 этаж		
64	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	8.52
		9 этаж		
65	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		10 этаж		
66	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84
		10 этаж		

67	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16.56
68	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.3
69	Коридор	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8.52
70	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.02
71	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31.84
72	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16.56
73	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	01.03.1930
74	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8.52
75	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14.02
76	Коридор	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31.84
77	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16.56
78	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3.3
79	Коридор	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8.52
80	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14.02
81	Коридор	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31.84
82	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16.56
83	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3.3
84	Коридор	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8.52
85	Лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14.02
86	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84

		14 этаж		
87	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		14 этаж		
88	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		14 этаж		
89	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	01.08.1952
		14 этаж		
90	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		15 этаж		
91	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84
		15 этаж		
92	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		15 этаж		
93	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		15 этаж		
94	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	8.52
		15 этаж		
95	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		16 этаж		
96	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	31.84
		16 этаж		
97	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		16 этаж		
98	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	3.3
		16 этаж		
99	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	8.52
		16 этаж		
100	Лифтовой холл	1 секция,	Для общего пользования	14.02
		17 этаж (1 уровень)		
101	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	15.68
		17 этаж (1 уровень)		
102	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	11.12
		17 этаж (1 уровень)		
103	Лестничная клетка	1 секция,	Для общего пользования	16.56
		17 этаж (1 уровень)		
104	Тамбур	1 секция,	Для общего пользования	01.03.1930
		17 этаж (1 уровень)		
105	Коридор	1 секция,	Для общего пользования	01.08.1952
		17 этаж (1 уровень)		



106	Лифтовой холл	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	Для общего пользования	14.02
107	Коридор	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	Для общего пользования	15.68
108	Коридор	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	Для общего пользования	13.84
109	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	Для общего пользования	16.56
110	Тамбур	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	Для общего пользования	01.03.1930
111	Коридор	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	Для общего пользования	01.08.1952
112	Технический коридор	1 секция, 17 этаж (2 уровень)	техническое	20.43
113	Машинное помещение лифтов	1 секция, технадстройка	техническое	24.18
114	Лестничная клетка	1 секция, технадстройка	техническое	4.5

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Электрощитовая жилая часть, 1 секция, 1 этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая офисов, 1 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения офисных помещений электроэнергией
3	Аппаратная, 1 секция, цокольный этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
4	1 секция, чердак на отм. +56,800	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплект антенн	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Вентиляционная камера, 1 секция,	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением ОСА 501-050	Подача воздуха в лифтовые шахты

	чердак на отм. +56,800		
6	Машинное помещение лифтов, 1 секция, технический этаж на отм. +59,800	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Для управления лифтами
7	1 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Перевозка пассажиров
8	1 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Перевозка пассажиров
9	Вентиляционная камера с воздухозаборной шахтой, парковка 1,2,3,4 секций, в осях А-Д/17-19	Вентиляторы подачи воздуха ВРАН 9-4, ВРАН 6-7,1 Вентиляторы дымоудаления УКРОС 61-100	Вентиляция и дымоудаление
10	Аппаратная 1,2,3,4 секция, парковка	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой адресный С2000-СП4/220	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
11	Насосные 1,2,3,4 секция, парковка	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos	Насосная установка повышения давления водоснабжения

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
------	--	--------	--

		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
--	--	--------	--

17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
----------	--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>402 808 540 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0603033:0000029</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810413000026676</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок нежилых помещений
2	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A02D2885B4D

Владелец: **ООО СК РАЗВИТИЕ - М, Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019