

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Озерки»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество для граждан,

ИНН 3662178344

полное наименование организации для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.15

№ 36-RU36302000-067-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина, 13 в г. Воронеже. I этап строительства. Жилой дом поз. 6 ООО УК «Жилпроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы от 07.08.2014 № РОСС RU.0001.610542 и результаты инженерных изысканий от 04.10.2011 № 36-1-5-165-11

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	36:34:0305008:62
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	36:34:0305008
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006262 приказ об утверждении от 19.12.2014 № 1172
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории № 1-14-III и проект межевания разработаны ООО «Инженерпроект»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 6	
	Общая площадь (кв. м):	12399,78
	Объем (куб. м):	70844,77
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1517,0
	Иные показатели:	Площадь квартир 11970,6 кв.м. количество квартир - 230 Необходимо соблюдение требований, установленных законодательством РФ
		Площадь участка (кв. м): 6374 в том числе подземной части (куб. м): 2384,35 Высота (м): 76,50 Вместимость (чел.):

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 25 08 2017 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Астапин
(расшифровка подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 03 2018 г.

Глава городского округа город Воронеж

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

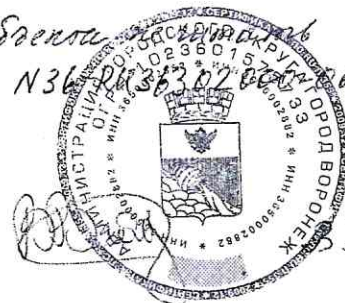
А.В. Русев
(расшифровка подписи)

28 08 2017 г.

М.П.

Технико-экономические характеристики объекта
Приложение к разрешению на строительство №36-РП/307/000/067-2015 от 25.08.2015
верно

исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству



[Handwritten signature]
Б.Влажиров

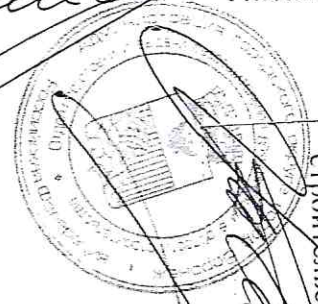
Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Е.С.

Курочкина Е.С.

Т.И.

Гладенко Т.И.



Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

Т.И. Гладенко

Приложение

к разрешению на строительство № 36 - RU36302000-067-2015 от 25.08.2015

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина, 13 в г. Воронеже, I этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 6»

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13

Площадь застройки - 1517,00 кв. м;

Площадь жилого здания (жилая часть) - 18256,94 кв. м;

Общая площадь квартир – 12399,78 кв.м;

в том числе:

жилая - 5781,40 кв.м;

площадь квартир - 11970,60 кв.м;

Общая площадь здания (встроенно-пристроенной части) - 2699,83 кв.м;

Строительный объем здания – 70844,77 куб. м;

в том числе:

надземная часть - 68460,42 куб.м;

подземная часть - 2384,35 кв.м;

Общее количество квартир - 230 штук;

Количество этажей - 27;

Высота - 76,50 м;

Площадь земельного участка – 6355 кв. м;

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству


Б. Владимиров
07.12.2016 г.

Действие разрешения продлено до 30.09.2019
Заместитель главы администрации
по градостроительству


М. Кулешов
12.02.2018

Прошнуровано и скреплено печатью
четыре листа
Начальник отдела подготовки и выдачи и
разрешительной документации в
области строительства

С. Л. Воронов

