

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Озерки»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662178344

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 36-RU36302000-144-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул.
Ильюшина, 13 в г. Воронеже. I этап строительства. Жилые дома поз. 1, 2, 3, 4, 5.
Жилой дом поз. 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,

переулок улица Калашникова, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 16.11.2017 № 1549

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0305008:67

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-45, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63343,5	59897,79
в том числе подземной части	куб. м	3445,71	3445,7
Общая площадь здания/площадь жилого здания	кв. м/кв. м	-/17998,3	18234,8/-
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	/	
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12956,3	12923,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/12956,3	255/12923,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153/5701,8	153/5690,8
2-комнатные	шт./кв. м	68/4394,8	68/4384,8
3-комнатные	шт./кв. м	34/2859,7	34/2848,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13422,8	13390,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- тепловая сеть;	м	67	67
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	113	113
- сеть водоснабжения	м	58	58
- сеть ливневой канализации	м	117	117
- сеть электроснабжения	м	109	109
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели <i>показатели качества и количества инженерных сетей</i>	<i>кв. м</i>		<i>5311,1</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		

Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 26.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, страховой номер индивидуального лицевого счета 146-591-104 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26399;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 26.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336;

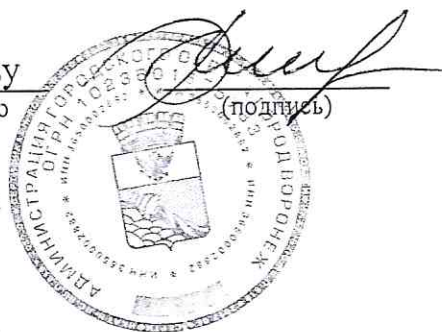
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 26.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 26.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 26.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336;

- технического плана сооружения (сеть электричества) от 26.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6336.

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“ 27 ” 12 20 17 г.

М.П.

Зачеркнутое: "ул.ч.а." не читать, вписанное: "перекресток" - выдача permesso
едино пользования, "кв.ш." "53111" верно
Заместитель главы администрации
по градостроительству



Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Е.С. Курочкина

Курочкина Е.С.

И.М. Григорьева

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



И.М. Григорьева