

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Озерки»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662178344

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

№ 36-RU36302000-122 -2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина, 13 в г. Воронеже. I этап строительства. Жилые дома поз. 1, 2, 3, 4, 5:
Жилой дом поз. 4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Шидловского, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 29.11.2017 № 1589

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:65

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-44, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43028,66	43029
в том числе подземной части	куб. м	2338,45	2339
Общая площадь здания/площадь жилого здания	кв. м/кв. м	-/12243,78	12026,5/-
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9169,42	8832,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	170/9169,42	170/8832,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/3936,8	102/3792,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/2275,5	34/2191,8
3-комнатные	шт./кв. м	34/2957,12	34/2848,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- тепловая сеть;	м	133	133
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	100	100
- сеть водоснабжения В1	м	98	98
- сеть ливневой канализации	м	120	120
- сеть электричества	м	170	170
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		

Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

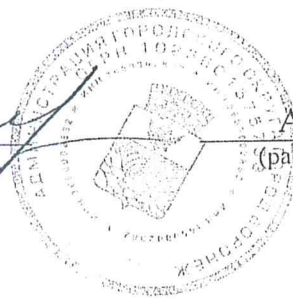
- технического плана сооружения (сеть водоснабжения В1) от 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

- технического плана сооружения (сеть электричества) от 15.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“ 08 ” 12 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Курочкина Е.С.

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено
печатью _____ Л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

И.М. Григорьева