

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«ЛИТИС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664060267

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж. ул. Хользунова, д.38, оф.90

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2015

№ 36-RU36302000-96-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (4 этап строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы: - проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040 - результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0030-15 от 31.08.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206001:8269 <i>10242</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34: 0206001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-00000000000006588 <i>7161</i> приказ об утверждении от 26.06.2015 № <i>459 01.08.2016 n 542</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзпетрострой - Проект» СРО-П-012-06072009 №СРО-П-012-083-08 от 15.02.2013
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства	

5
6

Сро
Раз
Заче
Заче
Кале
но ч

	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	20266 5261
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	+57,850
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:	<p>Секция №9 Площадь застройки – 354,97 кв.м., этажность – 11, количество этажей – 12, строительный объем здания – 11519,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 857,9 куб.м., площадь жилого здания – 2714,24 кв.м., общая площадь квартир – 1827,94 кв.м., площадь квартир – 1777,58 кв.м., общее количество квартир – 39 шт.</p> <p>Секция №10 Площадь застройки – 629,69 кв.м., этажность – 17, количество этажей – 18, строительный объем здания – 33268,6 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1743,1 куб.м., площадь жилого здания – 8655,60 кв.м., общая площадь квартир – 6182,73 кв.м., площадь квартир – 5973,46 кв.м., общее количество квартир – 119 шт.</p> <p>Секция №11 Площадь застройки – 356,22 кв.м., этажность – 11, количество этажей – 12, строительный объем здания – 11519,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 857,9 куб.м., площадь жилого здания – 2716,68 кв.м., общая площадь квартир – 1840,4 кв.м., площадь квартир – 1788,8 кв.м., общее количество квартир – 40 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д 38/8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 24 09 2015 г. в соответствии с _____

Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» – 24 месяца

Закрытого: „6588“, 26.06.2015 №459, „38д не читать, вписанное: „7161“ 08.08.2015 №542 „Верно
 Закрытого: „8269“, 20.06.2015 №459, „38д не читать, вписанное: „10242“, „5111“
 вложить на в архиве
 по адресу: _____



И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 21 ” _____ 20 _____ г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 24 ” _____ 09 _____ 20 19 г.

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Н. Кстенин

(расшифровка подписи)

“ 22 ” _____ 09 _____ 20 17 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Никишина Д.О.



Гладенко Т.П.



Проинформировано и скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Т.П. Гладенко