

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, Московский проспект,19

№ 36-000247 по состоянию на 06.12.2018

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЦС РАЗВИТИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>110;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>1/11;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)2253303</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.tcsrazvitie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2001</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом поз.1 со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пер. Ракетный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом «Ракетный», ЖД "Ракетный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-024-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщика"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>934 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 028 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 254 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Учредитель ООО "ТЦС РАЗВИТИЕ": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО "ТЦС Развитие", так как является его учредителем. ООО "ТЦС Развитие" соответствует требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика №40702810713000026680 БИК 042007681 Кор. счет 30101810600000000681 Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Московский проспект</b>
	9.2.10	Дом: <b>19</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16966,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.1.* Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7, 8 и 9-балльной сеймики. Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97. Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11862,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3359,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15221,7 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Русское Поле экс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно -Проектное Бюро "ВЕГА -14"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3662195981</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0030-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой Комплекс "Ньютон", ЖК "Ньютон", Жилой дом "Ньютон", ЖД "Ньютон"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36 -RU36302000-031-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа Воронеж</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли -продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0209007:0000021</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5086 кв.м.</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство придомовой территории включает в себя организацию проездов с твердым покрытием и подъезд пожарной техники со всех сторон жилого дома. Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из тротуарной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытые стоянки 41 м/м; 12 м/м для маломобильных групп населения.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Благоустройство территории предусматривает обустройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, установку скамеек, урн. Для проектируемых жилых домов предусмотрена зона отдыха. Зона отдыха представлена площадкой для отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Проходы к площадкам выполнены из плитки, предусмотрена установка столиков со скамейками и урн. Рядом с площадкой для отдыха взрослого населения расположены детские игровые площадки. Площадка для детей дошкольного возраста запроектирована с покрытием из песка и оборудована малыми архитектурными формами (песочница, спорткомплекс, качели). На детской площадке так же устанавливаются урны и скамейки для взрослых. Площадка для хозяйственных целей имеет плиточное покрытие, устанавливаются стойки для выбивки ковров.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для сбора бытового мусора размещена 1 контейнерная площадка с установкой 3-х контейнеров. С правой стороны относительно строящегося дома.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Благоустройство территории предусматривает озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев и кустарников, устройство газонов).</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - на территории предусмотрено устройство парковочных мест для инвалидов; - уклон, габариты и перепад высот в конце пандусов с тротуаров на проезжую часть не более 5%; - предусмотрен тротуар шириной не менее 1,8 м; - перед входами, предусмотрены пандусы, ширина которых при - передвижении МГН при одностороннем движении принята не менее 1,0 м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8м при уклоне не более 5 %. Ширина пандуса при одностороннем движении не менее 1,0м. - площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте глубиной не менее 1,5м. - несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R 60. - бортики высотой не менее 0,05 м предусмотрены по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. - лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9м, у лестниц - на высоте 0,9м. - входные площадки имеют навес, водоотвод, а в зависимости от климатических условий - подогрев; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %; - дренажные и водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров или входных площадок, установлены заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина пролетов их ячеек не превышает 0,015 м.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для наружного освещения используются светильники с лампами ДНаТ, установленные на опорах высотой 11м. Сеть наружного освещения выполняется проводом СИП-2. Управление наружным освещением по импульсу от существующей сети наружного освещения. Технические условия от 14 сентября 2018г. №2-4/36 выданные Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж «Воронежгорсвет». Срок действия -2года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК -Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1033-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК -Воронеж"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1033-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ015678</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ -ВОРОНЕЖ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>282</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>123</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение №1	2	1	64.2	2
2	жилое помещение №2	2	1	52.7	2
3	жилое помещение №3	2	1	23.5	1
4	жилое помещение №4	2	1	41.1	1
5	жилое помещение №5	2	1	49.6	1
6	жилое помещение №6	2	1	21.2	1
7	жилое помещение №7	2	1	27.9	1
8	жилое помещение №8	2	1	24.7	1
9	жилое помещение №9	2	1	66.7	2
10	жилое помещение №10	3	1	64.2	2
11	жилое помещение №11	3	1	52.7	2
12	жилое помещение №12	3	1	23.5	1
13	жилое помещение №13	3	1	41.1	1
14	жилое помещение №14	3	1	49.6	1
15	жилое помещение №15	3	1	21.2	1
16	жилое помещение №16	3	1	27.9	1
17	жилое помещение №17	3	1	24.7	1
18	жилое помещение №18	3	1	66.7	2
19	жилое помещение №19	4	1	64.2	2
20	жилое помещение №20	4	1	52.7	2
21	жилое помещение №21	4	1	23.5	1
22	жилое помещение №22	4	1	41.1	1
23	жилое помещение №23	4	1	49.6	1
24	жилое помещение №24	4	1	21.2	1
25	жилое помещение №25	4	1	27.9	1
26	жилое помещение №26	4	1	24.7	1
27	жилое помещение №27	4	1	66.7	2
28	жилое помещение №28	5	1	64.2	2
29	жилое помещение №29	5	1	52.7	2
30	жилое помещение №30	5	1	23.5	1
31	жилое помещение №31	5	1	41.1	1

32	жилое помещение №32	5	1	49.6	1
33	жилое помещение №33	5	1	21.2	1
34	жилое помещение №34	5	1	27.9	1
35	жилое помещение №35	5	1	24.7	1
36	жилое помещение №36	5	1	66.7	2
37	жилое помещение №37	6	1	64.2	2
38	жилое помещение №38	6	1	52.7	2
39	жилое помещение №39	6	1	23.5	1
40	жилое помещение №40	6	1	41.1	1
41	жилое помещение №41	6	1	49.6	1
42	жилое помещение №42	6	1	21.2	1
43	жилое помещение №43	6	1	27.9	1
44	жилое помещение №44	6	1	24.7	1
45	жилое помещение №45	6	1	66.7	2
46	жилое помещение №46	7	1	64.2	2
47	жилое помещение №47	7	1	52.7	2
48	жилое помещение №48	7	1	23.5	1
49	жилое помещение №49	7	1	41.1	1
50	жилое помещение №50	7	1	49.6	1
51	жилое помещение №51	7	1	21.2	1
52	жилое помещение №52	7	1	27.9	1
53	жилое помещение №53	7	1	24.7	1
54	жилое помещение №54	7	1	66.7	2
55	жилое помещение №55	8	1	64.2	2
56	жилое помещение №56	8	1	52.7	2
57	жилое помещение №57	8	1	23.5	1
58	жилое помещение №58	8	1	41.1	1
59	жилое помещение №59	8	1	49.6	1
60	жилое помещение №60	8	1	21.2	1
61	жилое помещение №61	8	1	27.9	1
62	жилое помещение №62	8	1	24.7	1
63	жилое помещение №63	8	1	66.7	2
64	жилое помещение №64	9	1	64.2	2
65	жилое помещение №65	9	1	52.7	2
66	жилое помещение №66	9	1	23.5	1
67	жилое помещение №67	9	1	41.1	1
68	жилое помещение №68	9	1	49.6	1
69	жилое помещение №69	9	1	21.2	1
70	жилое помещение №70	9	1	27.9	1

71	жилое помещение №71	9	1	24.7	1
72	жилое помещение №72	9	1	66.7	2
73	жилое помещение №73	10	1	64.2	2
74	жилое помещение №74	10	1	52.7	2
75	жилое помещение №75	10	1	23.5	1
76	жилое помещение №76	10	1	41.1	1
77	жилое помещение №77	10	1	49.6	1
78	жилое помещение №78	10	1	21.2	1
79	жилое помещение №79	10	1	27.9	1
80	жилое помещение №80	10	1	24.7	1
81	жилое помещение №81	10	1	66.7	2
82	жилое помещение №82	11	1	64.2	2
83	жилое помещение №83	11	1	52.7	2
84	жилое помещение №84	11	1	23.5	1
85	жилое помещение №85	11	1	41.1	1
86	жилое помещение №86	11	1	49.6	1
87	жилое помещение №87	11	1	21.2	1
88	жилое помещение №88	11	1	27.9	1
89	жилое помещение №89	11	1	24.7	1
90	жилое помещение №90	11	1	66.7	2
91	жилое помещение №91	12	1	64.2	2
92	жилое помещение №92	12	1	52.7	2
93	жилое помещение №93	12	1	23.5	1
94	жилое помещение №94	12	1	41.1	1
95	жилое помещение №95	12	1	49.6	1
96	жилое помещение №96	12	1	21.2	1
97	жилое помещение №97	12	1	27.9	1
98	жилое помещение №98	12	1	24.7	1
99	жилое помещение №99	12	1	66.7	2
100	жилое помещение №100	13	1	64.2	2
101	жилое помещение №101	13	1	52.7	2
102	жилое помещение №102	13	1	23.5	1
103	жилое помещение №103	13	1	41.1	1
104	жилое помещение №104	13	1	49.6	1
105	жилое помещение №105	13	1	21.2	1
106	жилое помещение №106	13	1	27.9	1
107	жилое помещение №107	13	1	24.7	1
108	жилое помещение №108	13	1	66.7	2
109	жилое помещение №109	14	1	64.2	2

110	жилое помещение №110	14	1	52.7	2
111	жилое помещение №111	14	1	23.5	1
112	жилое помещение №112	14	1	41.1	1
113	жилое помещение №113	14	1	49.6	1
114	жилое помещение №114	14	1	21.2	1
115	жилое помещение №115	14	1	27.9	1
116	жилое помещение №116	14	1	24.7	1
117	жилое помещение №117	14	1	66.7	2
118	жилое помещение №118	15	1	64.2	2
119	жилое помещение №119	15	1	52.7	2
120	жилое помещение №120	15	1	23.5	1
121	жилое помещение №121	15	1	41.1	1
122	жилое помещение №122	15	1	49.6	1
123	жилое помещение №123	15	1	21.2	1
124	жилое помещение №124	15	1	27.9	1
125	жилое помещение №125	15	1	24.7	1
126	жилое помещение №126	15	1	66.7	2
127	жилое помещение №127	16	1	64.2	2
128	жилое помещение №128	16	1	52.7	2
129	жилое помещение №129	16	1	23.5	1
130	жилое помещение №130	16, 17	1	83.3	3
131	жилое помещение №131	16, 17	1	83.7	3
132	жилое помещение №132	16	1	21.2	1
133	жилое помещение №133	16, 17	1	49.0	2
134	жилое помещение №134	16	1	25.5	1
135	жилое помещение №135	16	1	66.7	2
136	жилое помещение №136	17	1	64.2	2
137	жилое помещение №137	17	1	52.7	2
138	жилое помещение №137а	17	1	23.5	1
139	жилое помещение №138	17	1	21.2	1
140	жилое помещение №138а	17	1	25.5	1
141	жилое помещение №139	17	1	66.7	2
142	жилое помещение №140	2	2	66.7	2
143	жилое помещение №141	2	2	24.7	1
144	жилое помещение №142	2	2	27.9	1
145	жилое помещение №143	2	2	21.2	1
146	жилое помещение №144	2	2	49.1	2
147	жилое помещение №145	2	2	41.1	1
148	жилое помещение №146	2	2	23.5	1

149	жилое помещение №147	2	2	43.0	1
150	жилое помещение №148	2	2	75.0	3
151	жилое помещение №149	3	2	66.7	2
152	жилое помещение №150	3	2	24.7	1
153	жилое помещение №151	3	2	27.9	1
154	жилое помещение №152	3	2	21.2	1
155	жилое помещение №153	3	2	49.1	2
156	жилое помещение №154	3	2	41.1	1
157	жилое помещение №155	3	2	23.5	1
158	жилое помещение №156	3	2	43.0	1
159	жилое помещение №157	3	2	75.0	3
160	жилое помещение №158	4	2	66.7	2
161	жилое помещение №159	4	2	24.7	1
162	жилое помещение №160	4	2	27.9	1
163	жилое помещение №161	4	2	21.2	1
164	жилое помещение №162	4	2	49.1	2
165	жилое помещение №163	4	2	41.1	1
166	жилое помещение №164	4	2	23.5	1
167	жилое помещение №165	4	2	43.0	1
168	жилое помещение №166	4	2	75.0	3
169	жилое помещение №167	5	2	66.7	2
170	жилое помещение №168	5	2	24.7	1
171	жилое помещение №169	5	2	27.9	1
172	жилое помещение №170	5	2	21.2	1
173	жилое помещение №171	5	2	49.1	2
174	жилое помещение №172	5	2	41.1	1
175	жилое помещение №173	5	2	23.5	1
176	жилое помещение №174	5	2	43.0	1
177	жилое помещение №175	5	2	75.0	3
178	жилое помещение №176	6	2	66.7	2
179	жилое помещение №177	6	2	24.7	1
180	жилое помещение №178	6	2	27.9	1
181	жилое помещение №179	6	2	21.2	1
182	жилое помещение №180	6	2	49.1	2
183	жилое помещение №181	6	2	41.1	1
184	жилое помещение №182	6	2	23.5	1
185	жилое помещение №183	6	2	43.0	1
186	жилое помещение №184	6	2	75.0	3
187	жилое помещение №185	7	2	66.7	2

188	жилое помещение №186	7	2	24.7	1
189	жилое помещение №187	7	2	27.9	1
190	жилое помещение №188	7	2	21.2	1
191	жилое помещение №189	7	2	49.1	2
192	жилое помещение №190	7	2	41.1	1
193	жилое помещение №191	7	2	23.5	1
194	жилое помещение №192	7	2	43.0	1
195	жилое помещение №193	7	2	75.0	3
196	жилое помещение №194	8	2	66.7	2
197	жилое помещение №195	8	2	24.7	1
198	жилое помещение №196	8	2	27.9	1
199	жилое помещение №197	8	2	21.2	1
200	жилое помещение №198	8	2	49.1	2
201	жилое помещение №199	8	2	41.1	1
202	жилое помещение №200	8	2	23.5	1
203	жилое помещение №201	8	2	43.0	1
204	жилое помещение №202	8	2	75.0	3
205	жилое помещение №203	9	2	66.7	2
206	жилое помещение №204	9	2	24.7	1
207	жилое помещение №205	9	2	27.9	1
208	жилое помещение №206	9	2	21.2	1
209	жилое помещение №207	9	2	49.1	2
210	жилое помещение №208	9	2	41.1	1
211	жилое помещение №209	9	2	23.5	1
212	жилое помещение №210	9	2	43.0	1
213	жилое помещение №211	9	2	75.0	3
214	жилое помещение №212	10	2	66.7	2
215	жилое помещение №213	10	2	24.7	1
216	жилое помещение №214	10	2	27.9	1
217	жилое помещение №215	10	2	21.2	1
218	жилое помещение №216	10	2	49.1	2
219	жилое помещение №217	10	2	41.1	1
220	жилое помещение №218	10	2	23.5	1
221	жилое помещение №219	10	2	43.0	1
222	жилое помещение №220	10	2	75.0	3
223	жилое помещение №221	11	2	66.7	2
224	жилое помещение №222	11	2	24.7	1
225	жилое помещение №223	11	2	27.9	1
226	жилое помещение №224	11	2	21.2	1

227	жилое помещение №225	11	2	49.1	2
228	жилое помещение №226	11	2	41.1	1
229	жилое помещение №227	11	2	23.5	1
230	жилое помещение №228	11	2	43.0	1
231	жилое помещение №229	11	2	75.0	3
232	жилое помещение №230	12	2	66.7	2
233	жилое помещение №231	12	2	24.7	1
234	жилое помещение №232	12	2	27.9	1
235	жилое помещение №233	12	2	21.2	1
236	жилое помещение №234	12	2	49.1	2
237	жилое помещение №235	12	2	41.1	1
238	жилое помещение №236	12	2	23.5	1
239	жилое помещение №237	12	2	43.0	1
240	жилое помещение №238	12	2	75.0	3
241	жилое помещение №239	13	2	66.7	2
242	жилое помещение №240	13	2	24.7	1
243	жилое помещение №241	13	2	27.9	1
244	жилое помещение №242	13	2	21.2	1
245	жилое помещение №243	13	2	49.1	2
246	жилое помещение №244	13	2	41.1	1
247	жилое помещение №245	13	2	23.5	1
248	жилое помещение №246	13	2	43.0	1
249	жилое помещение №247	13	2	75.0	3
250	жилое помещение №248	14	2	66.7	2
251	жилое помещение №249	14	2	24.7	1
252	жилое помещение №250	14	2	27.9	1
253	жилое помещение №251	14	2	21.2	1
254	жилое помещение №252	14	2	49.1	2
255	жилое помещение №253	14	2	41.1	1
256	жилое помещение №254	14	2	23.5	1
257	жилое помещение №255	14	2	43.0	1
258	жилое помещение №256	14	2	75.0	3
259	жилое помещение №257	15	2	66.7	2
260	жилое помещение №258	15	2	24.7	1
261	жилое помещение №259	15	2	27.9	1
262	жилое помещение №260	15	2	21.2	1
263	жилое помещение №261	15	2	49.1	2
264	жилое помещение №262	15	2	41.1	1
265	жилое помещение №263	15	2	23.5	1

266	жилое помещение №264	15	2	43.0	1
267	жилое помещение №265	15	2	75.0	3
268	жилое помещение №266	16	2	66.7	2
269	жилое помещение №267	16	2	25.5	1
270	жилое помещение №268	16.17	2	48.4	2
271	жилое помещение №269	16	2	21.2	1
272	жилое помещение №270	16, 17	2	84.1	3
273	жилое помещение №271	16, 17	2	83.3	3
274	жилое помещение №272	16	2	23.5	1
275	жилое помещение №273	16	2	43.0	1
276	жилое помещение №274	16	2	75.0	3
277	жилое помещение №275	17	2	66.7	2
278	жилое помещение №275а	17	2	25.5	1
279	жилое помещение №276	17	2	21.2	1
280	жилое помещение №276а	17	2	23.5	1
281	жилое помещение №277	17	2	43.0	1
282	жилое помещение №278	17	2	75.0	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение 1 (свободного назначения)	-2	-	9.7	помещение	9.7
2	Нежилое помещение 2 (свободного назначения)	-2	-	2.8	помещение	2.8
3	Нежилое помещение 3 (свободного назначения)	-2	-	2.8	помещение	2.8
4	Нежилое помещение 4 (свободного назначения)	-1	-	42.5	1.помещение	40.6
					2.санузел	1.9
5	Нежилое помещение 5 (свободного назначения)	-1	-	53.5	1.помещение	51.6
					2.санузел	1.9
6	Нежилое помещение 6 (свободного назначения)	-1	-	58.1	1.помещение	56.2
					2.санузел	1.9
7	Нежилое помещение 7 (свободного назначения)	-1	-	156.8	1.помещение	154.7
					2.санузел	2.1
8	Нежилое помещение 8 (свободного назначения)	-1	-	137	1.помещение	135.1
					2.санузел	1.9
9	Нежилое помещение 9 (свободного назначения)	-1	-	106.3	1.помещение	104.4
					2.санузел	1.9
10	Нежилое помещение 10 (свободного назначения)	-1	-	99.7	1.помещение	97.8
					2.санузел	1.9
11	Нежилое помещение 11 (свободного назначения)	-1	-	99.7	1.помещение	97.8

					2.санузел	1.9
12	Нежилое помещение 12 (свободного назначения)	-1	-	137.0	1.помещение	135.1
					2.санузел	1.9
13	Нежилое помещение 13 (свободного назначения)	-1	-	156.3	1.помещение	154.2
					2.санузел	2.1
14	Нежилое помещение 14 (свободного назначения)	-1	-	57.8	1.помещение	55.9
					2.санузел	1.9
15	Нежилое помещение 15 (свободного назначения)	-1	-	51.4	1.помещение	49.5
					2.санузел	1.9
16	Нежилое помещение 16 (свободного назначения)	-1	-	42.3	1.помещение	40.4
					2.санузел	1.9
17	Помещение 17 (офисное)	1	-	42.9	помещение	42.9
18	Нежилое помещение 18 (свободного назначения)	1	-	57.7	помещение	57.7
19	Помещение 19 (офисное)	1	-	17.7	помещение	17.7
20	Помещение 20 (офисное)	1	-	18.2	помещение	18.2
21	Помещение 21 (офисное)	1	-	41.7	помещение	41.7
22	Помещение 22 (офисное)	1	-	99.2	помещение	99.2
23	Нежилое помещение 23 (свободного назначения)	1	-	121.3	помещение	121.3
24	Помещение 24 (офисное)	1	-	99.1	помещение	99.1
25	Нежилое помещение 25 (свободного назначения)	1	-	95.4	помещение	95.4
26	Нежилое помещение 26 (свободного назначения)	1	-	95.4	помещение	95.4
27	Нежилое помещение 27 (свободного назначения)	1	-	121.3	помещение	121.3
28	Помещение 28 (офисное)	1	-	41.7	помещение	41.7
29	Помещение 29 (офисное)	1	-	98.4	помещение	98.4
30	Помещение 30 (офисное)	1	-	18.2	помещение	18.2
31	Помещение 31 (офисное)	1	-	17.2	помещение	17.2
32	Помещение 32 (офисное)	1	-	59.0	помещение	59
33	Помещение 33 (офисное)	1	-	42.9	помещение	42.9
34	Нежилое помещение 34 (свободного назначения)	1	-	3.5	помещение	3.5
35	Нежилое помещение 35 (свободного назначения)	1	-	2.8	помещение	2.8
36	Нежилое помещение 36 (свободного назначения)	1	-	5.9	помещение	5.9
37	Нежилое помещение 37 (свободного назначения)	1	-	5.9	помещение	5.9
38	Нежилое помещение 38 (свободного назначения)	1	-	2.8	помещение	2.8
39	Нежилое помещение 39 (свободного назначения)	1	-	3.5	помещение	3.5
40	Нежилое помещение 40 (свободного назначения)	2	1 секция	4.8	помещение	4.8
41	Нежилое помещение 41 (свободного назначения)	2	2 секция	4.8	помещение	4.8
42	Нежилое помещение 42 (свободного назначения)	3	1 секция	4.8	помещение	4.8
43	Нежилое помещение 43 (свободного назначения)	3	2 секция	4.8	помещение	4.8
44	Нежилое помещение 44 (свободного назначения)	4	1 секция	4.8	помещение	4.8



84	Парковочное место 13	-2	-	20.9		
85	Парковочное место 14	-2	-	19.7		
86	Парковочное место 15	-2	-	15.7		
87	Парковочное место 16	-2	-	16.5		
88	Парковочное место 17	-2	-	16.9		
89	Парковочное место 18	-2	-	18.0		
90	Парковочное место 19	-2	-	15.8		
91	Парковочное место 20	-2	-	28.0		
92	Парковочное место 21	-2	-	21.3		
93	Парковочное место 22	-2	-	21.3		
94	Парковочное место 23	-2	-	21.3		
95	Парковочное место 24	-2	-	20.2		
96	Парковочное место 25	-2	-	25.2		
97	Парковочное место 26	-2	-	17.6		
98	Парковочное место 27-28 на две машины	-2	-	30.2		
99	Парковочное место 29	-2	-	20.3		
100	Парковочное место 30	-2	-	22.2		
101	Парковочное место 31	-2	-	22.0		
102	Парковочное место 32	-2	-	20.4		
103	Парковочное место 33-34 на две машины	-2	-	30.0		
104	Парковочное место 35	-2	-	17.6		
105	Парковочное место 36	-2	-	25.2		
106	Парковочное место 37	-2	-	18.2		
107	Парковочное место 38	-2	-	19.6		
108	Парковочное место 39	-2	-	19.6		
109	Парковочное место 40	-2	-	18.2		
110	Парковочное место 41	-2	-	18.1		
111	Парковочное место 42	-2	-	18.1		
112	Парковочное место 43	-2	-	4.4		
113	Парковочное место 44	-2	-	9.6		
114	Парковочное место 45	-2	-	10.0		
115	Парковочное место 46	-2	-	6.3		
116	Парковочное место 47	-2	-	7.4		
117	Парковочное место 48	-2	-	7.4		
118	Парковочное место 49	-2	-	6.3		
119	Парковочное место 50	-2	-	10.0		
120	Парковочное место 51	-2	-	7.5		
121	Парковочное место 52	-2	-	4.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Вент камера	-2 этаж	Техническое	15.9
3	Лестничная клетка	-2 этаж	Для общего пользования	15.1
4	Тамбур-шлюз 1 типа	-2 этаж	Для общего пользования	6.4
5	Электрощитовая жилых помещений	-2 этаж	Техническое	4.9
6	Электрощитовая паркинга, нежилых помещений	-2 этаж	Техническое	4.9
7	Тамбур-шлюз 1 типа	-2 этаж	Для общего пользования	6.4
8	Лестничная клетка	-2 этаж	Для общего пользования	15.1
9	Водомерный узел и ПНС	-2 этаж	Техническое	19.3
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	16.7
11	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	14.3
12	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
13	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
14	Холл	-1 этаж	Для общего пользования	12.6
15	ПУИ	-1 этаж	Техническое	2.2
16	Тамбур-шлюз 1 типа	-1 этаж	Для общего пользования	5.9
17	Тамбур-шлюз 1 типа	-1 этаж	Для общего пользования	5.9
18	Холл	-1 этаж	Для общего пользования	12.6
19	ПУИ	-1 этаж	Техническое	2.2
20	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
21	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
22	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	16.7
23	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	14.3
24	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	14.4
25	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
26	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
27	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
28	Коридор	1 этаж	Для общего пользования	65.3
29	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.7
30	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.7
31	Коридор	1 этаж	Для общего пользования	65.8
32	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
33	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
34	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6

35	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	14.4
36	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.4
37	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.9
38	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	2.9
39	Лифтовый холл	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	5.9
40	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	36.8
41	Коридор	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	36.8
42	Лифтовый холл	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	5.9
43	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.9
44	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	2.9
45	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.4
46	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.4
47	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.9
48	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	2.9
49	Лифтовый холл	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	5.9
50	Коридор	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	36.8
51	Коридор	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	36.8
52	Лифтовый холл	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	5.9
53	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.9
54	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	2.9
55	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.4
56	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14.4
57	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3.9
58	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	2.9
59	Лифтовый холл	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	5.9
60	Коридор	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	36.8
61	Коридор	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	36.8
62	Лифтовый холл	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	5.9
63	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3.9
64	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	2.9
65	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14.4
66	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14.4
67	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3.9
68	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	2.9
69	Лифтовый холл	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	5.9
70	Коридор	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	36.8
71	Коридор	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	36.8
72	Лифтовый холл	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	5.9
73	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3.9

74	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	2.9
75	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14.4
76	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14.4
77	Тамбур	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.9
78	Тамбур	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	2.9
79	Лифтовый холл	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	5.9
80	Коридор	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	36.8
81	Коридор	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	36.8
82	Лифтовый холл	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	5.9
83	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3.9
84	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	2.9
85	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14.4
86	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14.4
87	Тамбур	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3.9
88	Тамбур	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	2.9
89	Лифтовый холл	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	5.9
90	Коридор	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	36.8
91	Коридор	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	36.8
92	Лифтовый холл	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	5.9
93	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3.9
94	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	2.9
95	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14.4
96	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.4
97	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.9
98	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	2.9
99	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	5.9
100	Коридор	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	36.8
101	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	36.8
102	Лифтовый холл	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	5.9
103	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.9
104	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	2.9
105	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.4
106	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.4
107	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.9
108	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	2.9
109	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	5.9
110	Коридор	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	36.8
111	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	36.8
112	Лифтовый холл	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	5.9

113	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.9
114	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	2.9
115	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.4
116	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.4
117	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.9
118	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	2.9
119	Лифтовый холл	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	5.9
120	Коридор	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	36.8
121	Коридор	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	36.8
122	Лифтовый холл	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	5.9
123	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.9
124	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	2.9
125	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.4
126	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.4
127	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.9
128	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	2.9
129	Лифтовый холл	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	5.9
130	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	36.8
131	Коридор	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	36.8
132	Лифтовый холл	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	5.9
133	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.9
134	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	2.9
135	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.4
136	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14.4
137	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3.9
138	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	2.9
139	Лифтовый холл	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	5.9
140	Коридор	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	36.8
141	Коридор	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	36.8
142	Лифтовый холл	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	5.9
143	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3.9
144	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	2.9
145	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14.4
146	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14.4
147	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3.9
148	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	2.9
149	Лифтовый холл	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	5.9
150	Коридор	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	36.8
151	Коридор	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	36.8

152	Лифт овый холл	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	5.9
153	Тамбур	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3.9
154	Тамбур	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	2.9
155	Лест ничная клет ка	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14.4
156	Лест ничная клет ка	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14.4
157	Тамбур	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3.9
158	Тамбур	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	2.9
159	Лифт овый холл	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	5.9
160	Коридор	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	36.8
161	Коридор	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	36.8
162	Лифт овый холл	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	5.9
163	Тамбур	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3.9
164	Тамбур	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	2.9
165	Лест ничная клет ка	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14.4
166	Лест ничная клет ка	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14.4
167	Тамбур	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3.9
168	Тамбур	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	2.9
169	Лифт овый холл	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	5.9
170	Коридор	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	36.8
171	Коридор	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	36.8
172	Лифт овый холл	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	5.9
173	Тамбур	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3.9
174	Тамбур	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	2.9
175	Лест ничная клет ка	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14.4
176	Лест ничная клет ка	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14.4
177	Тамбур	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3.9
178	Тамбур	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	2.9
179	Лифт овый холл	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	5.9
180	Коридор	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	37.8
181	Коридор	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	37.8
182	Лифт овый холл	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	5.9
183	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3.9
184	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	2.9
185	Лест ничная клет ка	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14.4
186	Лест ничная клет ка	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.4
187	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.9
188	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	2.9
189	Лифт овый холл	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	5.9
190	Коридор	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	38.8

191	Коридор	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	38.8
192	Лифт овый холл	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	5.9
193	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.9
194	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	2.9
195	Лест ничная клет ка	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.4
196	Помещение чердака	1 секция, чердак	Техническое	451.2
197	Лест ничная клет ка	1 секция, чердак	Техническое	15.1
198	Тамбур	1 секция, чердак	Техническое	2.9
199	Помещение чердака	2 секция, чердак	Техническое	453.5
200	Лест ничная клет ка	2 секция, чердак	Техническое	15.1
201	Тамбур	2 секция, чердак	Техническое	2.9
202	Лест ничная клет ка	1 секция, технадст ройка	Техническое	15.1
203	Машинное помещение	1 секция, технадст ройка	Техническое	23.1
204	Лест ничная клет ка	2 секция, технадст ройка	Техническое	15.1
205	Машинное помещение	2 секция, технадст ройка	Техническое	23.1
206	Котельная	Технадст ройка	Техническое	38.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Элект рощит овая жилых помещений -2 этаж	Панели ВРУ, 380/220в, 50 Гц, производства Старооскольского завода элект ромонт ажных изделий	Для снабжения жилых помещений элект роэнергией
2	Элект рощит овая паркинга, нежилых помещений, -2 этаж	Панели ВРУ, 380/220В, 50 Гц, производства Старооскольского завода элект ромонт ажных изделий	Для снабжения элект роэнергией нежилых помещений и парковки
3	Техническое помещение, -2 этаж	Ак тивное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со вст роенным ист очником пит ания РИП -12 RS	Для обеспечения сет и связи и предупреждение о пожаре
4	Техническое помещение, -2 этаж	Насосная уст ановка Hydro MX 1/1 CR 45-2-2, Grundfos	Насосная уст ановка пожарот ушения парковки
5	Техническое помещение, -2 этаж	Вент илят оры подачи воздуха ВРАН 9-4, ВРАН 6-7, 1 Вент илят оры дымоудаления УКРОС 61 -100	Вент иляция и дымоудаление
6	Техническое помещение, -2 этаж	Узел учет а пот ребления воды. Насосная уст ановка Hydro MULTI-E CRE3-08 Grundfos	Учет пот ребляемой воды. Насосная уст ановка повышения давления водоснабжения
7	Помещение чердака, телевизионное оборудование	Оборудования фирмы "Планар" г. Челябинск в част ности головной станции СГ -24 и комплект ом коллект ивных ант енн	Для обеспечения телевизионного вещания

8	Машинное помещение лифтов 1,2 секция, технадстройка	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Для управления лифтами
9	Секции 1,2 лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью -630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, 18 остановок	Перевозка пассажиров
10	Секции 1,2 лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью -400 кг, скорость движения кабины 1 м/с, 17 остановок	Перевозка пассажиров
11	Котельная, технадстройка	4 котла Logano фирмы "ICI Caldaie"	Отопление, подогрев воды
12	на вводе газопровода	общедомовой узел учета	учет потребляемого газа
13	на вводе ВРУ	общедомовой узел учета	учет потребляемой электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>480101506 р.</b>	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0209007:0000021</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810713000026680</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80010500 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок жилых и нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CD7CC671E00CB80E811925A03618BB5

Владелец: **ООО ТЦС РАЗВИТИЕ, Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.05.2018 по 18.05.2019