

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000399 от 10.09.2020

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с магазинами товаров первой необходимости по адресу:
г.Воронеж, Ленинский проспект 215в**

Дата первичного размещения: 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖилСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖилСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Витрука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)229-66-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@zst-vrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zst-vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662229528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668078936
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АльфаБетон"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3661057234
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,01 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пикалова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-079-550 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366217955902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в ООО "Альфабетон": размер доли - 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АльфаБетон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661057234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668037569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-170-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: г.Воронеж, Жилой дом поз.15 по ул.Ф.Тютчева, 93/2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федора Тютчева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Боровое
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-053-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285 020,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расшифровка размера кредиторской задолженности: Авансы полученные : 0 руб. Поставщики и подрядчики: 283 965 558 руб. задолженность перед персоналом организации: 146 000 руб. задолженность перед государственными внебюджетными фондами: 78 398 руб. задолженность по налогам и сборам: 830 044 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расшифровка размера дебиторской задолженности: Авансы выданные : 38 540 000 руб; покупатели и заказчики: 0 руб. Участники долевого строительства: 130 725 000 руб. Прочее : 0 руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинский
	9.2.10	Дом: 215В
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 781,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6540,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 769,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7310,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПГС проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3665074791
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПГС проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1675-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0031-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: НЕБО на Ленинском, 215В
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж Воронежской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 39/17-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1325
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.07.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105019:47
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары решены в увязке с проездами. В составе проектной документации разработана схема движения транспортных средств. Покрытие проездов, площадок для стоянки автотранспорта из асфальтобетона. Покрытие тротуаров предусмотрено из вибропрессованной плитки. Вдоль проектируемых проездов запроектирована установка бортового бетонного камня по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Ширина проездов с западной и южной сторон жилого дома принята 6,0 м, расположенных не менее 8,0 м. от стены здания. Чтобы обеспечить беспрепятственный проезд пожарной техники к зданию. западный проезд имеет место для разворота.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество машино-мест на отведенном участке -50, в т.ч. 3 для МГН. Также запланировано размещение 44 места для парковок автомобилей на подземной автостоянке по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, 221. К западу и востоку от дома запроектированы площадки для парковки автомобилей, места для временной стоянки автотранспорта МГН предусмотрены на расстоянии не далее 50,0 м. от входа в здание.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): К северу востоку и югу от рассматриваемого дома запроектированы площадки для отдыха взрослого населения и детские площадки. К северу западу спортивная площадка. Наименование архитектурных форм и переносных изделий: Урна "УТЗООСЛ"-7шт; Урна-пепельница ПА011-2шт; Скамейка "Модерн" без подлокотников-7шт; Садово-парковая скамейка "Дуга"-3 шт; Стол банкетный "Модерн мини"-1шт; Теневой навес "МАФ-1"-1шт; Теневой навес "МАФ-3"-1шт; Лабиринт "Крепость"-1шт; Качалка "Скутер"-1шт; Карусель большая-1шт; Стойка "Магазин"-1шт; Песочница простая; ИК "Четыре башни с трубой" (замок)-1шт; Стена для перелезания тип 3-1шт; Комплекс WORKOUT из 3 турников, скамеек и каната-1шт; Спорткомплекс "СК5"-1шт; Тренажер "Скорострел"-1шт; Тренажер "Велосипед"-1шт; Мусорный контейнер для ТБО,-1шт; Забор(тип6).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО располагается на участке с западной стороны относительно жилого дома рядом с существующей площадкой для ТБО. Площадка дооборудуется с наземным контейнером вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 925,75 кв.м в границах отвода, 68,07 кв..м. прилегающей территории. Озеленение территории предусматривает посадку декоративных лиственных кустарников, деревьев и устройство газонов. Наименование породы или вида насаждения: Газон обыкновенный-310,37 кв.м.; Спирея вангутта-12 саженец; Можжевельник казацкий-2 саженец; Сирень обыкновенная-8 саженец.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Объект строительства расположен по красной линии центральной улицы Ленинский проспект, где имеется необходимое наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах от действующей уличной сети, принадлежащей балансодержателю МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВАДРА - ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ФИЛИАЛ ПАО "КВАДРА"- "ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 769 303,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоДом"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661057530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 472ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВАДРА - ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ФИЛИАЛ ПАО "КВАДРА"- "ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 769 303,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 472ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	66.13	2
2	Квартира	2	1	41.87	1
3	Квартира	2	1	38.66	1
4	Квартира	2	1	37.45	1
5	Квартира	2	1	93.15	2
6	Квартира	3	1	65.04	2
7	Квартира	3	1	40.97	1
8	Квартира	3	1	37.63	1
9	Квартира	3	1	36.7	1
10	Квартира	3	1	91.86	2
11	Квартира	4	1	65.04	2
12	Квартира	4	1	40.97	1
13	Квартира	4	1	37.63	1
14	Квартира	4	1	36.7	1
15	Квартира	4	1	41.16	1
16	Квартира	4	1	46.2	1
17	Квартира	5	1	65.04	2
18	Квартира	5	1	40.97	1
19	Квартира	5	1	37.63	1
20	Квартира	5	1	36.7	1
21	Квартира	5	1	41.16	1
22	Квартира	5	1	46.2	1
23	Квартира	6	1	65.04	2
24	Квартира	6	1	40.97	1
25	Квартира	6	1	37.63	1
26	Квартира	6	1	36.7	1
27	Квартира	6	1	41.16	1
28	Квартира	6	1	46.2	1
29	Квартира	7	1	65.04	2
30	Квартира	7	1	40.97	1
31	Квартира	7	1	37.63	1
32	Квартира	7	1	36.7	1
33	Квартира	7	1	41.16	1
34	Квартира	7	1	46.2	1
35	Квартира	8	1	65.04	2
36	Квартира	8	1	40.97	1
37	Квартира	8	1	37.63	1
38	Квартира	8	1	36.7	1
39	Квартира	8	1	41.16	1
40	Квартира	8	1	46.2	1
41	Квартира	9	1	65.04	2
42	Квартира	9	1	40.97	1
43	Квартира	9	1	37.63	1

44	Квартира	9	1	36.7	1
45	Квартира	9	1	41.16	1
46	Квартира	9	1	46.2	1
47	Квартира	10	1	65.04	2
48	Квартира	10	1	40.97	1
49	Квартира	10	1	37.63	1
50	Квартира	10	1	36.7	1
51	Квартира	10	1	41.16	1
52	Квартира	10	1	46.2	1
53	Квартира	11	1	65.04	2
54	Квартира	11	1	40.97	1
55	Квартира	11	1	37.63	1
56	Квартира	11	1	36.7	1
57	Квартира	11	1	41.16	1
58	Квартира	11	1	46.2	1
59	Квартира	12	1	65.04	2
60	Квартира	12	1	40.97	1
61	Квартира	12	1	37.63	1
62	Квартира	12	1	36.7	1
63	Квартира	12	1	41.16	1
64	Квартира	12	1	46.2	1
65	Квартира	13	1	65.04	2
66	Квартира	13	1	40.97	1
67	Квартира	13	1	37.63	1
68	Квартира	13	1	36.7	1
69	Квартира	13	1	41.16	1
70	Квартира	13	1	46.2	1
71	Квартира	14	1	65.04	2
72	Квартира	14	1	40.97	1
73	Квартира	14	1	37.63	1
74	Квартира	14	1	36.7	1
75	Квартира	14	1	91.65	3
76	Квартира	15	1	65.04	2
77	Квартира	15	1	40.97	1
78	Квартира	15	1	37.63	1
79	Квартира	15	1	36.7	1
80	Квартира	15	1	91.65	3
81	Квартира	16	1	65.04	2
82	Квартира	16	1	40.97	1
83	Квартира	16	1	37.63	1
84	Квартира	16	1	36.7	1
85	Квартира	16	1	91.65	3
86	Квартира	17	1	65.04	2

87	Квартира	17	1	40.97	1
88	Квартира	17	1	37.63	1
89	Квартира	17	1	36.7	1
90	Квартира	17	1	91.65	3
91	Квартира	18	1	65.04	2
92	Квартира	18	1	40.97	1
93	Квартира	18	1	37.63	1
94	Квартира	18	1	36.7	1
95	Квартира	18	1	91.65	3
96	Квартира	19	1	65.04	2
97	Квартира	19	1	42.53	1
98	Квартира	19	1	37.63	1
99	Квартира	19	1	36.7	1
100	Квартира	19	1	91.65	3
101	Квартира	20	1	65.04	2
102	Квартира	20	1	42.53	1
103	Квартира	20	1	37.63	1
104	Квартира	20	1	36.7	1
105	Квартира	20	1	98.18	3
106	Квартира	21	1	65.04	2
107	Квартира	21	1	42.53	1
108	Квартира	21	1	37.63	1
109	Квартира	21	1	36.7	1
110	Квартира	21	1	98.18	3
111	Квартира	22	1	65.04	2
112	Квартира	22	1	42.53	1
113	Квартира	22	1	37.63	1
114	Квартира	22	1	36.7	1
115	Квартира	22	1	98.18	3
116	Квартира	23	1	65.04	2
117	Квартира	23	1	42.53	1
118	Квартира	23	1	37.63	1
119	Квартира	23	1	36.7	1
120	Квартира	23	1	98.18	3
121	Квартира	24	1	65.04	2
122	Квартира	24	1	42.53	1
123	Квартира	24	1	37.63	1
124	Квартира	24	1	36.7	1
125	Квартира	24	1	98.18	3
126	Квартира	25	1	65.04	2
127	Квартира	25	1	42.53	1
128	Квартира	25	1	37.63	1
129	Квартира	25	1	36.7	1

130	Квартира	25	1	98.18	3
-----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	цокольный этаж, 1 этаж	1	769.99	подсобные помещения	75.64
		цокольный этаж			торговый зал	142.90
		цокольный этаж			открытая лестница	6.76
		цокольный этаж			холл	36.53
		цокольный этаж			подсобные помещения	24.02
		цокольный этаж			подсобные помещения	23.38
		1 этаж			тамбур	17.07
		1 этаж			нежилое помещение (кабинет)	91.40
		1 этаж			санузел	4.51
		1 этаж			коридор	46.42
		1 этаж			санузел для МГН	5.28
		1 этаж			помещение уборочного инвентаря	2.73
		1 этаж			коридор	7.58
		1 этаж			санузел женский	2.45
		1 этаж			санузел мужской	2.39
		1 этаж			нежилое помещение (кабинет)	38.54
		1 этаж			нежилое помещение (кабинет)	40.39
		1 этаж			тамбур	15.13
		1 этаж			нежилое помещение (кабинет)	18.78
		1 этаж			нежилое помещение (кабинет)	17.30
		1 этаж			вестибюль	84.32
		1 этаж			подсобное помещение	45.98
		1 этаж			подсобное помещение	20.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	Техническое	13.55
2	ИТП	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	Техническое	66.42
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	Техническое	46.23
4	Насосная	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	Техническое	40.51
5	Коридор	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	Техническое	7.69
6	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 1	Общественное	19.39
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 (единственный), этаж 1	Общественное	8.47
8	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 1	Общественное	9.94
9	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 1	Общественное	6.05

53	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 16	Общественное	4.03
54	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 16	Общественное	12.43
55	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 16	Общественное	28.84
56	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 17	Общественное	4.03
57	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 17	Общественное	12.43
58	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 17	Общественное	28.84
59	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 18	Общественное	4.03
60	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 18	Общественное	12.43
61	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 18	Общественное	28.84
62	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 19	Общественное	4.03
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 19	Общественное	12.43
64	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 19	Общественное	28.84
65	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 20	Общественное	4.03
66	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 20	Общественное	12.43
67	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 20	Общественное	28.84
68	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 21	Общественное	4.03
69	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 21	Общественное	12.43
70	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 21	Общественное	28.84
71	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 22	Общественное	4.03
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 22	Общественное	12.43
73	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 22	Общественное	28.84
74	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 23	Общественное	4.03
75	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 23	Общественное	12.43
76	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 23	Общественное	28.84
77	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 24	Общественное	4.03
78	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 24	Общественное	12.43
79	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 24	Общественное	28.84
80	Тамбур	Подъезд 1 (единственный), этаж 25	Общественное	4.03
81	Лифтовый холл	Подъезд 1 (единственный), этаж 25	Общественное	12.43
82	Коридор	Подъезд 1 (единственный), этаж 25	Общественное	28.84
83	Помещение технического этажа	Подъезд 1 (единственный), технический этаж	Техническое	394.43
84	Машинное помещение	Подъезд 1 (единственный), кровля, отм. +78.250	Техническое	36.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 (единственный)	грузо-пассажирский лифт, 3 шт: из них 1 лифт грузоподъемностью 400 кг (кабина 1x1,1 м) и два лифта на 630 кг (кабина 2,1 на 1,1 м.)	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1 (единственный) в жилых помещениях	щиток квартирный с выключателем нагрузки и устройством защитного отключения (УЗО) с током утечки 300 мА на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях и УЗО с током утечки 30 мА на группах розеточной сети	Электроснабжение

3	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	трехфазные счетчики трансформаторного включения класса точности 1,0 типа "Меркурий 234 ARTM"	Электроснабжение
4	Подъезд 1 (единственный), на жилых этажах (2-25 эт.)	однофазные счетчики прямого включения класса точности 1,0 типа "Нева" в этажных щитках	Электроснабжение
5	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ, ВРУ-АВР	Электроснабжение
6	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, электрощитовая	ВРУМ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1 (единственный)	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1 (единственный)	система пожарного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 1 (единственный)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	водомер ВСХНд-65	Водоснабжение
11	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	магнитный фильтр ФМФ-100	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (единственный) в жилых помещениях и на ответвлении трубопроводов для водоснабжения встроенных торговых помещений	водомерный узел: шаровый кран, регулятор давления, фильтр грубой очистки, водомер крыльчатый типа ВСХ-15	Водоснабжение
13	Подъезд 1 (единственный) в жилых помещениях и на ответвлении трубопроводов для водоснабжения встроенных торговых помещений	водомер марки ВСГ-15	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	насосная установка полной заводской готовности "Wilo COR-2 MHI 206N/SKw-EB-R" Q=3,32 м3/час, H=46м, N=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение
15	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж	Насосная установка полной заводской готовности "Wilo CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-D-R" Q=27,0 м3/час, H=98м, N=2,2 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Пожаротушение
16	Подземная и надземная части, Подъезд 1 (единственный)	система водоотведения	Водоотведение
17	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, насосная	погружной насос "Wilo Drain TM 32/8" Q=10,0 м3/час, H=5м, N=0,5 кВт	Водоотведение
18	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	погружной насос "Wilo Drain TMC 30-05" Q=9,0 м3/час, H=5м, N=0,5 кВт	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Подъезд 1 (единственный)	горизонтальная двухтрубная система водяного отопления	Отопление
20	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	узел коммерческого учета потребляемой тепловой энергии, состоящий из тепловычислителя ВКТ-9-02, расходомера и преобразователя температуры ПРЭМ	Отопление
21	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	узлы установки счетчиков расхода горячей и холодной воды	Отопление
22	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	узлы независимого присоединения систем отопления здания с регулированием температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха	Отопление
23	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	узлы приготовления горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды	Отопление
24	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	системы распределения тепловых потоков	Отопление
25	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	расширительные баки фирмы "Reflex"	Отопление
26	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	гравевики, запорная и дренажная арматура	Отопление
27	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, ИТП	система опорожнения трубопроводов	Отопление
28	Подземная и надземная части, Подъезд 1 (единственный)	система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением воздуха	Вентиляция
29	Подъезд 1 (единственный), в жилых помещениях 24 и 25 эт.	вентилятор "Blauberg Aero 100"	Вентиляция

30	Подъезд 1 (единственный), в тамбуре над открывающимися дверями	воздушно-тепловая завеса типа КЭВ20 фирмы "Тепломаш" с водяным нагревом	Вентиляция
31	Подъезд 1 (единственный), поэтажные коридоры	система дымоудаления из поэтажных коридоров жилого дома	Вентиляция
32	Подъезд 1 (единственный), кровля	вентилятор радиальный типа ВР 80-75	Вентиляция
33	Подъезд 1 (единственный), кровля, технический этаж	осевые вентиляторы типа ВО 06-300 и канальный вентилятор типа VC-200	Вентиляция
34	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, электрощитовая	система охранно-пожарной сигнализации на базе интегрированной системы "Рубеж"	Противопожарная защита
35	Подъезд 1 (единственный), в коридорах, на путях эвакуации, в административных и подсобных помещениях	автоматические адресные дымовые "ИП212-64" и ручные "ИПР513-11" пожарные извещатели	Противопожарная защита
36	Подъезд 1 (единственный), в жилых помещениях	автономные дымовые извещатели "ИП212-50М2" в комнатах и адресные дымовые извещатели "ИП212-64" в прихожих	Противопожарная защита
37	Подъезд 1 (единственный), кровля	антенное оборудование с отдельным приемом сигналов разных диапазонов "Планар-СГ-24"	Сети связи
38	Подъезд 1 (единственный), 1 этаж	аудиодомофон "Vizit БВД-343R"	Сети связи
39	Подъезд 1 (единственный), цокольный этаж, электрощитовая	система охранного телевидения	Сети связи
40	Подъезд 1 (единственный), нежилое помещение (цокольный этаж - 1 эт.)	система вызова экстренной помощи МГН на базе комплекта оборудования "Альфа-МГН"	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 046 690 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0105019:47
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000004987
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 863,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 769,99 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167 839 045 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 099 700 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.05.2018	<p>Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 3 Архитектурные решения; Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 6 Проект организации строительства; Раздел 7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>Изменение наименования объекта строительства (наименование дополнено словом "многоэтажный" и указанием адреса "г.Воронеж, Ленинский проспект, 215в"; Изменение общей площади объекта строительства (запроектирована общая площадь объекта строительства 9848,65 кв.м., общая площадь ватир - 6417,6 кв.м., жилая площадь квартир 2759,06 кв.м., площадь коммерческих помещений - 769,99 кв.м.); Изменение объема объекта строительства в том числе изменение объема подземной части (запроектирован объем 38224,12 м3, в т.ч. подземной части 2034,36 м3); Изменение количества этажей (запроектировано 27 этажей) и высоты объекта строительства (запроектирована высота 82,5 м.). Изменение количества квартир (запроектировано 142 шт.) Инженерные сети дополнены газоснабжением и сетями связи, исключена теплотрасса. Изменение площади застройки (запроектирована площадь застройки 714,93 кв.м.).</p>
2	11.06.2019	<p>Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3 Архитектурные решения; Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2 Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел 4. Охранно-пожарная сигнализация. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1 Пожарно-охранная сигнализация. Книга 2. Интернет. Телефонизация IP/TV. Радиофикация.</p>	<p>Изменение общей площади объекта строительства (запроектирована общая площадь объекта строительства 10781,56 кв.м., общая площадь ватир - 6540,44 кв.м., жилая площадь квартир 2718,44 кв.м.); Изменение объема объекта строительства в том числе изменение объема подземной части (запроектирован объем 39420,87 м3, в т.ч. подземной части 2034,36 м3); Изменение количества квартир (запроектировано 130 шт.) Изменено размещение зоны безопасности для МГН, Изменены количество и грузоподъемность лифтов, изменено сечение колонн в осях "Б-Г"/6; Б-Г/11. Предусмотрено устройство крышной котельной, изменена нагрузка на перекрытие технического этажа.</p>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652834440969203591913079426913075436991

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛСТРОЙ"**, **Леонов Андрей Юрьевич, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 21.07.2020 по 21.10.2021