

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ДСК-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064521 394038, г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ 36-RU36302000-114-2020

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по  
капитального строительства

ул. Богдана Хмельницкого, 25 в г. Воронеже»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, дом 25, решение о

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту адресации от 14.12.2020 № 869

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105032:60

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-28-2016 дата выдачи 28.03.2016, орган, выдавший разрешение на



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	84750,02	86076,0
в том числе подземной части	куб. м	5848,91	6201,0
Общая площадь	кв. м	24194,1	25380,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	2456,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2303,1	2303,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	15360,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	6331,7
	кв. м:	—	3874,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	258/15360,8	258/15360,8
1-комнатные	шт./кв. м	55/1992,7	55/1992,7
2-комнатные	шт./кв. м	122/6762,8	122/6762,8
3-комнатные	шт./кв. м	81/6605,3	81/6605,3
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	15906,7



Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - БКТП поз.2;	кв. м.	20,4	20,4
- электрокабель 6 кВ;	м. п.	27	27
- электрокабель 0,4 кВ;	м. п.	114	114
- водопровод В1;	м. п.	30	30
- канализация К1;	м. п.	326	326
- теплосеть.	м. п.	96	96
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	Крупнопанельные Бетонные монолитные	Крупнопанельные Бетонные монолитные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели : - общая площадь встроенно-пристроенного помещения на отм. -2.40;	кв. м.	720,8	720,8
- общая площадь встроенно-пристроенного магазина;	кв. м.	1582,3	1582,3
- нежилые вспомогательные помещения.	кв. м.	153,7	153,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—

Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—



Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 15.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП поз.2) 20.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 6 кВ) 15.12.2020, Песецкая Татьяна Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 15.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) 15.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К1)  
15.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480;  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую  
деятельность 22907;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть)  
14.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Песецкая Татьяна Викторовна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-480;  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую  
деятельность 22907;

Исполняющий  
обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



Ю.Н. Бавыкин  
(расшифровка подписи)

-16- 12 20 20 г.



Прошито и скреплено печатью

7 (семь) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

И.М.Григорьева

