

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный
застройщик «Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 404

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2022

№ 36-RU36302000-077 -2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 стрелковой дивизии, 64/1,64/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно – пристроенным магазином и объектами инженерного обеспечения 1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, дом 64/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 19.08.2022 № 1433

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206020:4411

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 64/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-007-2017, дата выдачи 14.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78288,0	78368
в том числе надземной части	куб. м	73665,0	73925,0
Общая площадь	кв. м	20208	21097,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	928,0	979,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13089,2	12993,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5318,4 4339,2

Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	231/13089,2	231/12993,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	84/3470,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	105/6119,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	42/3403,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13512,0	13454,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1;	м	-	287,0
- канализация К1;	м	-	330,0
- канализация К2.	м	-	370,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетон плиты	монолитные железобетон плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

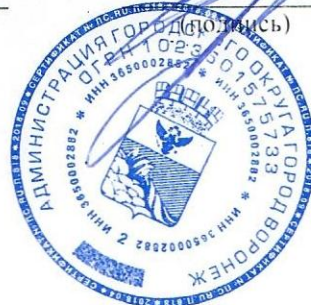
- технический план здания подготовлен 23.08.2022, кадастровым инженером Шацкой Светланой Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470 от 27.09.2012, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2016;

- технический план сооружения (водопровод В1) подготовлен 29.07.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011;

- технический план сооружения (канализация K1) подготовлен 29.07.2022. кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011;

- технический план сооружения (канализация K2) подготовлен 29.07.2022. кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 23 ” 08 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 листов) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

