

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000709 от 05.10.2022

Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 2 со встроено-пристроенными помещениями социального назначения и объектами инженерного обеспечения (II этап строительства). Изменение

1

Дата первичного размещения: 23.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-Финанс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Арт-Финанс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 404
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: art-finans@af36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.af36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович

	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-Финанс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665065620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АРТ-ФИНАНС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 55 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-078 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 90; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): IV ГСК, поз.90 (ул.Хользунова, 42а)</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам: III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а,</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-149-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ул.Тимирязева, 29

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 29
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-148-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23в; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Группа домов по ул. Космонавтов, 23в
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. II этап-жилой дом поз. 2 с инженерными сетями и сооружениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-167-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Минская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом по ул. Минской 43/3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул. Минской 43/3 в г. Воронеже
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-099-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК по ул.45 Стрелковой дивизии
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах земельных участков по ул.45 стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 в г.Воронеже.Многоквартирный жилой дом поз.3 со встроено-пристроенным магазином и объектами инженерного обеспечения-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-077-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 235,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 639 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 415 438,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:
Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения и объектами инженерного обеспечения (II этап строительства). Изменение 1

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
обл Воронежская

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:
г

9.2.6

Наименование населенного пункта:
Воронеж

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:
улица

9.2.10

Наименование улицы:
45 Стрелковой дивизии

	9.2.11	Дом: 64/2, позиция 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 334 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 627,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 957,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 584,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АМПИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664085462
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИНВЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662236300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-171-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК по ул.45 Стрелковой Дивизии
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-051-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 139/15-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206020:4411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 457,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки площадью 385 кв.м.и 135 кв.м.расположены с восточной стороны жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с восточной стороны жилого дома, площадью 306 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания участка жилого дома предусматривается установка 1 мусороконтейнера фирмы MOLOK емкостью 3 куб.м.на ранее запроектированной (I этап строительства) хозяйственной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:-групповая посадка кустарников-54 шт,-рядовая посадка кустарников-75 шт,-цветник площадью покрытия 145 кв.м,-посев многолетних трав-газон площадью покрытия 2265 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Также предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/69 выданы 15.12.2015 г.МКП городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 17.10.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1072-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1072-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра"- "Воронежэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20544886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 835 479,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ014671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 717,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ014671

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 717,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.10	3	46.00	2.70
2	Квартира	2	1	42.60	1	18.30	2.70
3	Квартира	2	1	42.60	1	18.30	2.70
4	Квартира	2	1	43.70	1	19.20	2.70
5	Квартира	2	1	44.30	1	19.00	2.70
6	Квартира	2	1	86.70	3	52.90	2.70
7	Квартира	3	1	80.50	3	46.50	2.70
8	Квартира	3	1	42.60	1	18.30	2.70
9	Квартира	3	1	42.60	1	18.30	2.70
10	Квартира	3	1	43.70	1	19.20	2.70
11	Квартира	3	1	44.30	1	19.00	2.70
12	Квартира	3	1	87.00	3	52.90	2.70
13	Квартира	4	1	80.50	3	46.50	2.70
14	Квартира	4	1	42.60	1	18.30	2.70
15	Квартира	4	1	42.60	1	18.30	2.70
16	Квартира	4	1	43.70	1	19.20	2.70
17	Квартира	4	1	44.30	1	19.00	2.70
18	Квартира	4	1	87.80	3	53.20	2.70
19	Квартира	5	1	80.50	3	46.50	2.70
20	Квартира	5	1	42.60	1	18.30	2.70
21	Квартира	5	1	42.60	1	18.30	2.70
22	Квартира	5	1	43.70	1	19.20	2.70
23	Квартира	5	1	44.30	1	19.00	2.70
24	Квартира	5	1	87.80	3	53.20	2.70
25	Квартира	6	1	80.50	3	46.50	2.70
26	Квартира	6	1	42.60	1	18.30	2.70

27	Квартира	6	1	42.60	1	18.30	2.70
28	Квартира	6	1	43.70	1	19.20	2.70
29	Квартира	6	1	44.30	1	19.00	2.70
30	Квартира	6	1	87.80	3	53.20	2.70
31	Квартира	7	1	81.30	3	46.70	2.70
32	Квартира	7	1	42.60	1	18.30	2.70
33	Квартира	7	1	42.60	1	18.30	2.70
34	Квартира	7	1	44.30	1	19.70	2.70
35	Квартира	7	1	44.50	1	19.00	2.70
36	Квартира	7	1	88.20	3	53.60	2.70
37	Квартира	8	1	81.30	3	46.70	2.70
38	Квартира	8	1	42.60	1	18.30	2.70
39	Квартира	8	1	42.60	1	18.30	2.70
40	Квартира	8	1	44.30	1	19.70	2.70
41	Квартира	8	1	44.50	1	19.00	2.70
42	Квартира	8	1	88.20	3	53.60	2.70
43	Квартира	9	1	81.30	3	46.70	2.70
44	Квартира	9	1	42.60	1	18.30	2.70
45	Квартира	9	1	42.60	1	18.30	2.70
46	Квартира	9	1	44.30	1	19.70	2.70
47	Квартира	9	1	44.50	1	19.00	2.70
48	Квартира	9	1	88.20	3	53.60	2.70
49	Квартира	10	1	81.30	3	46.70	2.70
50	Квартира	10	1	42.60	1	18.30	2.70
51	Квартира	10	1	42.60	1	18.30	2.70
52	Квартира	10	1	44.30	1	19.70	2.70
53	Квартира	10	1	44.50	1	19.00	2.70
54	Квартира	10	1	88.20	3	53.60	2.70
55	Квартира	11	1	81.30	3	46.70	2.70
56	Квартира	11	1	42.60	1	18.30	2.70
57	Квартира	11	1	42.60	1	18.30	2.70
58	Квартира	11	1	44.30	1	19.70	2.70
59	Квартира	11	1	44.50	1	19.00	2.70

60	Квартира	11	1	88.20	3	53.60	2.70
61	Квартира	12	1	81.30	3	46.70	2.70
62	Квартира	12	1	42.60	1	18.30	2.70
63	Квартира	12	1	42.60	1	18.30	2.70
64	Квартира	12	1	44.30	1	19.70	2.70
65	Квартира	12	1	44.50	1	19.00	2.70
66	Квартира	12	1	88.20	3	53.60	2.70
67	Квартира	13	1	81.30	3	46.70	2.70
68	Квартира	13	1	42.60	1	18.30	2.70
69	Квартира	13	1	42.60	1	18.30	2.70
70	Квартира	13	1	44.30	1	19.70	2.70
71	Квартира	13	1	44.50	3	19.00	2.70
72	Квартира	13	1	88.20	3	53.60	2.70
73	Квартира	14	1	81.30	3	46.70	2.70
74	Квартира	14	1	42.60	1	18.30	2.70
75	Квартира	14	1	42.60	1	18.30	2.70
76	Квартира	14	1	44.30	1	19.70	2.70
77	Квартира	14	1	44.50	1	19.00	2.70
78	Квартира	14	1	88.20	3	53.60	2.70
79	Квартира	15	1	81.30	3	46.70	2.70
80	Квартира	15	1	42.60	1	18.30	2.70
81	Квартира	15	1	42.60	1	18.30	2.70
82	Квартира	15	1	44.30	1	19.70	2.70
83	Квартира	15	1	44.50	1	19.00	2.70
84	Квартира	15	1	88.20	3	53.60	2.70
85	Квартира	16	1	80.90	3	46.70	2.70
86	Квартира	16	1	42.60	1	18.30	2.70
87	Квартира	16	1	42.60	1	18.30	2.70
88	Квартира	16	1	44.30	1	19.70	2.70
89	Квартира	16	1	44.50	1	19.00	2.70
90	Квартира	16	1	87.80	3	53.60	2.70
91	Квартира	17	1	80.90	3	46.70	2.70
92	Квартира	17	1	42.60	1	18.30	2.70

93	Квартира	17	1	42.60	1	18.30	2.70
94	Квартира	17	1	44.30	1	19.70	2.70
95	Квартира	17	1	44.50	1	19.00	2.70
96	Квартира	17	1	87.80	3	53.60	2.70
97	Квартира	18	1	80.90	3	46.70	2.70
98	Квартира	18	1	42.60	1	18.30	2.70
99	Квартира	18	1	42.60	1	18.30	2.70
100	Квартира	18	1	44.30	1	19.70	2.70
101	Квартира	18	1	44.50	1	19.00	2.70
102	Квартира	18	1	87.80	3	53.60	2.70
103	Квартира	19	1	80.90	3	46.70	2.70
104	Квартира	19	1	42.30	1	18.30	2.70
105	Квартира	19	1	42.30	1	18.30	2.70
106	Квартира	19	1	44.00	1	19.70	2.70
107	Квартира	19	1	44.20	1	19.00	2.70
108	Квартира	19	1	87.80	3	53.60	2.70
109	Квартира	20	1	80.90	3	46.70	2.70
110	Квартира	20	1	42.30	1	18.30	2.70
111	Квартира	20	1	42.30	1	18.30	2.70
112	Квартира	20	1	44.00	1	19.70	2.70
113	Квартира	20	1	44.20	1	19.00	2.70
114	Квартира	20	1	87.80	3	53.60	2.70
115	Квартира	21	1	80.90	3	46.70	2.70
116	Квартира	21	1	42.30	1	18.30	2.70
117	Квартира	21	1	42.30	1	18.30	2.70
118	Квартира	21	1	44.00	1	19.70	2.70
119	Квартира	21	1	44.20	1	19.00	2.70
120	Квартира	21	1	87.80	3	53.60	2.70
121	Квартира	22	1	80.90	3	46.70	2.70
122	Квартира	22	1	42.30	1	18.30	2.70
123	Квартира	22	1	42.30	1	18.30	2.70
124	Квартира	22	1	44.00	1	19.70	2.70
125	Квартира	22	1	44.20	1	19.00	2.70

126	Квартира	22	1	87.80	3	53.60	2.70
127	Квартира	2	2	69.20	2	36.00	2.70
128	Квартира	2	2	54.70	2	30.30	2.70
129	Квартира	2	2	54.30	2	30.40	2.70
130	Квартира	2	2	60.00	2	30.00	2.70
131	Квартира	2	2	65.00	2	29.80	2.70
132	Квартира	3	2	69.60	2	36.00	2.70
133	Квартира	3	2	54.70	2	30.30	2.70
134	Квартира	3	2	54.30	2	30.40	2.70
135	Квартира	3	2	60.30	2	30.20	2.70
136	Квартира	3	2	66.00	2	30.10	2.70
137	Квартира	4	2	70.30	2	36.10	2.70
138	Квартира	4	2	54.70	2	30.30	2.70
139	Квартира	4	2	54.30	2	30.40	2.70
140	Квартира	4	2	60.30	2	30.20	2.70
141	Квартира	4	2	66.30	2	30.40	2.70
142	Квартира	5	2	70.30	2	36.10	2.70
143	Квартира	5	2	54.70	2	30.30	2.70
144	Квартира	5	2	54.30	2	30.40	2.70
145	Квартира	5	2	60.30	2	30.20	2.70
146	Квартира	5	2	66.30	2	30.40	2.70
147	Квартира	6	2	70.30	2	36.10	2.70
148	Квартира	6	2	54.70	2	30.30	2.70
149	Квартира	6	2	54.30	2	30.40	2.70
150	Квартира	6	2	60.30	2	30.20	2.70
151	Квартира	6	2	66.30	2	30.40	2.70
152	Квартира	7	2	70.40	2	36.20	2.70
153	Квартира	7	2	55.20	2	30.30	2.70
154	Квартира	7	2	54.80	2	30.40	2.70
155	Квартира	7	2	60.40	2	30.20	2.70
156	Квартира	7	2	66.60	2	30.40	2.70
157	Квартира	8	2	70.40	2	36.20	2.70
158	Квартира	8	2	55.20	2	30.30	2.70

159	Квартира	8	2	54.80	2	30.40	2.70
160	Квартира	8	2	60.40	2	30.20	2.70
161	Квартира	8	2	66.60	2	30.40	2.70
162	Квартира	9	2	70.40	2	36.20	2.70
163	Квартира	9	2	55.20	2	30.30	2.70
164	Квартира	9	2	54.80	2	30.40	2.70
165	Квартира	9	2	60.40	2	30.20	2.70
166	Квартира	9	2	66.60	2	30.40	2.70
167	Квартира	10	2	70.40	2	36.20	2.70
168	Квартира	10	2	55.20	2	30.30	2.70
169	Квартира	10	2	54.80	2	30.40	2.70
170	Квартира	10	2	60.40	2	30.20	2.70
171	Квартира	10	2	66.60	2	30.40	2.70
172	Квартира	11	2	70.40	2	36.20	2.70
173	Квартира	11	2	55.20	2	30.30	2.70
174	Квартира	11	2	54.80	2	30.40	2.70
175	Квартира	11	2	60.40	2	30.20	2.70
176	Квартира	11	2	66.60	2	30.40	2.70
177	Квартира	12	2	70.40	2	36.20	2.70
178	Квартира	12	2	55.20	2	30.30	2.70
179	Квартира	12	2	54.80	2	30.40	2.70
180	Квартира	12	2	60.40	2	30.20	2.70
181	Квартира	12	2	66.60	2	30.40	2.70
182	Квартира	13	2	70.40	2	36.20	2.70
183	Квартира	13	2	55.20	2	30.30	2.70
184	Квартира	13	2	54.80	2	30.40	2.70
185	Квартира	13	2	60.40	2	30.20	2.70
186	Квартира	13	2	66.60	2	30.40	2.70
187	Квартира	14	2	70.40	2	36.20	2.70
188	Квартира	14	2	55.20	2	30.30	2.70
189	Квартира	14	2	54.80	2	30.40	2.70
190	Квартира	14	2	60.40	2	30.20	2.70
191	Квартира	14	2	66.60	2	30.40	2.70

192	Квартира	15	2	70.40	2	36.20	2.70
193	Квартира	15	2	55.20	2	30.30	2.70
194	Квартира	15	2	54.80	2	30.40	2.70
195	Квартира	15	2	60.40	2	30.20	2.70
196	Квартира	15	2	66.60	2	30.40	2.70
197	Квартира	16	2	70.40	2	36.20	2.70
198	Квартира	16	2	55.20	2	30.30	2.70
199	Квартира	16	2	54.80	2	30.40	2.70
200	Квартира	16	2	60.40	2	30.20	2.70
201	Квартира	16	2	66.60	2	30.40	2.70
202	Квартира	17	2	70.40	2	36.20	2.70
203	Квартира	17	2	55.20	2	30.30	2.70
204	Квартира	17	2	54.80	2	30.40	2.70
205	Квартира	17	2	60.40	2	30.20	2.70
206	Квартира	17	2	66.60	2	30.40	2.70
207	Квартира	18	2	70.40	2	36.20	2.70
208	Квартира	18	2	55.20	2	30.30	2.70
209	Квартира	18	2	54.80	2	30.40	2.70
210	Квартира	18	2	60.40	2	30.20	2.70
211	Квартира	18	2	66.60	2	30.40	2.70
212	Квартира	19	2	70.20	2	36.20	2.70
213	Квартира	19	2	54.70	2	30.30	2.70
214	Квартира	19	2	54.30	2	30.40	2.70
215	Квартира	19	2	59.90	2	30.20	2.70
216	Квартира	19	2	66.30	2	30.40	2.70
217	Квартира	20	2	70.20	2	36.20	2.70
218	Квартира	20	2	54.70	2	30.30	2.70
219	Квартира	20	2	54.30	2	30.40	2.70
220	Квартира	20	2	59.90	2	30.20	2.70
221	Квартира	20	2	66.30	2	30.40	2.70
222	Квартира	21	2	70.20	2	36.20	2.70
223	Квартира	21	2	54.70	2	30.30	2.70
224	Квартира	21	2	54.30	2	30.40	2.70

225	Квартира	21	2	59.90	2	30.20	2.70
226	Квартира	21	2	66.30	2	30.40	2.70
227	Квартира	22	2	70.20	2	36.20	2.70
228	Квартира	22	2	54.70	2	30.30	2.70
229	Квартира	22	2	54.30	2	30.40	2.70
230	Квартира	22	2	59.90	2	30.20	2.70
231	Квартира	22	2	66.30	2	30.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1,2	957.00	Помещения многопрофильного учреждения дополнительного образования	903.3	3.95
					Тамбур	8.37	
					Тамбур	4.50	
					Тамбур	6.95	
					ИТП встроенных помещений	16.94	
					ИТП встроенных помещений	16.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Техническое подполье	Техническое	25.86
2	Электрощитовая жилого дома	Техническое подполье	Техническое	11.74
3	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	8.70
4	ИТП жилого дома	Техническое подполье	Техническое	28.39
5	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	10.21
6	Электрощитовая жилого дома	Техническое подполье	Техническое	15.17
7	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	5.50
8	Помещение противопожарной насосной станции	Техническое подполье	Техническое	22.66

9	Помещение хозяйственно-питьевой насосной станции с водомерным узлом	Техническое подполье	Техническое	46.25
10	ИТП жилого дома	Техническое подполье	Техническое	28.39
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	799.15
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.42
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.02
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.18
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.61
17	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.42
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.12
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.16
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
21	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.90
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.80
24	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
26	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.90
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.70
29	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
31	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.70
32	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.90
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.70
34	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
36	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.70
37	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.90
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.70
39	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.20

41	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.70
42	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.90
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.70
44	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.20
46	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.70
47	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.90
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.70
49	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.50
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
51	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.70
52	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.90
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.70
54	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
56	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.70
57	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.90
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.70
59	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
61	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.70
62	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.90
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.70
64	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
66	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.70
67	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.90
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.70
69	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
71	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.70
72	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.90
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.70

74	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	42.50
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
76	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.70
77	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.90
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.70
79	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	42.50
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
81	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.70
82	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.90
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.70
84	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	42.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
86	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.70
87	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.90
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.70
89	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	42.50
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.20
91	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.70
92	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.90
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.70
94	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.90
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.20
96	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.70
97	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.90
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.80
99	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.20
101	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.70
102	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.90
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.80
104	Общий коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.20
106	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.70

107	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.90
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.80
109	Общий коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.90
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.20
111	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.70
112	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.90
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.70
114	Общий коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.90
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.20
116	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.70
117	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.90
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.70
119	Общий коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.90
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.20
121	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.70
122	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.90
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.70
124	Общий коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.90
125	Помещение для телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	7.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.20
127	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	8.70
128	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.90
129	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	17.40
130	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	30.30
131	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	352.60
132	Тамбур	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	4.70
133	Переходящая лоджия	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	8.70
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	5.10
135	Машинное помещение	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	31.90
136	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.34

137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.02
138	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.31
139	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.18
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.55
141	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.12
142	Помещение пожарного поста и консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.11
143	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.15
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.20
145	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.20
146	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.90
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.80
148	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.00
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.20
150	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.70
151	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.90
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.70
153	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.10
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.20
155	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.70
156	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.90
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.70
158	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.50
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.20
160	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.70
161	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.90
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.70
163	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.50
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.20
165	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.70
166	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.90
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.70
168	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.50
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.20

170	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.70
171	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.90
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.70
173	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.50
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.20
175	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.70
176	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.90
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.70
178	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.50
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.20
180	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.70
181	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.90
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.70
183	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.50
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.20
185	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.70
186	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.90
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.70
188	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.50
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.20
190	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.70
191	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.90
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.70
193	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.50
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.20
195	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.70
196	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.90
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.70
198	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.50
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.20
200	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.70
201	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.90
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.70

203	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	34.50
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.20
205	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.70
206	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.90
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.70
208	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	34.50
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.20
210	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.70
211	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.90
212	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.70
213	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	34.50
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.20
215	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.70
216	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.90
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.70
218	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	35.80
219	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.20
220	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.70
221	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.90
222	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.80
223	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	35.80
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.20
225	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.70
226	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.90
227	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.80
228	Общий коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	35.80
229	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.20
230	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.70
231	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.90
232	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.80
233	Общий коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	35.80
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.20
235	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.70

236	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.90
237	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	16.70
238	Общий коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	35.80
239	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.20
240	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.70
241	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.90
242	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	16.70
243	Общий коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	35.80
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.20
245	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.70
246	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.90
247	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	16.70
248	Общий коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	35.80
249	Помещение для телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.30
250	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.20
251	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	8.70
252	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.90
253	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	17.40
254	Венткамера	Подъезд 2, чердак	Техническое	35.70
255	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	370.10
256	Тамбур	Подъезд 2, машинное помещение лифтов	Техническое	4.70
257	Переходящая лоджия	Подъезд 2, машинное помещение лифтов	Техническое	8.70
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, машинное помещение лифтов	Техническое	5.10
259	Машинное помещение	Подъезд 2, машинное помещение лифтов	Техническое	31.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-2 подъезд	Лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг (1 лифт) и 630 кг (2 лифта, один из которых имеет режим работы "перевозка подарных подразделений")	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1,2 подъезд, техподполье, электрощитовая	Панели ВРУ-АВР с подключением от разных вводов ВРУ, ВРУ-АВРп (ВРУІ-АВРп и ВРУІІ-АВРп), укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии класса точности 0,5S. В качестве ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп применены вводные и распределительные панели БВРУ завода "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2 подъезд, техподполье, помещение хозяйственно-питьевойнасосной станции с водомерным узлом	Насосная установка Grundfos CRE5-9 (1-раб., 1-резерв.) для 1-12 этажей, насосная установка Grundfos CRE5-12 (1-раб., 1-резерв.) для 13-22 этажей, насосная станция 3 категории	Обеспечение потребных напоров
4	1,2 подъезд, техподполье, помещение противопожарной насосной станции	Насосы марки КМ 80-65-250 (1 раб., 1 резерв.), насосная станция 1 категории	Обеспечение потребных расходов и напоров на пожаротушение
5	1,2 подъезд. На вводе водопровода в жилой дом	Водомеры марки ВСХ-50	Учет количества потребляемой воды
6	1,2 подъезд, 1 этаж	Водомер марки ВСХ-20	Учет расхода воды многопрофильного учреждения
7	1,2 подъезд, техподполье, на подводке холодной воды в ИТП 1 зоны (2-12 этаж)	Водомер марки ВСХ-25	Учет количества потребляемой воды
8	1,2 подъезд, техподполье, на подводке холодной воды в ИТП 2 зоны (13-22 этаж)	Водомер марки ВСХ-25	Учет количества потребляемой воды

9	1,2 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, циркуляционные насосы, регулирующие приборы, запорная арматура, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
10	1,2 подъезд, техподполье, ИТП	Насосы марки "ГНОМ 10-6"	Часть системы канализации
11	1,2 подъезд, кровля жилого дома	Крышные вентиляторы, вертикальные шахты дымоудаления, нормально закрытые клапаны дымоудаления КДМ-3 с реверсивным приводом изготовитель "VKT", воздуховоды плотные класса герметичности В, обратные клапаны у вентиляторов	Система втяжной противодымной вентиляции жилого дома
12	1,2 подъезд, кровля, венткамеры на чердаке	Крышные вентиляторы, осевые вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, вертикальные шахты, противопожарные нормально закрытые клапаны КДМ-3 с реверсивным приводом, воздуховоды плотные класса герметичности В	Система приточной противодымной вентиляции жилого дома
13	1,2 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24"	Система телевизионного вещания
14	1,2 подъезд	Многоабонентные аудиодомофоны "ЦИФРАЛ ССД-2094.1"	Связь с квартирами
15	1,2 подъезд, помещение консьержа	Уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC43L, купольные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC42Sv2, монитор Rvi-M32P, IP-видеорегистратор Rvi-IPN16/2-PRO-4K с установкой жестких дисков 2HDD по 4 TB для хранения архива не менее 20 дней	Система охранного телевидения (СОТ)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 875 040 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 602,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 601 877 399 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 21837644514001443917423967427712912529

Владелец: **ООО «СЗ «АРТ-ФИНАНС», Волвенкин Алексей
Леонидович, Воронеж**

Действителен: с 04.03.2022 по 04.06.2023